



Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/ 2016 e s.m.i., avente ad oggetto la funzionalizzazione delle Serre Reali (già Orangerie) per i servizi di accoglienza e sistemazione dei Giardini Reali inferiori dei Musei Reali di Torino.

CUP F12C16000730001 - CIG 8755602756

Finanziamento: Fondi sviluppo e coesione 2014-2020, Piano Stralcio "Cultura e Turismo". Bilancio 2021

Determina a contrarre

LA DIRETTRICE DEI MUSEI REALI

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, che individua le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale, secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento in quelle del Centro-Nord;

VISTA la legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) che all'art. 1 c. 703, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del Fondo per lo sviluppo e la coesione, detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020, nell'ambito della normativa vigente sugli aspetti generali delle politiche di coesione;

VISTA la delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 di approvazione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" nonché l'allegato elenco degli interventi nel quale è compreso l'intervento n. 20 denominato "Torino, Cavallerize e Musei Reali di Torino" descritto nella specifica scheda-intervento trasmessa al CIPE per l'importo complessivo di 15.000.000,00 euro;

CONSIDERATO che, tra le macro-componenti nelle quali è stato articolato il suddetto intervento, corrispondente ognuna ad un'area particolare di attenzione, figura il recupero del cosiddetto edificio delle "Orangerie" localizzato al confine nord dei Giardini bassi di Palazzo Reale, lungo il corso Regina Margherita. Tale edificio, originariamente destinato a serra per gli agrumi, è stato oggetto di un intervento di rifunzionalizzazione negli anni '70 con l'inserimento di solai e soppalchi in cemento armato e l'aggiunta di un corpo esterno vetrato e dotato di un lastrico solare di copertura. Attualmente utilizzati in parte dal Museo Archeologico, i corpi di fabbrica delle rinominate Serre Reali (già Orangerie) si prestano a ospitare un complesso di servizi e a offrire un nuovo affaccio dei Musei Reali sulla zona nord della città, con un secondo ingresso e la possibilità di aprire i nuovi servizi anche all'utenza urbana, oltre che a quella interna dei visitatori museali;

VISTO il progetto di funzionalizzazione delle Serre Reali (già Orangerie) per servizi di accoglienza e sistemazione dei Giardini Reali inferiori dei Musei Reali di Torino, redatto dal R.T.P. costituito con atto n. 2791611309 del 18/12/2017 tra ISOLARCHITETTI s.r.l. (in qualità di mandataria) e dott. geol. ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA s.r.l., MILAN INGEGNERIA s.r.l., arch. GIOVANNI DURBIANO, arch. MARCO FRANCESCO PIPPIONE, geom. MARCO FIGAZZOLO, arch. ROSSELLA CUNCU, MICROBEL s.a. (in qualità di mandanti);

VISTO CHE in data 12/03/2021 è stato consegnato il progetto di livello definitivo e in data 14/05/2021 è stata avviata la progettazione di livello esecutivo;

TENUTO CONTO CHE l'importo dei lavori è pari a € 8.320.000,00 oltre IVA (10%) risulta così composto:

€ 2.062.258,76 per opere strutturali (opere in categoria S.03)

€ 1.750.374,77 per opere edili e di restauro (opere in categoria E.22)

€ 1.549.934,73 per opere edili di nuovo impianto (opere in categoria E.13)

€ 1.388.030,20 per impianti fluidodinamici (opere in categoria IA.02)

€ 1.399.401,54 per impianti elettrici (opere in categoria IA.03)

Oltre a:

€ 170.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

VISTO l'approfondirsi della consegna da parte del RTP del progetto redatto al livello esecutivo e tenuto conto che, pertanto, risulta necessario affidare il servizio di verifica del progetto a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 26 comma 6 lett.b) del D.lgs.50/2016 s.m.i.

TENUTO CONTO CHE

- l'importo massimo del servizio è stato determinato secondo l'indicazione del D.M. 17/06/2016 ed il corrispettivo è stimato in € 77.400,31 (di cui € 75.882,66 per compensi e € 1.517,65 per spese e oneri accessori), oltre oneri previdenziali e IVA;

- si ritiene pertanto applicabile la procedura di cui all'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 che richiede che sia instaurata una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se esistenti;

VISTE le linee guida ANAC nr.4 e nello specifico il loro punto 5.1.3 a norma del quale *le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente, avendo cura di escludere quelle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento. La stazione appaltante deve comunque tener conto dell'esigenza di protezione dei segreti tecnici e commerciali;*

CONSIDERATO CHE il RUP ha ritenuto di aumentare da 5 a 10 gli operatori economici da invitare al fine di garantire un maggior confronto concorrenziale e ha individuato, con relazione del 13.05.2021, i seguenti candidati da invitare alla RdO tra i soggetti qualificati ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed iscritti nella categoria merceologica coerente con l'attività ossia *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*:

- 1) APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l. (P.IVA 07497701008)
- 2) CONTECO CHECK s.r.l. (P.IVA 11203280158)
- 3) EN3 s.r.l. (P.IVA 01745200764)
- 4) INARCHECK (P.IVA 0346509091)
- 5) NO GAP PROGETTI s.r.l. (P.IVA 03672880378)
- 6) NORMATEMPO ITALIA s.r.l. (P.IVA10902450013)
- 7) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ s.r.l. (P.IVA 02341540421)
- 8) RINA CHECK s.r.l. (P.IVA 01927190999)
- 9) BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (P.IVA 11498640157)
- 10) BUREAU VERITAS NEXTA s.r.l. (P.IVA 02455190344)

RICHIAMATO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive la necessità che le procedure di affidamento dei contratti pubblici siano precedute da apposito provvedimento finalizzato ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO che, l'acquisizione del servizio di cui trattasi dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto necessario disporre l'indizione di procedura negoziata per l'acquisizione dei servizi sopra individuati mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A., tra i 10 operatori economici presenti sul MePa ed indicati dal RUP;

VISTO il Capitolato prestazionale (allegato A.1) contenente le prestazioni e la specifica delle prestazioni tecniche, amministrative, ed economiche per l'esecuzione del Servizio;

VISTE le Condizioni Particolari di RDO, ad integrazione e/o modifica di quanto riportato nelle "Condizioni generali di contratto" del bando MePA;

VISTO il d.lgs. 50/2016 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nelle parti ancora in vigore;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

VISTO il D.P.C.M. 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020 n. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

VISTO il decreto ministeriale 28 gennaio 2020 n. 22 recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante l'organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il Decreto del Direttore Generale Musei del 08 agosto 2019, registrato alla Corte dei conti in data 05.09.2019 al fg. n. 1-2982, con il quale è stato confermato alla sottoscritta, a decorrere dal 01.09.2019, l'incarico di Direttore dei Musei Reali;

DETERMINA DI

- PROVVEDERE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dell'art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., all'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del Servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la funzionalizzazione delle Serre Reali (già Orangerie) per i servizi di accoglienza e sistemazione dei Giardini Reali inferiori dei Musei Reali di Torino, attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO) sul MePA;
- DI DARE ATTO che l'importo a base di gara è pari ad € 77.400,31 (euro settantasettemilaquattrocento/31) oltre IVA;
- DI INVITARE alla procedura i dieci operatori individuati, abilitati nella categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere

di ingegneria civile e industriale” ed in possesso dei requisiti richiesti dall’art. 26 D.lgs. 50/2016 s.m.i. in base all’importo dei lavori stimato (€ 8.320.000,00) ossia:

- 1) APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l. (P.IVA 07497701008)
- 2) CONTECO CHECK s.r.l. (P.IVA 11203280158)
- 3) EN3 s.r.l. (P.IVA 01745200764)
- 4) INARCHECK (P.IVA 0346509091)
- 5) NO GAP PROGETTI s.r.l. (P.IVA 03672880378)
- 6) NORMATEMPO ITALIA s.r.l. (P.IVA10902450013)
- 7) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ s.r.l. (P.IVA 02341540421)
- 8) RINA CHECK s.r.l. (P.IVA 01927190999)
- 9) BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (P.IVA 11498640157)
- 10) BUREAU VERITAS NEXTA s.r.l. (P.IVA 02455190344)

- APPROVARE il Disciplinare di incarico contenente le prestazioni e la specifica delle prestazioni tecniche, amministrative, ed economiche per l’esecuzione del Servizio;
- APPROVARE le Condizioni Particolari di RDO ad integrazione e/o modifica di quanto riportato nelle "Condizioni generali di contratto" del bando MEPA;
- AFFIDARE la fornitura del servizio di che trattasi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- DARE ATTO, infine, che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario architetto Filippo Masino che svolgerà tutti i compiti previsti dall’art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010;
- DARE ATTO, che si procederà, alla pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l’indicazione dei soggetti invitati, e sul profilo di committente;
- DARE ATTO che alla copertura della spesa si farà fronte con fondi di Bilancio 2021 conto capitale.

Torino, li 18.05.2021

LA DIRETTRICE
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo
Elia Bonanno



Firmato digitalmente da

ENRICA PAGELLA

CN = PAGELLA ENRICA
O = MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI
C = IT