

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

OGGETTO: procedura negoziata senza bando per l'affidamento di:

“Lavori per la realizzazione degli spazi uffici presso il torrione Frutteria del Palazzo Reale di Torino”.

Finanziamento Fondi MIBACT (Grandi Progetti Beni culturali) REALE+.

CUP F12C15000910001

CIG 6734460C30

VERBALE N. 1- SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 18 luglio 2016 alle ore 10, in Torino, palazzo Chiabrese in p.zza S. Giovanni 2, si riunisce la Commissione di gara nominata con nota prot. 2235 del 15.07.2016, nelle persone di:

Arch Gennaro NAPOLI- Presidente

Arch. Barbara VINARDI- Componente

D.ssa Eliana BONANNO- componente con funzioni di verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO

- che con Determina n. 10 del 27.06.2016 è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tra n. 7 operatori, individuati tra i soggetti che hanno risposto alla preventiva indagine di mercato avviata dai Musei Reali di pari oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione dei servizi è quello del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- che con Lettere d'invito spedite a mezzo PEC in data 28.06.2016, e successiva integrazione spedita a mezzo PEC in data 01.07.2016, sono stati invitati i seguenti operatori economici, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 15.07.2016 ore 12:

OPERATORE ECONOMICO	N. PROTOCOLLO
1) ERAGON CONSORZIO STABILE Piazzale Flaminio, 19 - ROMA PEC: eragon@pec.it	prot. 1977
2) ARCAS S.p.A c.so Cairoli, 22 10123 TORINO PEC: arcasspa@pec.it	prot. 1978
3) FONDAMENTA SRL Via G. Casalis, 10 TORINO PEC: pecfondamentasrl@pec.it	prot. 1979
4) I.C.A SRL Via Forli, 154 TORINO PEC: ica@pec.icasrl.org	prot. 1980
5) AG RESTAURI CONSERVATIVI Via G. Cena, 25/66	prot. 1981

TORINO PEC:AGEDILIZIA@PEC.IT	
6) ZOPPOLI & PULCHER S.P.A Via Bogino, 25 TORINO PEC:zp@pec.zoppoliepulcher.it	prot. 1982
7) DUCALE RESTAURO Via delle Industrie, 25/3 Venezia- Marghera (VE) PEC:ducalerestauro@messaggipec.it	prot. 1983

TUTTO CIÒ PREMESSO

Hanno presentato offerta i seguenti Operatori:

OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO E N. PROTOCOLLO
1) ERAGON CONSORZIO STABILE Piazzale Flaminio, 19 - ROMA PEC: eragon@pec.it	14.07.2016 prot. 2205
2) DUCALE RESTAURO Via delle Industrie, 25/3 Venezia- Marghera (VE) PEC:ducalerestauro@messaggipec.it	14.07.2016 prot. 2206
3) ZOPPOLI & PULCHER S.P.A Via Bogino, 25 TORINO PEC:zp@pec.zoppoliepulcher.it	14.07.2016 prot. 2208
4) FONDAMENTA SRL Via G. Casalis, 10 TORINO PEC:pecfondamentasrl@pec.it	14.07.2016 prot. 2220
5) I.C.A SRL Via Forli, 154 TORINO PEC: ica@pec.icasrl.org	15.07.2016 prot. 2236 h. 8,45
6) ARCAS S.p.A c.so Cairoli, 22 10123 TORINO PEC: arcasspa@pec.it	15.07.2016 prot. 2241 h. 9,50
7) AG RESTAURI CONSERVATIVI Via G. Cena, 25/66 TORINO PEC:AGEDILIZIA@PEC.IT	15.07.2016 prot. 2242 h. 10.20

La Commissione verifica l'integrità dei plichi pervenuti e la conformità della dicitura sui medesimi.

Si procede quindi all'apertura e si riscontra all'interno la presenza delle due buste sigillate e recanti le prescritte diciture.

La documentazione di cui alla busta A risulta prodotta in modo completo e conforme alle prescrizioni degli atti di gara per tutti i partecipanti.

In via preliminare all'apertura delle Offerte economiche, la Commissione procede al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, alla presenza di due testimoni, Giuliana Girardi, assistente

amministrativo gestionale e Marina Feroggio, funzionario architetto, entrambe dei ruoli del MIBACT.

Vengono predisposti n. 5 bigliettini recanti le lettere da a) ad e) corrispondenti ai 5 metodi di calcolo di cui alla norma sopra citata: viene estratta la lettera **e)**, che prevede che la soglia di anomalia sia determinata dalla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4."

Si procede quindi al sorteggio di uno tra i cinque valori sopra citati, che risulta **0,8**.

Successivamente vengono aperte le Offerte economiche.

I ribassi offerti risultano i seguenti:

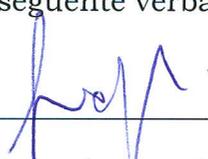
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1) ERAGON CONSORZIO STABILE	39,900%
2) DUCALE RESTAURO	3,459%
3) ZOPPOLI & PULCHER S.P.A	21,180%
4) FONDAMENTA SRL	35,594%
5) I.C.A SRL	27,850%
6) ARCAS S.p.A	31,775%
7) AG RESTAURI CONSERVATIVI	27,521%

Si prende atto che l'offerta del concorrente n. 2) è espressa solo in termini numerici e non in lettere.

La soglia di anomalia risulta pari a 34,362% come da calcolo di cui all'allegata tabella (**all. 1**), pertanto gli operatori da sottoporre a verifica di congruità sono Eragon Consorzio stabile e Fondamenta.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11,30.

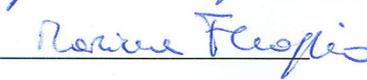
Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

Gennaro Napoli - Presidente 

Barbara Vinardi- Commissario 

Eliana Bonanno- Commissario e verbalizzante 

Giuliana Girardi - 1° Testimone 

Marina Feroggio - 2° Testimone 

1	CONSORZIO ERAGON	39,900%		ala superiore
2	DUCALE RESTAURI	3,459%		ala inferiore
3	ZOPPOLI E PULCHER	21,180%	21,180%	
4	FONDAMENTA	35,594%	35,594%	
5	ICA	27,850%	27,850%	
6	ARCAS	31,775%	31,775%	
7	A G RESTAURI	27,521%	<u>27,521%</u>	

143,920%

28,784% media

11,116% scarto 1 - media

6,810% scarto 4 - media

2,991% scarto 6 - media

20,917%

6,972% media degli scarti

0,8 coefficiente sorteggiato

5,578%

SOGLIA DI ANOMALIA 34,362%

1	CONSORZIO ERAGON	39,900%
4	FONDAMENTA	35,594%

h *BR*