

# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

## MUSEI REALI DI TORINO

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento di:

“Intervento generale di pulizia e messa in sicurezza del muro di cinta dell'antica fortificazione di Torino all'interno dei giardini reali compreso il cavalcavia a fornice Fase 0”.

Finanziamento Delibera CIPE 3/2016.

CUP F12C16000730001 CIG 7070964814.

### VERBALE N. 7

Il giorno 04 luglio 2017 alle ore 12, in Torino, Torrione Frutteria presso il palazzo Reale in p.zzetta reale, 1, si riconvoca la Commissione di gara nominata con nota prot. 2257 del 05.06.2017, nelle persone di:

Arch Marina FEROGGIO- Presidente

D.ssa Eliana BONANNO- componente con funzioni di verbalizzante.

Rag. Gaetano DI MARINO- Componente

### PREMESSO

- che con Determina n. 11 del 10.05.2017 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- che il bando procedura è stato pubblicato sulla GURI n. 55 del 15.05.2017, sul sito della Stazione appaltante, sui siti informativi del MIT e della Regione Piemonte, e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del citato decreto;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato il giorno 05.06.2017 ore 12;
- che in data 08.06 si è tenuta la prima seduta pubblica, aggiornata alla data del 12.06.2017, del 15.06.2017, del 20.06.2017 e del 27.06.2017, nel corso delle quali si è proceduto alla disamina dei documenti amministrativi dei concorrenti da 1 a 269;
- che in data 03.07.2017 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, in esito alla quale, determinata la soglia di anomalia in 29,6129%, risultava miglior ribasso non anomalo il 29,5670%, offerto dall'operatore economico n. 234 Fantino Costruzioni S.p.A.m corrente in Cuneo;
- che all'esito di verifiche d'ufficio è emerso che il concorrente ARTEDIL di Campenni Rocco & C. s.r.l. di Villa d'Adda (BG) è stato erroneamente inserito due volte nell'elenco dei concorrenti (n. 44 e n. 163), atteso che il plico con la numerazione successiva avrebbe dovuto annullare e sostituire integralmente quello precedente, come riportato sull'esterno dal concorrente medesimo;
- che la relativa offerta economica è stata conteggiata due volte;
- che occorre procedere con la mera operazione matematica di rettifica del calcolo della soglia di anomalia, eliminando dal conteggio l'offerta n. 44,

### TUTTO CIÒ PREMESSO

I ribassi offerti risultano i seguenti:

1) EUROCOSTRUZIONI SRL 28,9880%



2) RC Restauro Conservativo snc	30,3300%
3) ICOGEN SRL	26,8312%
4) M.A. COSTRUZIONI s.r.l.	28,9990%
5) Impresa Edile EDIL FERGI S.r.l.	27,6700%
6) DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l	26,1090%
7) AIRCOM S.R.L.	25,9130%
8) DUCALERESTAURO SRL	18,9700%
9) SVAM s.r.l.	16,5520%
10) Ing. Antonio Buono S.r.l.	24,9430%
11) PALUMBO S.R.L.	28,9992%
12) GHELLER S.r.l.	22,1570%
13) D'ADIUTORIO APPALTI	28,2830%
14) Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.	25,3760%
15) KAIROS RESTAURI S.R.L.	23,5780%
16) MGM COSTRUZIONI S.r.l.	26,0378%
17) GIOVANNA IZZO RESTAURI s.a.s.	27,6770%
18) VENTRA ANTONIO SRL	26,8310%
19) TC Tecnoteam Costruzioni S.r.l.	25,5433%
20) ITALRESTAURA S.n.c.	24,9990%
21) CARRATTA RESTAURO	26,6150%
22) SPALLINA COSTRUZIONI	24,1070%
23) ATRAMENTUM S.a.s.	28,7220%
24) CACEDI s.r.l.	26,2710%
25) Impresa Garibaldi s.r.l.	27,4810%
26) Forte Costruzioni e Restauri s.r.l.	34,2200%
27) Consorzio Stabile MARR	28,3270%
28) MOLETTA GINO	26,9560%
29) GANOSIS CONSORZIO STABILE	25,1710%
30) Res Ambiente 91 S.r.l.	19,7820%
31) F.Ili Marconi snc	17,1700%
32) MINERVA RESTAURI S.R.L.	26,3900%
33) TEKNIKA	28,5250%
34) Tecnoedile srl	26,5260%
35) C.E.I.S. s.r.l.	23,8900%
36) LITHOS S.R.L	29,4300%
37) MATERAZZI RESTAURI SRL	21,3600%
38) Capogruppo: MERADANTE ANTONIO	19,0550%
39) SIRIO 2010 S.R.L.	20,9190%
40) LAURIA ANTONIO	26,7630%
41) ARCAS S.p.A.	26,8510%
42) Impresa Fantin Costruzioni edili s.p.a	19,8700%
43) MAR.SAL. RESTAURI S.r.l.	26,6480%
45) IGEA COSTRUZIONI SRL	20,2310%
46) GENERALI COSTRUZIONI SRL	27,2828%

47) PEVIT S.R.L.	22,7890%
48) GALADINI & C. S.R.L	23,5450%
49) Impresa Edile Ferrigno Michele Sas	24,1110%
50) De Lisio Costruzioni S.r.l.	20,0280%
51) MC Restauri srl	27,9560%
52) IMPRESA ETTORE PALMUCCI	27,3200%
53) LAND S.r.l.	27,1510%
54) Impresa Salvatore Ronga Srl	26,5000%
55) effeffe restauri srl	23,0230%
56) restaurea srl	23,8550%
57) Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni S.r.l.	23,1600%
58) PARIBELLO FRANCESCO	29,8800%
59) GIORDANO S.R.L.	24,4440%
60) G.R.M. s.a.s.	27,3100%
61) CO.REA.L.	20,3740%
62) ARCHEO&RESTAURI S.R.L.	26,2500%
63) SE.CO. S.r.l.	28,4670%
64) Impresa Costruzioni RUSSO	24,5330%
65) EDILERICA S.R.L.	19,4800%
66) Aspera S.p.A.	19,3240%
67) SOCCODATO Srl	19,1210%
68) EUROSCAVI S.N.C.	23,3300%
69) SACEN s.r.l.	25,7910%
70) EDIL PANICO Soc. Coop.	23,1170%
71) CONTEDIL di Ricco Maria & V. S.a.s.	24,9600%
72) MAGNETTI s.r.l.	20,8560%
73) COSPIN S.r.l	25,8584%
74) ROMA Srl	26,7480%
75) Consorzio Stabile REI Scarl	25,2670%
76) Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	27,1190%
77) Feniceimpresa s.r.l.	19,3500%
78) EDILRESTAURI srl	17,7100%
79) ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	26,6810%
80) EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	26,8860%
81) Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl	26,6200%
82) Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza	27,9300%
83) Costruzioni Cinquegrana s.r.l.	22,2220%
84) LARES – LAVORI DI RESTAURO	22,9580%
85) COSTRUZIONI GIULISA s.r.l.	28,6570%
86) Valori Scarl consorzio Stabil	24,4370%
87) AR Arte e Restauro Srl	27,5820%
88) Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro.	29,2320%
89) Capogruppo: PRUNERI COSTRUZIONI	22,6540%
90) Cooperativa Architetti Costruttori Soc. c.	26,4770%
91) EDILSTRADE BUILDING SPA	20,1550%

deq

MB

FF

92) CESAG s.r.l	27,1500%
93) GIRARDI LUCIANO / PANCOT	27,3840%
94) BRC S.p.A.	31,5550%
95) CostruzionItalia s.r.l.	24,6750%
96) DE.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L	27,5130%
97) La Torre Costruzioni s.r.l.	20,6480%
98) Conpat s.c.ar.l.	34,6600%
99) FONDAMENTA srl	24,1240%
100) ICG s.r.l.	30,1000%
101) GIMA S.A.S.	20,5820%
102) SUMMA S.R.L.	20,1070%
103) FELCO costruzioni generali s.r.l.	25,6790%
104) Consorzio Stabile LA MARCA	25,2730%
105) F.lli Persia srl – Impresa Costruzioni	23,4750%
106) d'erchia restauri s.r.l.	25,1230%
107) FRANCO Costruzioni Generali Srl	28,5600%
108) General Construction s.r.l.	31,1340%
109) ABE / NG Costruzioni ed Impianti	27,2390%
110) EDILCIDO srl	28,8660%
111) Appalti in Restauri srl	24,0500%
112) CACCAVALE Appalti & Costruzioni	26,2460%
113) MAZZAFERRI S.r.l.	24,8270%
114) Consorzio Stabile Dinamico	23,3370%
115) S.A.V.A. & C. S.R.L	23,2710%
116) CAPITOLIUMartis srl	20,5160%
117) RSTAURI MEDA S.R.L.	21,2400%
118) DI EGIDIO s.r.l	25,3540%
119) INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	16,4500%
120) EUROINFRASTRUTTURE S.R.L	25,5760%
121) CARECA	22,6670%
122) C. e R.M. Srl	27,2890%
123) FIGERA SRL	27,8100%
124) DEXIA srl	22,2220%
125) CO.GE. S.r.l.	26,6660%
126) FATA COSTRUZIONI S.R.L.	26,8880%
127) KAIROS RESTAURI S.n.c.	21,2200%
129) IMPRESA EDILE RE.CO. RESTAURI	13,1700%
130) COMAFE s.r.l.	27,3970%
131) FENU COSTRUZIONI s.r.l.	20,1180%
132) LA.RE.FIN. S.R.L	28,6880%
133) A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI	21,5250%
134) ITALIANA APPALTI SRL	22,9300%
135) Rabbone di Rabbone R. e C. snc	27,8140%
136) R.W.S. S.r.l.	28,5710%
137) Presedil s.r.l.	18,3573%



138)	CO.GE.BA. S.r.l.	32,6300%
139)	SE.RO.GA. APPALTI SRL	27,5550%
140)	MEDITERRANEA S.r.l.	24,3150%
141)	MIRABELLI MARIANO	21,5960%
142)	Claps Costruzioni s.a.s.	24,2910%
143)	EDIL RENTAL GROUP SRL	21,3590%
144)	DE MARCO S.R.L.	28,0620%
145)	TELIA COSTRUZIONI srl	18,0000%
146)	CONTESSA GIULIO S.r.l	23,5540%
147)	Bertini Aosta srl	21,6620%
148)	infrastrutture s.c.	20,1900%
149)	IMPRESALV S.R.L	22,1111%
150)	EDIL.MA.RE / BOARA s.r.l.	25,5969%
151)	Cosbeton s.r.l.	19,2700%
152)	CO.GE.VI. s.r.l.	27,1100%
153)	ANGELONI ANGELO s.r.l.	21,5700%
154)	ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.	30,0700%
155)	ITALPRO S.r.l	21,3130%
156)	EDILIZIA 3° S.r.l.	20,3570%
157)	CREDENDINO DOMENICO S.R.L.	18,5650%
158)	Geom. Luigi Carlino	29,6800%
159)	G.Intech Innovations & Technolkogies	19,0920%
160)	MOIRE Archelogia Restauri costruzioni	27,8380%
161)	LEO COSTRUZIONI S.P.A	29,7150%
162)	EDIL A.GV. S.a.s	19,6200%
163)	ARTEDIL di Campenni Rocco & C.	19,3990%
164)	POINT COSTRUZIONI	26,8000%
165)	CONSORZIO STABILE POLICOST	20,6360%
166)	M.e.g.a.res. srl	22,1123%
167)	E.S.O. STRADE S.r.L	18,6230%
168)	C.M.E. SRL / EDIL COSTRUZIONI	27,9100%
169)	SELI MANUTENZIONI GENERALI s.	28,8690%
171)	f.lli Ferrara Srl	29,6310%
172)	Impresa Geom. Olivio Murgia	21,1700%
173)	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE	27,5600%
174)	ICF S.r.l.	21,1700%
175)	C.S.G. / ZOPPOLI & PULCHER	23,8880%
176)	EDILMAYOR S.r.l.	27,2900%
177)	FARM di Rabbone e C. S.a.s.	21,8100%
178)	M.I.T. s.r.l.	27,2160%
179)	MORETTO QUINTILIO s.r.l.	22,1570%
180)	Quintino S.p.A.	27,2340%
181)	S.C.C. S.R.L	23,1750%
182)	I.CO.RES. srl	28,4880%
183)	Reas Consorzio Stabile	22,7000%

184)	MMF Costruzioni Generali S.r.l.	28,4000%
185)	ES S.r.l. Progetti e Sistemi	25,3500%
186)	EDILTOR s.r.l.	20,3700%
187)	IMPRESA EDILE FRANCO	28,1190%
188)	CONSORZIO SAN LUCA	27,6900%
189)	ECOVERDE S.r.l.	29,8440%
190)	DSC S.R.L	29,6620%
191)	DEMARCHI COSTRUZIONI S.r.l.	27,2880%
192)	CO.GE.FA. S.p.A.	22,6150%
193)	GT Gruppo Tecnoimpreses srl	26,4610%
194)	Consorzio Stabile ENERGOS	26,1110%
195)	IDEAL Restauro Conservativo S.r.l.	27,5230%
196)	EDILVETTA S.r.l	24,2790%
197)	IRES SPA Costruzioni e Restauri	12,2200%
198)	Santoro Rent s.r.l.	20,3340%
199)	VER – PONT S.r.l.	26,7800%
200)	S.M. Edilizia s.r.l.	26,8730%
201)	Ottaviano Conservazione e Restauro	32,1480%
202)	asfalt ccp s.p.a.	27,2230%
203)	Impresa Ediltermica Iorio srl	26,6750%
204)	MGC S.r.l.	22,1710%
205)	FERRANTI TOMMASO S.R.L.	28,4640%
206)	F.lli Stile S.r.l.	19,6660%
207)	PROM. EDIL	22,5120%
208)	TECNORESTAURI Luigi Vargas S.r.l.	21,5000%
209)	Loris Costruzioni di Loris Florio	27,7770%
210)	Ing. LEOPOLDO CASTELLI S.P.A.	22,1300%
211)	R.C. S.r.l.	24,3320%
212)	I.L.S.E.T. s.r.l.	25,1010%
213)	COMITEL S.r.l.	20,7079%
214)	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	18,9876%
215)	COMPAGNONI GIUSEPPE S.r.l	21,3780%
216)	BERTOLA / COSENTINO	20,8080%
217)	D.I.S.M.A. SRL	25,8990%
218)	SO.GE.AP.SRL	25,2370%
219)	S.I.C.E.T. srl	25,6230%
220)	IMER SERVICE s.r.l.	18,9590%
221)	TECNO EDIL SRL	25,5210%
222)	Angelo Cristaudo	22,5490%
223)	Impresa Francesco Ruggieri	23,4570%
224)	VIVIANI IMPIANTI SRL	27,8330%
225)	Silo Impianti Industriali s.r.l.	25,9760%
226)	GASPAROLI S.R.L.	29,6543%
227)	RIABITATA LIGURIA s.r.l.	27,5771%
228)	ING.INS.INT. SPA	25,2130%

229)	PANGEA Consorzio Stabile S.c.ar.l.	24,8300%
230)	CARUSO SERAFINO	17,2600%
231)	Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	27,2370%
232)	CORES4N SRL / TRIVELLA SRL	19,3500%
233)	RONCHETTA & C. S.R.L	15,2500%
234)	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,5670%
235)	VECCHIERELLI RESTAURI SRL	7,7770%
236)	EDIL LURETTA S.R.L	25,0460%
237)	IMPRESA RAVELLI S.R.L.	23,0430%
238)	TECTON SOC. COOP.	22,6000%
239)	NOTARIMPRESA S.P.A.	18,2880%
240)	Cons Ital	27,7310%
241)	CSA Consorzio Servizi e appalti	28,1810%
242)	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. / GI.So.	25,8900%
243)	BRUNELLI PLACIDO FRANCO	16,1610%
244)	Fenix Consorzio Stabile Scarl	29,2000%
245)	EDILMASSIMO S.R.L. / RE.I.MA.	23,1140%
246)	PRO.MU. Restauri Artistici srl	21,3840%
247)	TECNICA RESTAURI SRL	22,1710%
248)	I.TE.CO. S.r.l.	21,0000%
249)	Re.Co S.r.l.	29,3580%
250)	COGNOLATO S.R.L.	27,7220%
251)	C.A.E.C.	27,7580%
252)	CAPRIELLO VINCENZO SRL	29,0280%
253)	SAMOA RESTAURI S.r.l.	29,9810%
254)	Impresa Ceccaranelli srl	27,4910%
255)	BELLIO LIBERO	24,4200%
256)	TOSELLI COSTRUZIONI	23,7820%
257)	SECAP S.P.A.	31,7660%
258)	B.P.D. LAVORI SRL	25,5550%
259)	Brigante Engineering srl	28,4880%
260)	Impresa Edile Stradale	33,1130%
261)	Impresa Edile VALLERIANI ENRICO	26,9230%
262)	VEDIL s.r.l / LA ROCCA S,C.	25,1900%
263)	S. Coop. CONSORZIO EDILI VENETI	27,6110%
264)	ROMANO COSTRUZIONI & C.	25,8130%
265)	C.I.E.S. s.r.l.	28,8840%
266)	SISTHEMA s.r.l.	27,4270%
267)	Due P s.r.l.	18,1700%
268)	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	28,4900%
269)	SPADA COSTRUZIONI s.r.l	16,8550%

Con l' applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del

*de* *lb* *st*

comma 2 dell'art. 97 del citato decreto, lettera c), la media delle offerte risulta pari a 24,6973% e la media incrementata del 20% (pari a 4,9395%) risulta del 29,6367%.

Ne consegue che il miglior ribasso inferiore a detta media incrementata è pari a 29,631% che risulta offerto dall'operatore economico n. 171 F.lli Ferrara, corrente in Giugliano in Campania (NA).

Il presente verbale, che rettifica il calcolo della soglia di anomalia effettuato in data 03.07.2017, sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione appaltante.

La seduta odierna ha termine alle ore 12,30

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

Marina Feroggio - Presidente 

Eliana Bonanno- Commissario e verbalizzante 

Gaetano Di Marino- Commissario 