

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

Determina n. 9/2018

OGGETTO: Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino.

Finanziamento Bilancio 2018 – 2019- 2020.

Determina aggiudicazione definitiva

CPV 50700000 “Servizi di manutenzione impianti edifici”.

CIG 7258111EA9

IL DIRETTORE DEI MUSEI REALI

VISTI i seguenti atti e presupposti

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo,

VISTO il D.M. 29 dicembre 2014 recante “Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”;

VISTO il Decreto del Direttore Generale Musei del 28.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 al fg. n. 4373, con il quale è Le stato conferito, a decorrere dal 01.12.2015, ai sensi dell’art. 19, commi 5 e 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i, l’incarico di Direttore dei Musei Reali, ufficio dirigenziale, di livello non generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2016 n.50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante: “Regolamento di esecuzione e attuazione de D.Lgs. 163/2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti tuttora in vigore;

PREMESSO CHE

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento all' arch. Norma Alessio, funzionario architetto interno alla Stazione appaltante;

con propria determinazione n. 20 del 30.10.2017 è stata indetta una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino, per la durata di due anni;

il progetto di manutenzione redatto da tecnici interni della Stazione appaltante, recava la stima presunta delle prestazioni da porre a base di gara, così di seguito definita:

1) canone annuale per attività ordinarie	€ 162.364,84
2) attività straordinarie extra canone	€ 43.286,72
3) importo complessivo annuale	€ 205.651,56

per un importo biennale complessivo a base di gara pari a Euro 411.303,12;

richiamato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo in relazione ai criteri e ai punteggi di seguito riportati:

OFFERTA QUALITATIVA ((punteggio 70/100) suddivisa in:

1. Organizzazione delle attività di presidio fisso, di conduzione e gestione impianti, nonché di assistenza tecnica (fino ad un massimo di 15 punti);
2. Organizzazione delle attività di manutenzione ordinaria (fino ad un massimo di 15 punti);
3. Organizzazione delle attività straordinarie extra canone (fino ad un massimo di 10 punti);
4. Tempestività delle attività di „pronto intervento" (fino ad un massimo di 10 punti);
5. Organico del servizio (fino ad un massimo di 10 punti);
6. Gestione dell'archivio storico e tecnico (fino ad un massimo di 6 punti);
7. Certificazioni di qualità possedute (fino ad un massimo di 4 punti).

OFFERTA ECONOMICA (punteggio 30/100) di cui:

- fino ad un massimo di 20 punti per il ribasso percentuale offerto sul canone biennale posto a base di gara;
- fino ad un massimo di 7 punti per il ribasso percentuale offerto sui prezziari indicati;
- fino ad un massimo di 3 punti per il rialzo percentuale offerto sulle franchigie indicate.

VISTO l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta:

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO E N. PROTOCOLLO
1) MANITAL IDEA	19/12/2017 prot. 5215
2) M.I.T. SRL	19/12/2017 prot. 5224
3) STUDIO OIKOS SRL	19/12/2017 prot. 5225
4) Costituenda ATI GAETANO PAOLIN/RES NOVA SPA	19/12/2017 prot. 5226
5) ENGIE SPA	19/12/2017 prot. 5227
6) NICMA & PARTNES SPA	19/12/2017 prot. 5229
7) AUTEK SERVICE SRL	19/12/2017 prot. 5230

VISTI

-i verbali della Commissione di gara del 20.12.2017 di disamina della documentazione amministrativa;

-i verbali del 08.02/2018, 12/02/2018, 22/02/2018 della Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2 del 29.01.2018;

-il verbale del 05.03.2018 di apertura delle Offerte economiche, in esito ai quali il punteggio migliore, pari a 90,95/100 (O.T. 69,41 e O.Q. 21,54) è stato totalizzato dal concorrente M.I.T. srl;

DATO ATTO che non ricorrono le condizioni per l'attivazione della verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO il possesso dei requisiti dichiarati mediante il sistema di AVCPass;

VERIFICATA la regolarità della procedura e dei lavori della Commissione;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo,

VISTO il D.M. 29 dicembre 2014 recante “Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”;

VISTO il Decreto del Direttore Generale Musei del 28.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 al fg. n. 4373, con il quale è Le stato conferito, a decorrere dal 01.12.2015, ai sensi dell’art. 19, commi 5 e 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i, l’incarico di Direttore dei Musei Reali, ufficio dirigenziale, di livello non generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

VISTO il DM 43 del 23 gennaio 2016, recante “Modifiche al decreto 23/12/2014 – Organizzazione e funzionamento dei musei statali”, e in particolare l’art. 1, c. 1 lett. e) e 1 lett. g);

DETERMINA

- tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare gli atti della procedura sopra richiamati;
- di aggiudicare in via definitiva la gara a procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, al concorrente M.I.T. SRL, con sede a Nichelino (TO), Via Calatafini n.25 cap. 10042, che ha riportato il punteggio di 90,95/100, con i seguenti importi offerti:
 - ribasso del **22,40%** sul canone biennale posto a base d’asta di € 324.729,68 (€ 162.364,84 x 2) e pertanto determinante un canone ribassato pari a € 251.990,24;
 - ribasso del **27,40%** sui prezziari indicati negli atti di gara per attività straordinarie extra canone biennali di importo complessivo a base d’asta di € 86.573,44 (€ 43.286,72 x 2) e pertanto determinante un massimale ribassato pari a € 62.852,31;
 - rialzo del **5%** sulle franchigie di seguite indicate:
 - CL: impianti di climatizzazione – Euro 330,00/intervento
 - EL: impianti elettrici – Euro 150,00/intervento
 - IA: antincendio di spegnimento – Euro 180,00/intervento
- di dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte con il finanziamento reso disponibile sul Bilancio di parte corrente per gli anni 2018-2019-2020, così di seguito stimato:

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

dal 1° aprile al 31 dicembre 2018: € 118.065,87 (€ 94.496,31 canone fisso + € 23.569,56 attività straordinarie), oltre IVA al 22%, per totale impegno di spesa di € 144.040,36;

dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019: € 157.421,16 (€ 125.995,08 canone fisso + 31.426,08 attività straordinaria) oltre IVA al 22% per totale impegno di spesa di € 192.053,81;

dal 01 gennaio al 31 marzo 2020: € 39.355,29 (€ 31.498,77 canone fisso + € 7.856,52 attività straordinarie), oltre IVA al 22% per totale impegno di spesa di € 48.011,00.

Torino, li 04.05.2018

IL DIRETTORE

Enrica Pagella



Il Funzionario amministrativo
Eliaana Bonanno



