



Ministero per i beni e le attività culturali



Determina n. 17/2019

OGGETTO: “Affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione a livello definitivo ed esecutivo, per la direzione lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, relativi al nuovo allestimento del piano terreno della manica nuova di Palazzo Reale, finalizzato ad ospitare le opere delle collezioni archeologiche”

Finanziamento: CIPE - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020, PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO.

CUP F12C16000730001 CIG 79421548CF

Determina a contrarre

LA DIRETTRICE DEI MUSEI REALI

PREMESSO QUANTO SEGUE:

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, che individua le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale, secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento in quelle del Centro-Nord;

VISTA la legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) che all'art. 1 c. 703, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del Fondo per lo sviluppo e la coesione, detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020, nell'ambito della normativa vigente sugli aspetti generali delle politiche di coesione;

VISTA la delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 di approvazione del Piano Stralcio “Cultura e Turismo”, l'allegato elenco degli interventi nel quale è compreso l'intervento n. 20 denominato “Torino, Cavallerizze e Musei Reali di Torino” descritto nella specifica scheda-intervento trasmessa al CIPE per l'importo complessivo di 15.000.000,00 euro;

VISTA la Delibera CIPE n. 25 del 10.08.2016 che regola il funzionamento del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

CONSIDERATO CHE tra le macro componenti nelle quali è stato articolato il suddetto intervento, corrispondente ognuna ad un'area particolare di attenzione, figura il recupero del cosiddetto edificio delle “Orangeries” localizzato lungo il corso Regina Margherita, attualmente utilizzato dal Museo Archeologico, e che a conclusione delle opere individuate dalle progettazioni in corso sarà destinato a ospitare servizi museali (spazi per mostre temporanee, una caffetteria-bar, un auditorium, un *museum shop*, spazi per la didattica e per gli uffici);

CONSIDERATO QUINDI che si rende indispensabile e indifferibile procedere con il trasferimento delle opere delle collezioni di antichità in altro luogo, individuato nella Manica Nuova di Palazzo Reale e in particolare nei locali al piano terreno detti “Sale Palatine”; e che tale trasferimento presuppone alcune opere di manutenzione straordinaria e un idoneo progetto di allestimento museale;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



CONSIDERATO CHE la stima presunta delle prestazioni professionali connesse, pari a € 65.767,59 oltre oneri previdenziale e IVA, come desunto dal calcolo del corrispettivo effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e come risulta nei prospetti sotto riportati:

Caratteristiche generali delle prestazioni:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	PER IMPORTO LAVORI EURO
a). Edilizia	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.19	1,20	510.000,00
b). Edilizia	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	E.22	1.55	60.000,00

Dettaglio delle prestazioni e corrispettivo:

a). Prestazioni relative a opere di allestimento di importo stimato in € 510.000 oltre IVA	
Progetto Definitivo QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie QbII.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico Progetto Esecutivo QbIII.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi QbIII.02 - Particolari costruttivi e decorativi QbIII.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera QbIII.04 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma QbIII.05 - Piano di manutenzione dell'opera Esecuzione Lavori QcI.01 - Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove di accettazione QcI.09 - Contabilità dei lavori	€ 44.663,01
Spese e oneri accessori stimati al 25%	€ 11.165,75
b). Prestazioni relative a opere edili di manutenzione straordinaria di importo stimato in € 60.000 oltre IVA:	
Progetto Esecutivo: QbIII.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi QbIII.02 - Particolari costruttivi e decorativi QbIII.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Esecuzione Lavori: QcI.01 - Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove di accettazione	€ 7.951,07
Spese e oneri accessori stimati al 25%	€ 1.987,75
TOTALE	€ 65.767,59



Ministero per i beni e le attività culturali



VISTI i seguenti atti e presupposti

- l'articolo 55-bis, co. 2-bis, del D.L. n. 1/2012, convertito in L. n. 27/2012;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**");
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

RITENUTO CHE:

- il servizio in argomento venga realizzato mediante contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori;
- l'appalto venga affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 157 comma 1 e art. 60 del Codice dei Contratti;
- l'aggiudicazione sia effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b), del Codice dei contratti, alle condizioni e oneri di cui al Disciplinare di gara e allo Schema di Contratto;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto i servizi previsti costituiscono un unicum trovando, pertanto, la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello necessariamente integrato;
- in ragione di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si precisa che è stato previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale - segnatamente, il requisito di fatturato specifico – in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore del servizio;

TENUTO CONTO CHE:

- per quanto concerne gli obblighi di cui all'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, (Regole applicabili alle comunicazioni) questo Ufficio ha in corso di espletamento l'indagine di mercato per l'acquisizione di un sistema telematico per la gestione delle procedure di appalto, cui seguiranno le attività di configurazione e avvio della piattaforma, nonché i necessari tempi tecnici di start-up vista la delicatezza e la necessaria formazione del personale coinvolto in un nuovo procedimento particolarmente innovativo;
- quindi ricorrono le condizioni previste dal comma 1 lett. c dell'art. 52 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i (l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti) e che per questo motivo nella procedura in oggetto si utilizzeranno mezzi di comunicazione diversi da quelli elettronici;
- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, mediante l'adozione di uno specifico provvedimento, nel quale siano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Ministero per i beni e le attività culturali



DETERMINA:

per tutte le motivazioni sopra indicate, che qui si intendono integralmente riportate per costituirne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e relativi allegati;
- **DI APPROVARE** gli atti di gara allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la procedura di affidamento del servizio di **“Affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione a livello definitivo ed esecutivo, per la direzione lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, relativi al nuovo allestimento del piano terreno della manica nuova di Palazzo Reale, finalizzato ad ospitare le opere delle collezioni archeologiche”**:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara
 - Schema di contratto
 - DGUE - Documento di gara Unico Europeo
 - Determinazione dei corrispettivi
- **DI DARE ATTO** che i servizi saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri e ai punteggi indicati in premessa;
- di dare atto che il bando verrà pubblicato:
 - o sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
 - o sul “profilo di committente” www.museireali.beniculturali.it e sul sito www.beniculturali.it;
- di dare atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti della procedura verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale www.museireali.it;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Filippo Luigi Stefano MASINO che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, li 11.06.2019

LA DIRETTRICE
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo
Elia Bonanno