



# Ministero per i beni e le attività culturali



Determina n.23/2018

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei reali mediante richiesta di offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A.

**Finanziamento:** Bilancio 2018/2019, cap. spesa corrente 1.1.3.155 "Manutenzione ordinaria immobili".

CIG **7562862F24**

## IL DIRETTORE DEI MUSEI REALI

### PREMESSO CHE

- gli interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore a € 2.582.000,00 degli immobili ricadenti nel compendio Musei reali sono di competenza, giustamente disposto di cui all'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011, del Manutentore Unico istituito presso l'Agenzia del Demanio;
- per la conduzione degli interventi non programmabili di manutenzione di tipo edile ed impiantistico (idrico-sanitario), di piccola entità, e comunque inferiori all'importo di € 5.000,00, nonché per i casi ultronei di non operatività del sistema del Manutentore Unico elencati nelle Linee Guida e documento "Step procedurali" del 03/07/2015, richiamati nella Circolare n. 10 del 17 febbraio 2016 del Segretariato Generale (all.1), si rende necessario individuare uno strumento operativo efficace ed efficiente, attese le finalità istituzionali del compendio, aperto all'utenza e pertanto necessitante del ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;
- detti interventi comprendono i lavori necessari per la riparazione o mera sostituzione di parti o elementi esistenti, con parti ed elementi aventi le stesse caratteristiche tecniche, al fine di mantenere la corretta funzionalità delle finiture/accessori degli edifici o degli impianti a servizio degli edifici;
- la tipologia più conforme alle esigenze dell'Amministrazione prevede che l'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori verranno definiti all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori;
- il Responsabile del Procedimento è stato individuato nell'arch. Barbara Vinardi, funzionario interno alla stazione appaltante;



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

**VISTI** i seguenti atti e presupposti:

con Determina a contrarre n. 18 del 05.07.2018 si dava corso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra 15 operatori economici selezionati con sorteggio pubblico tra quelli in possesso dei requisiti prescritti a seguito di indagine di mercato mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A.;

il valore dell'appalto risultava pari a € 68.329,52 (euro sessantottomiltrecentoventinove/52), oltre IVA ai sensi di legge, articolato in:

- attività programmata a canone € 41.736,10
- attività straordinaria extra canone € 26.593,42

in categoria assimilabile a OG2, oltre IVA ai sensi di legge; gli eventuali oneri per il coordinamento della sicurezza saranno, di volta in volta, previsti in sede di redazione ed aggiornamento del DUVRI e saranno oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

il criterio di aggiudicazione era quello del minor prezzo, giusta previsione di cui all'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare sotto forma di somministrazione;

gli operatori invitati sono risultati i seguenti:

TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO SNC - Via Morozza 4 - Peveragno (CN) - TOSELLICOSTRUZIONI@PEC.CONFARTIGIANATO.IT
AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL - Via Donizetti 9 - 20020 Vanzaghello (MI) - AMMINISTRAZIONE@PEC.AMBRACORE.IT
C.O.E.S.A. SRL - Via Bardonecchia 70 - Torino - COESASRL@ARUBA.PEC.IT
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL - C.so Ferrucci 77/9 - Torino - IMPRESAEDILTERMICAIORIOSRL@PEC.IT
FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI FRINGUELLI MASSIMO - Via Don Minzoni 2 - Tuscania (VT) - FRIMAS@GIGAPEC.IT



*Ministero per i beni e le attività culturali*

EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - Via Umberto I 6 - Mombasiglio (CN) - EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT
MANUTENZIONI SRL - Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (BA) - MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT
OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL - Lungo Dora Firenze 107 - Torino - OTTAVIANO@LEGALMAIL.IT
S.E.C.A.P. SPA - Via Asti 25 -Torino - SECAP@PECSOCI.UI.TORINO.IT
ARCAS SPA - Corso Cairoli 22 - Torino - ARCASSPA@PEC.IT
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. - Via Madama Cristina 83 - Torino - AR.COS@ARUBAPEC.IT
FERRERI CARLO - Via Alfonso Lamarmora 31 - Torino - CARLO.FERRERE@GEOPEC.IT
M.I.T. SRL - Via Calatafini 25 - Nichelino (TO) - MIT@PEC.MIT.TO.IT
COEDIS SRL - Via Sosso 12 - Casale Monferrato (AL) - COEDISSRL@GMAIL.COM
EDILIZIA SUBALPINA SRL - Valoria Inferiore - Saluzzo (CN) - ES@PEC.EDILIZIASUBALPINA.IT

Hanno presentato offerta i seguenti operatori:

IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL - C.so Ferrucci 77/9 - Torino - IMPRESAEDILTERMICAIORIOSRL@PEC.IT
---



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI FRINGUELLI MASSIMO - Via Don Minzoni 2 - Tuscania (VT) - FRIMAS@GIGAPEC.IT
EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - Via Umberto I 6 - Mombasiglio (CN) - EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT
MANUTENZIONI SRL - Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (BA) - MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT
OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL - Lungo Dora Firenze 107 - Torino - OTTAVIANO@LEGALMAIL.IT
S.E.C.A.P. SPA - Via Asti 25 -Torino - SECAP@PECSOCI.UI.TORINO.IT
FERRERI CARLO - Via Alfonso Lamarmora 31 - Torino - CARLO.FERRERE@GEOPEC.IT
M.I.T. SRL - Via Calatafini 25 - Nichelino (TO) - MIT@PEC.MIT.TO.IT

### **VISTI**

-i verbali del 27.07.2018 e del 04.09.2018 del seggio di gara, di disamina della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche dei partecipanti da cui risulta che il migliore ribasso è quello presentato dall'operatore economico Ferreri Carlo con l'offerta del 29,99%;

**VERIFICATA** la regolarità della procedura e dei lavori della Commissione;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti dichiarati mediante sistema AVCPASS;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive la necessità che le procedure di affidamento dei contratti pubblici siano precedute da apposito provvedimento finalizzato ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs. 19 aprile 2016 n.50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione e attuazione de D.Lgs. 163/2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti tuttora in vigore;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’organismo indipendente di valutazione della performance”;

**VISTO** il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo,

**VISTO** il D.M. 29 dicembre 2014 recante “Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale Musei del 28.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 al fg. n. 4373, con il quale è stato conferito, a decorrere dal 01.12.2015, ai sensi dell’art. 19, commi 5 e 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i, l’incarico di Direttore dei Musei Reali, ufficio dirigenziale, di livello non generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

### **DETERMINA**

- tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di affidare l’esecuzione dei lavori di che trattasi all’operatore impresa Ferreri Carlo, con sede legale in Torino, via Alfonso Lamarmora 31;

- di dare atto che l’importo di affidamento è pari a € 47.837,50 (euro quarantasettemilaottocentotrentasette/50) oltre IVA al 22% per complessivi € 58.361,75;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Barbara Vinardi che svolgerà tutti i compiti previsti dall’art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010;

-di dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte come segue:

€ 9.726,95 sul Bilancio A.F. 2018 spesa corrente voce del Piano dei Conti 1.1.3.155  
“Manutenzione ordinaria immobil”.

€ 48.634,79 sul Bilancio A.F. 2019 spesa corrente voce del Piano dei Conti 1.1.3.155  
“Manutenzione ordinaria immobil”.

Torino, li 18.10.2018

IL DIRETTORE

Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo  
Elia Bonanno