



# *Ministero per i beni e le attività culturali*



Determina n. 24/2019

OGGETTO: indizione di procedura aperta sopra soglia comunitaria per affidamento dei servizi di pulizia dei locali dei Musei Reali.

## **Determina a contrarre**

### **LA DIRETTRICE**

#### **PREMESSO CHE**

in data 30 giugno 2019 ha avuto termine la Convenzione Consip Facility Management FM3 Light, attivata con Ordinativo di Fornitura prot. 462 del 16.06.2105, comprendente i servizi di pulizia e disinfestazione del complesso;

allo stato non risultano attive nuove convenzioni Consip delle quali potersi avvalere per la stipula di un nuovo contratto per i servizi in oggetto;

i Musei Reali hanno predisposto la documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'espletamento di autonoma procedura di affidamento;

#### **VISTI** i seguenti atti e presupposti

- il progetto di manutenzione redatto da tecnici interni della Stazione appaltante, recante la stima presunta delle prestazioni da porre a base di gara, così di seguito definita:  
l'importo annuale del servizio è pari ad Euro 375.600,00 (trecentosettantacinquemila seicento/00), corrispondente ad un importo complessivo a base di gara, per il primo triennio del servizio, pari ad Euro 1.126.800,00 (unmilionecentoventiseimila ottocento/00), di cui l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 22.536,00 e non è soggetto a ribasso. L'importo a base di gara è al netto di IVA.
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari presuntivamente pari al 75,00% dell'anzidetto importo, calcolato in base ai servizi oggetto di affidamento e alle Tabelle Ministeriali di riferimento;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori tre anni, per il medesimo importo posto a base di gara. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi e/o servizi complementari, anche relativi a nuovi ambienti che dovessero



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

essere aperti al pubblico nel corso dell'espletamento del servizio, per un importo stimato complessivamente non superiore alla metà dell'importo posto a base di gara;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto il servizio ha una caratterizzazione unitaria, e lo svolgimento unitario del servizio permette l'ottimizzazione tecnica ed economica delle prestazioni. Costituisce, inoltre, esigenza primaria della Stazione Appaltante avere un unico interlocutore per il tempestivo e omogeneo svolgimento del servizio;

in ragione di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si precisa che è stato previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del presente appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati, pari ad almeno € 375.600,00, IVA esclusa. Per settore di attività oggetto del presente appalto si intendono servizi di pulizia di interni di edifici. Tale requisito è richiesto in ragione dell'esigenza della stazione appaltante di potere confidare su operatori di consolidata esperienza nel settore;

considerato che in tema di qualificazione della stazione appaltante non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs.50/2016, e vale il regime transitorio di cui all'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221;

considerato che per quanto concerne gli obblighi di cui all'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, (*Regole applicabili alle comunicazioni*) questo Ufficio ha acquistato un sistema telematico per la gestione delle procedure di appalto, ed ha tuttora in corso di completamento le attività di configurazione e avvio della piattaforma, nonché i necessari tempi tecnici di start-up vista la delicatezza e la necessaria formazione del personale coinvolto in un nuovo procedimento particolarmente innovativo;

considerato che quindi ricorrono le condizioni previste dal comma 1 lett. c dell'art. 52 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i (*l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti*) e che per questo motivo nella procedura in oggetto si utilizzeranno mezzi di comunicazione diversi da quelli elettronici;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive la necessità che le procedure di affidamento dei contratti pubblici siano precedute da apposito provvedimento finalizzato ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sopra soglia comunitaria, e di aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** il bando di gara, il Disciplinare di gara, lo schema di contratto, il Capitolato tecnico e sue appendici, i requisiti richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il seguente riparto di punteggio:

- offerta tecnica punti 70/100;
- offerta economica punti 30/100;

**VISTO** il D.Lgs. 19 aprile 2016 n.50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante: “Regolamento di esecuzione e attuazione de D.Lgs. 163/2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti tuttora in vigore;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’organismo indipendente di valutazione della performance”;

**VISTO** il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo,

**VISTO** il D.M. 29 dicembre 2014 recante “Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale Musei del 28.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 al fg. n. 4373, con il quale è Le stato conferito, a decorrere dal 01.12.2015, ai sensi dell’art. 19, commi 5 e 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i, l’incarico di Direttore dei Musei Reali, ufficio dirigenziale, di livello non generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

### **DETERMINA**

- tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di avviare, relativamente all’appalto dei servizi di pulizia, per la durata di tre anni, rinnovabili di altri tre anni, la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sopra soglia comunitaria;
- di approvare gli atti della procedura consistenti in bando di gara, disciplinare di gara, modelli allegati per le dichiarazioni (all. 1 modello di domanda di partecipazione, all. 2 DGU.E. -Documento di gara unico europeo, all. 3 schema di Offerta economica), schema di contratto, Capitolato tecnico e relative appendici;
- di dare atto che i servizi saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri e ai punteggi indicati in premessa;
- di dare atto che il bando verrà pubblicato:



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea,
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
  - sul “profilo di committente” [www.museireali.beniculturali.it](http://www.museireali.beniculturali.it),
  - sul sito [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it),
  - sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio Regione Piemonte, contratti pubblici,
  - per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- di dare atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti della procedura verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale [www.museirealit.it](http://www.museirealit.it);
- di dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte con fondi di Bilancio spesa corrente;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Gennaro Napoli che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, li 26.08.2019

LA DIRETTRICE  
Enrica Pagella

Il Segretario amministrativo  
Elia Bonanno