



## Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo



Determina n. 18/2018

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei reali mediante richiesta di offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A.

Nome RdO: *Bando* " "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela OG2"

Finanziamento: Bilancio 2018/2019, cap. spesa corrente 1.1.3.155 "Manutenzione ordinaria immobili".

**Determina a contrarre.**

**CIG 7562862F24**

### **IL DIRETTORE DEI MUSEI REALI**

**VISTI** i seguenti atti e presupposti:

- gli interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore a € 2.582.000,00 degli immobili ricadenti nel compendio Musei reali sono di competenza, giusto il disposto di cui all'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011, del Manutentore Unico istituito presso l'Agenzia del Demanio;
- per la conduzione degli interventi non programmabili di manutenzione di tipo edile ed impiantistico (idrico-sanitario), di piccola entità, e comunque inferiori all'importo di € 5.000,00, nonché per i casi ultronei di non operatività del sistema del Manutentore Unico elencati nelle Linee Guida e documento "Step procedurali" del 03/07/2015, richiamati nella Circolare n. 10 del 17 febbraio 2016 del Segretariato Generale (all. 1), si rende necessario individuare uno strumento operativo efficace ed efficiente, attese le finalità istituzionali del compendio, aperto all'utenza e pertanto necessitante del ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;
- detti interventi comprendono i lavori necessari per la riparazione o mera sostituzione di parti o elementi esistenti, con parti ed elementi aventi le stesse caratteristiche tecniche, al fine di mantenere la corretta funzionalità delle finiture/accessori degli edifici o degli impianti a servizio degli edifici;
- la tipologia più conforme alle esigenze dell'Amministrazione prevede che l'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori verranno definiti all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori;



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*



è stato nominato, quale responsabile unico del procedimento (RUP), il funzionario architetto Barbara Vinardi;

il progetto esecutivo, redatto da funzionari interni alla Stazione appaltante e validato dal RUP in data 01.02.2018, reca un importo di € 68.329,52 (euro sessantottomiltrecentoventinove/52), articolato in:

- attività programmata a canone € 41.736,10
- attività straordinaria extra canone € 26.593,42

### **CONSIDERATO CHE**

sotto il profilo degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa:

- relativamente alla fornitura dei lavori in oggetto non sono attive Convenzioni stipulate dalla società Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388;
- è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A., di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, mediante individuazione di quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Concessionaria Consip è attivo il bando di abilitazione relativo ai "Lavori di restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela in categoria OG2," per affidamenti di importi fino a € 1.000.000,00;
- il suddetto bando presenta le caratteristiche minime richieste da questa Amministrazione per i lavori in oggetto e prevede la possibilità di effettuare acquisti tramite Richiesta d'Offerta;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, che prescrive la necessità che le procedure di affidamento dei contratti pubblici siano precedute da apposito provvedimento finalizzato ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il valore dell'appalto, pari a € 68.329,52 (euro sessantottomiltrecentoventinove/52) in lavori assimilabili alla categoria OG2, oltre IVA ai sensi di legge;

**RITENUTO** che l'acquisizione dei lavori di che trattasi dovrà avvenire secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con contratto da stipulare sotto forma di somministrazione;

**RILEVATO** che:

in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016, e vale il regime transitorio di cui all'art. 216 comma 10 del D.Lgs.



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*



50/2016, secondo cui i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221;

b) trattandosi di affidamento di lavori di importo compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00 si ritiene di espletare una procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, abilitati al Bando "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela categoria OG2", individuati mediante preliminare indagine di mercato;

**RICHIAMATI** agli atti dell'Avviso per indagine di mercato prot. 1559 del 29.03.2018 pubblicato per la durata di quindici giorni consecutivi sul sito della Stazione appaltante, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in numero di quindici, per i quali è stato verificato il possesso dei requisiti speciali **(all. 1)**;

**RITENUTO**, pertanto, necessario disporre l'indizione di procedura negoziata per l'acquisizione dei lavori sopra individuati mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A., tra gli operatori economici di cui sopra e di aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, giusta previsione di cui all'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare sotto forma di somministrazione;

**VISTI** gli atti della procedura negoziata da espletare, consistenti nella Lettera di invito, indicante l'oggetto dell'appalto, l'importo a base d'asta complessivo, i requisiti richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione ex art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e nel modello per le dichiarazioni allegato (all. 1);

**TENUTO CONTO** della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione in lotti;

**VISTO** che, tenuto conto della natura dei lavori, è obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione e attuazione de D.Lgs. 163/2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" ;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'organismo indipendente di valutazione della performance";



## Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo



VISTO il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo,

VISTO il D.M. 29 dicembre 2014 recante "Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale";

VISTO il Decreto del Direttore Generale Musei del 28.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 al fg. n. 4373, con il quale è stato conferito, a decorrere dal 01.12.2015, ai sensi dell'art. 19, commi 5 e 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i, l'incarico di Direttore dei Musei Reali, ufficio dirigenziale, di livello non generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

### DETERMINA DI

AVVIARE, relativamente alla conduzione degli interventi di manutenzione di tipo edile ed impiantistico (idrico-sanitario), di piccola entità, e comunque inferiori all'importo di € 5.000, nonché per i casi ultronei di non operatività del sistema del Manutentore Unico elencati nelle Linee Guida e documento "Step procedurali" del 03/07/2015, una procedura negoziata senza bando, con Richiesta di Offerta (RDO) sul Me.PA., rivolta ad operatori economici abilitati al Bando "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela categoria OG2", per un importo pari a € € 68.329,52 (euro sessantottomiltrecentoventinove/52), oltre IVA ai sensi di legge;

DARE ATTO che i lavori saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo, giusta previsione di cui all'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare sotto forma di somministrazione;

INVITARE alla procedura gli operatori come da elenco allegato, che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti prescritti;

DARE ATTO, infine, che il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Barbara Vinardi che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010;

DARE ATTO che alla copertura della spesa si farà fronte con fondi di Bilancio A.F. 2018 e A.F. 2019 spesa corrente voce del Piano dei Conti 1.1.3.155 "Manutenzione ordinaria immobili".

Torino, li 05.07.2018

IL DIRETTORE  
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo  
Eliana Bonanno