



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei reali mediante richiesta di offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A.

Finanziamento: Bilancio 2018/2019, cap. spesa corrente 1.1.3.155 "Manutenzione ordinaria immobil".

CIG **7562862F24**

AVVISO DI GARA ESPERITA

Si rende noto,

che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei Reali di Torino è stato aggiudicato a seguito di invito ad imprese qualificate, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, giusta previsione di cui all'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare sotto forma di somministrazione.

La procedura negoziata è stata esperita tra 15 operatori economici, selezionati con sorteggio pubblico tra quelli in possesso dei requisiti prescritti a seguito di indagine di mercato, mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel mercato elettronico Consip della P.A.

Il valore dell'appalto, in categoria assimilabile a OG2, risultava pari a € 68.329,52 (euro sessantottomiltrecentoventinove/52), oltre IVA ai sensi di legge, articolato in:

- attività programmata a canone € 41.736,10
- attività straordinaria extra canone € 26.593,42

Gli eventuali oneri per il coordinamento della sicurezza saranno, di volta in volta, previsti in sede di redazione ed aggiornamento del DUVRI e saranno oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

In data 30/03/2018, per 15 giorni, è stato pubblicato sul sito dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Avvisi, bandi di gara e contratti", l'avviso pubblico prot. 1559 del 29.03.2018, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei Reali di Torino.

In data 05/07/2018, con Determina n. 18, è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i seguenti 15 operatori economici, sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse nei termini, in quanto risultanti in possesso dei requisiti richiesti.



Ministero per i beni e le attività culturali

- **TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO SNC** - Via Morozza 4 - Peveragno (CN) - TOSELLICOSTRUZIONI@PEC.CONFARTIGIANATO.IT
- **AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL** - Via Donizetti 9 - 20020 Vanzaghella (MI) - AMMINISTRAZIONE@PEC.AMBRACORE.IT
- **C.O.E.S.A. SRL** - Via Bardonecchia 70 - Torino - COESASRL@ARUBA.PEC.IT
- **IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL** - C.so Ferrucci 77/9 - Torino - IMPRESAEDILTERMICAIORIOSRL@PEC.IT
- **FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI FRINGUELLI MASSIMO** - Via Don Minzoni 2 - Toscana (VT) - FRIMAS@GIGAPEC.IT
- **EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.** - Via Umberto I 6 - Mombasiglio (CN) - EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT
- **MANUTENZIONI SRL** - Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (BA) - MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT
- **OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL** - Lungo Dora Firenze 107 - Torino - OTTAVIANO@LEGALMAIL.IT
- **S.E.C.A.P. SPA** - Via Asti 25 -Torino - SECAP@PECSOCI.UI.TORINO.IT
- **ARCAS SPA** - Corso Cairoli 22 - Torino - ARCASSPA@PEC.IT
- **COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.** - Via Madama Cristina 83 - Torino - AR.COS@ARUBAPEC.IT
- **FERRERI CARLO** - Via Alfonso Lamarmora 31 - Torino - CARLO.FERRERE@GEOPEC.IT
- **M.I.T. SRL** - Via Calatafini 25 - Nichelino (TO) - MIT@PEC.MIT.TO.IT
- **COEDIS SRL** - Via Sosso 12 - Casale Monferrato (AL) - COEDISSRL@GMAIL.COM
- **EDILIZIA SUBALPINA SRL** - Valoria Inferiore - Saluzzo (CN) - ES@PEC.EDILIZIASUBALPINA.IT

Nel termine e secondo le modalità indicate nella procedura lanciata su piattaforma MePA, n. 8 ditte hanno presentato offerta. Si elencano i nominativi ed i relativi ribassi percentuali offerti in ordine decrescente.

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
FERRERI CARLO - Via Alfonso Lamarmora 31 - Torino - CARLO.FERRERI@GEOPEC.IT	29,99%
MANUTENZIONI SRL - Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (BA) - MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT	29,19%
M.I.T. SRL - Via Calatafini 25 - Nichelino (TO) - MIT@PEC.MIT.TO.IT	24,25%
EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - Via Umberto I 6 - Mombasiglio (CN) - EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT	23,88%
OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL - Lungo Dora Firenze 107 - Torino - OTTAVIANO@LEGALMAIL.IT	23,59%
FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI FRINGUELLI MASSIMO - Via Don Minzoni 2 - Toscana (VT) - FRIMAS@GIGAPEC.IT	23,21%
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL - C.so Ferrucci 77/9 - Torino - IMPRESAEDILTERMICAIORIOSRL@PEC.IT	17,08%
S.E.C.A.P. SPA - Via Asti 25 -Torino - SECAP@PECSOCI.UI.TORINO.IT	14,50%



Ministero per i beni e le attività culturali

L'appalto è stato aggiudicato con determina n. 23 del 18/10/2018, alla ditta FERRERI CARLO con sede legale in Torino, via Alfonso Lamarmora 31, C.F. e P.IVA 04857260014, che ha offerto un ribasso del 29,99%.

L'importo di affidamento è pari a € 47.837,50 (euro quarantasettemilaottocentotrentasette/50) oltre IVA al 22% per complessivi € 58.361,75.

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Barbara Vinardi che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, il 10/12/2018

IL DIRETTORE
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo
Elia Bonanno