



Ministero per i beni e le attività culturali



OGGETTO: Affidamento dei lavori di ampliamento degli uffici in Palazzo Reale.

Finanziamento: Finanziamento Bilancio 2018, spesa di investimento
(Fondi MIBACT ex Torrione Ormea).

CUP F14E14001780001

CIG 765603364B

AVVISO DI GARA ESPERITA

Si rende noto,

che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento dei lavori di ampliamento degli uffici in Palazzo Reale è stato aggiudicato a seguito di invito ad imprese qualificate, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 148 comma 6 e 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo.

La procedura negoziata è stata esperita tra 15 operatori economici, selezionati con sorteggio pubblico tra quelli in possesso dei requisiti prescritti a seguito di indagine di mercato.

Il valore dell'appalto, in categoria assimilabile a OS2-A classifica I, risultava pari a € 93.392,94 (euro novantatremilatrecentonovantadue/94), oltre IVA ai sensi di legge, articolato in:

- lavori soggetti a ribasso d'asta
€ 91.950,14
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 1.442,80

In data 11/09/2018, è stato pubblicato sul sito dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Avvisi, bandi di gara e contratti", l'avviso pubblico prot. 3735 del 10.09.2018, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento degli uffici in Palazzo Reale.

Con Determina n. 22 del 15/10/2018, è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i seguenti 15 operatori economici, sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse nei termini, in quanto risultanti in possesso dei requisiti richiesti.

- **ANGELO ALESSANDRI** - Strada della Ripa 43 - 05020 Lugnano in Teverina (TR) - ANGELOALESSANDRI@PEC.IT
- **KOINE' SCRL** - Corso Regina Margherita 497/22 - 10151 Torino - KOINERESTAURO@PEC.IT



Ministero per i beni e le attività culturali

- **CORETTO ENNIO** - Strada Valle Luvia 12 - 15010 Morsasco (AL) - ENNIO.CORETTO@SICUREZZAPOSTALE.IT
- **ESTIA SRL** - Via Antonio Gramsci 116 - 06083 Bastia Umbra (PG) - ESTIA.RESTAUROBENICULTURALI@LEGALMAIL.IT
- **CASARIL GIACOMO** - Via Dei Cristofori 11 - 00168 Roma - CASARILGIACOMO@CERT.CNA.IT
- **NICOLA RESTAURI SRL** - Via Santa Giulia 65 - 10124 Torino (TO) - AMMINISTRAZIONE@PEC.NICOLARESTURI.COM
- **MARMIROLI SRL** - Via Strada Vecchia 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) - PEC@PEC.MARMIROLISRL.COM
- **BARRERA MARIA MADDALENA Conservazione e Restauro Opere d'Arte** - Lungo Dora Firenze 109 - 10153 Torino - BARRERA.M@LEGALMAIL.IT
- **OFFICINA CONSORZIO** - Via Savoia 78 - 00198 Roma (RM) - OFFICINACONSORZIO@PEC.IT
- **ARC RESTAURI** - Via Dell'Artigianato 75 - 25039 Travagliato (BS) - ARC-RESTAURI@PEC.IT
- **COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCP** - Viale Jenner 12/A - 20159 Milano (MI) - INFORMA@PEC.COOPRESTAURO.IT
- **MARELLO ANGELO & BIANCO RITA SAS** - Frazione Maroero 19 - 14023 Cocconato d'Asti (AT) - AMMINISTRAZIONE@PEC.RESTAURIMARELLO.IT
- **SAN LUCA RESTAURI SNC DI GRILLO CLARA ORSOLA & C.** - Via Piaggio 15 - 21010 Besnate (VA) - SANLUCARESTAURI@PEC.IT
- **CORES4N SRL** - Via R. Sanzio 06 - 21040 Venegono Superiore (VA) - CORES4N@PEC.IT
- **TISATO MASSIMO Restauro e Conservazione Opere d'Arte** - Via Mentana 25 - 37128 Verona (VR) - MASTISA@LEGALMAIL.IT

Nel termine e secondo le modalità indicate nella procedura avviata, n. 9 operatori economici hanno presentato offerta. Si elencano i nominativi ed i relativi ribassi percentuali offerti.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1. S. LUCA RESTAURI SNC	27,28
2. CORES4N SRL	21,345
3. MARELLO ANGELO & BIANCO RITA SAS	28,62
4. ENNIO CORETTO	24,72
5. CASARIL GIACOMO	10,40
6. KOINE' SCRL	11,54
7. NICOLA RESTAURI SRL	7,11
8. COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA	20,774
9. TISATO MASSIMO	19,88

L'appalto è stato aggiudicato con determina n. 2 del 14/01/2019, alla ditta MARELLO ANGELO & BIANCO RITA SAS con sede legale in Cocconato (AT) Fraz. Maroero, 19, cap. 14023,



Ministero per i beni e le attività culturali

C.F. e partita I.V.A. n. 01007090051, che ha offerto un ribasso del 28,62%.

L'importo di affidamento è pari a € 67.076,81 euro (sessantasettemilazeroseitantesi/81) di cui € 65.634,00 per lavori e € 1.442,80 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% per complessivi € 73.784,49.

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Barbara Vinardi che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, il 03/06/2019

IL DIRETTORE
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo
Eliana Bonanno