



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Torino - Giardini Reali, restauro e riqualificazione del Giardino del Duca e dell'area del Boschetto".

Finanziamento: Fondi della Compagnia di San Paolo. Delibera 22.01.2018
rif. nota prot. 2018.AAI.732.U834/AA/pv

CUP F14B18000280007
CIG 7780258801

AVVISO DI GARA ESPERITA

Si rende noto,
che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, l'affidamento dei lavori di restauro e riqualificazione del Giardino del Duca e dell'area del Boschetto presso i Giardini Reali di Torino, è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri e ai punteggi riportati nel Disciplinare di gara.

La procedura aperta è stata esperita tra 13 operatori economici, che hanno presentato offerta entro i termini indicati dal Bando.

Il valore dell'appalto, a corpo, risultava pari ad un importo di € 1.456.534,92 (euro unmilionequattrocentocinquantaseimilacinquecentotrentaquattro/92) oltre IVA ai sensi di legge, articolato in:

- € 1.442.920,32 (euro unmilionequattrocentoquarantaduemilanovecentoventi/32) per lavori soggetti a ribasso;
- € 13.614,60 (euro tredicimilaseicentoquattordici/60) per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determina n. 4 del 28/01/2019 è stata indetta una procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016; in data 04/02/2019 il bando della procedura è stato pubblicato su Gazzetta Ufficiale - serie speciale contratti pubblici n. 15 del 4.02.2019, sul sito della Stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Avvisi, bandi di gara e contratti", sui siti informativi del MIT e dell'Osservatorio Regione Piemonte e in data 06/02/2019 anche per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

Nel termine e secondo le modalità indicate nella procedura hanno presentato offerta i seguenti operatori:

1. **ARKE' S.R.L.** - Via Dell'Asfodelo,76 - 70022 ALTAMURA (BA) - arke@pec.buffetti.it
2. Costituenda ATI:
QUINTINO S.p.a - Via Tunisi 3 - 10093 COLLEGNO (TO) -
quintinocostruzionispa@legalmail.it,



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

- IDEAL RESTAURO s.r.l.** – Piazza Vittorio Veneto, 14 – TORINO –
idealrestauroconservativosrl@pec.it;
3. **RONGA s.r.l.** - Via Bastia, 2 - 84125 SALERNO - impresaronga@pec.it;
4. **FIGERA** - Viale Mazzini, 88 - 00195 ROMA - figera@pec.it;
5. Raggruppamento temporaneo:
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA - gare_integra@pec.it,
HYPERION srl – Via Vassalli Eandi n. 7 – TORINO hyperion@arubapec.it;
6. **D'ADIUTORIO COSTRUZIONI** – D'auditorio Appalti e Costruzioni S.r.l.- Via Piane, 272 – 64046 MONTORIO AL VOMERO (TE) dadappalti@legpec.it;
7. **ARCAS s.p.a.** – Corso Cairoli, 22 – 10123 TORINO arcasspa@pec.it;
8. Raggruppamento Temporaneo d'impresa:
C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. - Via Casale n. 30/E 10034 CASTELROSSO DI CHIVASSO (TO) csg@pec.it
E IMP.ELECTRIC -Via Cuornè n. 47 - 10098 RIVOLI (TO) imp-electric@legalmail.it;
9. **RIGAS s.r.l.** - Via Braccini n.4 - 10070 ROBASSOMERO (TO) rigas@legalmail.it;
10. **CATALANO SRL U.S.** - Corso Vinzaglio n. 24 – 10121 TORINO
postmaster@pec.catalanosrlus.it;
11. Costituenda ATI:
ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) Via dei Villini 3/A - 00161 ROMA
ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it,
NUOVA MALEGORI srl (mandante) Via dei Villini 3/A - 00161 ROMA;
12. Costituenda ATI:
INFRASTRUTTURE S.C (Capogruppo) Via Flavinia, 8 - 10153 TORINO -
infrastrutturesc@tin.it, infrastrutturesc@arubapec.it,
S.I.E.C.T.s.r.l. (mandante) Via Cottelengo, 48-50 - 10072 CASSELLE T.SE (TO)
13. **S.E.C.A.P. Spa** - Via Asti, 25 - 10131 TORINO secap@pecsoci.ui.torino.it.

A seguito della presentazione delle offerte e in esito alla fase di verifica della documentazione amministrativa, sono stati ammessi 13 operatori economici indicati di seguito come comunicazione ex art. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pubblicata sul sito istituzionale. Si elencano i rispettivi punteggi complessivi derivanti dalle operazioni di valutazione previste.

Operatore economico	Punteggio complessivo
1. ARKE' S.R.L	38,53
2. QUINTINO S.p.a. - IDEAL RESTAURO s.r.l.	55,67
3. RONGA s.r.l.	77,40
4. FIGERA	55,30
5. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION s.r.l.	54,20
6. D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	37,82



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

7. ARCAS S.p.a.	87,03
8. C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. - E IMP.ELECTRIC	47,51
9. RIGAS s.r.l.	56,25
10. CATALANO SRL U.S	82,62
11. ITALIANA COSTRUZIONI S.p.a. - NUOVA MALEGORI s.r.l.	76,47
12. INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I. s.r.l.	75,02
13. S.E.C.A.P. S.p.a.	39,98

L'appalto è stato aggiudicato con determina n. 22 del 26/07/2019, all'operatore economico ARCAS S.p.a. - Corso Cairoli, 22 - 10123 TORINO, che ha riportato il punteggio di 87,03/100, con l'importo offerto di € 1.140.917,10 oltre € 13.614,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 1.269.984,87.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Barbara Vinardi, che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, lì 23.10.2019

LA DIRETTRICE
Enrica Pagella

Il Funzionario amministrativo
Elia Bonanno