

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

OGGETTO: procedura negoziata senza bando per l'affidamento di:
"Progettazione, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi al riallestimento del piano terra della Galleria Sabauda".
Finanziamento Fondi MIBACT (Grandi Progetti Beni culturali).

CUP F12C15000910001

CIG 66200649A0

VERBALE N. 7- SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 19 aprile 2016 alle ore 10, in seduta pubblica, in Torino, palazzo Chiabrese in p.zza S. Giovanni 2, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con nota prot. 912 del 22.03.2016, nelle persone di:

Arch. Gennaro NAPOLI - Presidente
Prof. Guido CURTO- componente esperto
D.ssa Anna Maria BAVA- componente esperto

Assiste la Commissione, con funzioni di Segretario Verbalizzante, la d.ssa Eliana BONANNO, Funzionario amministrativo.

Sono presenti i Concorrenti di cui all'allegato elenco (**All. 1**)

PREMESSO

- che in più sedute riservate la Commissione ha provveduto all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, contenute nella busta B di cui al Disciplinare di gara;
- che nella seduta odierna la Commissione procederà alla comunicazione ai presenti dei punteggi assegnati alle Offerte tecniche e successivamente all'apertura delle Offerte Economiche;
- che di tale seduta è stata fornita relativa comunicazione sul sito web della Stazione Appaltante, www.poloreale.beniculturali.it, nonché via PEC ai concorrenti;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente dà lettura dei risultati della valutazione delle Offerte tecniche che risultano essere:

CONCORRENTE	Elemento valutazione "Servizi affini" max 30 punti	Elemento valutazione "Relazione metodologica" max 40 punti	Totale Offerta Tecnica riparametrata 70 punti
Arch. Girolamo Bellomo	4,77	10,23	15,00
Gnosis architettura	13,30	5,58	18,88
RTP arch. Carola Gentilini e altri	19,43	23,26	42,69
RTP Studio Albini Associati e altri	26,93	37,67	64,60



RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	30,00	40,00	70,00
RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	17,73	21,86	39,59
RTP arch. Loredana Iacopino e altri	18,41	33,95	52,36
arch. Vito Garbo	1,36	3,26	4,62
arch. Domenico Antonio Maida	2,05	1,86	3,91
RTP Studiomas architetti associati e altri	11,59	14,42	26,01

Si procede quindi all'apertura delle buste C, contenenti le Offerte Economiche e il Presidente dà lettura dei ribassi offerti che risultano:

Arch. Girolamo Bellomo	37,18%
Gnosis architettura	21,50%
RTP arch. Carola Gentilini e altri	48,75%
RTP Studio Albini Associati e altri	21,00%
RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	22,00%
RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	32,78%
RTP arch. Loredana Iacopino e altri	49,19%
arch. Vito Garbo	60,00%
arch. Domenico Antonio Maida	35,89%
RTP Studiomas architetti associati e altri	33,00%

L'applicazione del criterio esplicitato dalla Lettera di invito, relativamente al suddetto Elemento di natura quantitativa, determina i seguenti punteggi:

Arch. Girolamo Bellomo	27,13
Gnosis architettura	16,07
RTP arch. Carola Gentilini e altri	28,59
RTP Studio Albini Associati e altri	15,69
RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	16,44
RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	24,50
RTP arch. Loredana Iacopino e altri	28,64
arch. Vito Garbo	30,00
arch. Domenico Antonio Maida	26,82
RTP Studiomas architetti associati e altri	24,66

In esito alle operazioni che precedono si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a stilare la graduatoria finale che risulta:

	Punti O.T.	Punti O.E.	TOTALE
A Arch. Girolamo Bellomo	15,00	27,13	42,13
B Gnosis architettura	18,88	16,07	34,95
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	42,69	28,59	71,28
D RTP Studio Albini Associati e altri	64,60	15,69	80,29
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	70,00	16,44	86,44
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	39,59	24,50	64,09
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	52,36	28,64	81,00
H arch. Vito Garbo	4,62	30,00	34,62
I arch. Domenico Antonio Maida	3,91	26,82	30,73
L RTP Studiomas architetti associati e altri	26,01	24,66	50,67

come dalla tabella allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (All. 2).

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente RTP da costituire arch. Lorenzo Greppi (capogruppo) Interno10 Architettura (mandante), che ha riportato il punteggio migliore, pari a 86,44%.

Le operazioni hanno termine alle ore 10,45.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente _____

Commissario _____

Commissario _____

Segretario verbalizzante _____

Riepilogo

OFFERTA TECNICA max 70 punti**servizi affini***punteggio ponderale 30*

DITTA	Σ punti preferenze	Coefficienti	Punteggio
A Arch. Girolamo Bellomo	14	0,16	4,77
B Gnosis architettura	39	0,44	13,30
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	57	0,65	19,43
D RTP Studio Albini Associati e altri	79	0,90	26,93
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	88	1,00	30,00
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	52	0,59	17,73
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	54	0,61	18,41
H arch. Vito Garbo	4	0,05	1,36
I arch. Domenico Antonio Maida	6	0,07	2,05
L RTP Studiomas architetti associati e altri	34	0,39	11,59

relazione metodologica*punteggio ponderale 40*

DITTA	Σ punti preferenze	Coefficienti	Punteggio
A Arch. Girolamo Bellomo	22	0,26	10,23
B Gnosis architettura	12	0,14	5,58
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	50	0,58	23,26
D RTP Studio Albini Associati e altri	81	0,94	37,67
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	86	1,00	40,00
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	47	0,55	21,86
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	73	0,85	33,95
H arch. Vito Garbo	7	0,08	3,26
I arch. Domenico Antonio Maida	4	0,05	1,86
L RTP Studiomas architetti associati e altri	31	0,36	14,42

riparametrazione*punteggio offerta tecnica 70*

DITTA	Σ punteggi off. Tec.	Coefficienti	Punteggio
A Arch. Girolamo Bellomo	15,00	0,21	15,00
B Gnosis architettura	18,88	0,27	18,88
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	42,69	0,61	42,69
D RTP Studio Albini Associati e altri	64,60	0,92	64,60
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	70,00	1,00	70,00
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	39,59	0,57	39,59
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	52,36	0,75	52,36
H arch. Vito Garbo	4,62	0,07	4,62
I arch. Domenico Antonio Maida	3,91	0,06	3,91
L RTP Studiomas architetti associati e altri	26,01	0,37	26,01

OFFERTA ECONOMICA max 30 punti

punteggio ponderale 30
Asoglia (media) 36,13%
Amax 60,00%
X 0,90

DITTA	Ribasso offerto	Coefficienti	Punteggio offerta ec.	
A Arch. Girolamo Bellomo	37,180%	0,90	27,13	
B Gnosis architettura	21,500%	0,54	16,07	
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	48,750%	0,95	28,59	
D RTP Studio Albini Associati e altri	21,000%	0,52	15,69	
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	22,000%	0,55	16,44	
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	32,780%	0,82	24,50	
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	49,190%	0,95	28,64	<-- secondo classificat
H arch. Vito Garbo	60,000%	1,00	30,00	<-- primo classificato
I arch. Domenico Antonio Maida	35,890%	0,89	26,82	
L RTP Studiomas architetti associati e altri	33,000%	0,82	24,66	

SOMMATORIA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA PIU' OFFERTA ECONOMICA

DITTA	Punteggio	Punteggio	Punteggio totale	
	O. T.	O.E.	riparametrato	
A Arch. Girolamo Bellomo	15,00	27,13	42,13	
B Gnosis architettura	18,88	16,07	34,95	
C RTP arch. Carola Gentilini e altri	42,69	28,59	71,28	
D RTP Studio Albini Associati e altri	64,60	15,69	80,29	
E RTP arch. Lorenzo Greppi e altri	70,00	16,44	86,44	<-- primo classificato
F RTP Studio arch. Gianfranco Gritella & Associati e altri	39,59	24,50	64,09	
G RTP arch. Loredana Iacopino e altri	52,36	28,64	81,00	<-- secondo classific
H arch. Vito Garbo	4,62	30,00	34,62	
I arch. Domenico Antonio Maida	3,91	26,82	30,73	
L RTP Studiomas architetti associati e altri	26,01	24,66	50,67	