

# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

Prot. 1630 Cl. 19.14.00/1

CUP F12C15000910001

## **AVVISO PER L' INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI UFFICI PRESSO IL TORRIONE FRUTTERIA DEL PALAZZO REALE DI TORINO**

Ai sensi dell' art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 si RENDE NOTO che nel mese di giugno 2016 verrà esperita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tra n. 15 operatori economici, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione degli uffici dei Musei Reali presso il Torrione Frutteria del Palazzo Reale di Torino.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Musei Reali di Torino, con sede in piazza S. Giovanni, 2 Torino - Tel. 011/5220481 – fax 0115220449- sito internet [www.poloreale.beniculturali](http://www.poloreale.beniculturali), email: [pr-to.beniculturali.it](mailto:pr-to.beniculturali.it), PEC [mbac-pr-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pr-to@mailcert.beniculturali.it)

### **2. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli uffici dei Musei Reali presso il Torrione Frutteria del Palazzo Reale di Torino.

Finanziamento Fondi MIBACT (Grandi Progetti Beni culturali- Reale +).

### **3. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**

L'importo dei lavori da affidare è pari, orientativamente, ad € **334.444,62** (euro trecentotrentaquattromila/62), di cui € 321.815,94 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.628,68 (euro dodicimilaseicentoventotto/68) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge.

Le caratteristiche generali dell'opera e le relative prestazioni, desunte dal capitolato speciale di appalto, sono le seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Cat. (DPR 207/2010)</b>	<b>Importo totale categorie</b>	<b>Percentuali di incidenza</b>
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2- prevalente	€ 226.953,19	67,86%
Restauro superfici architettoniche decorate	OS2-A scorporabile subappaltabile a qualificazione obbligatoria	€ 46.777,15	13,99%
Impianti tecnologici	OS 30 scorporabile subappaltabile	€ 32.026,48	9,58%
Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	OS19 scorporabile subappaltabile	€ 28.687,80	8,58%

Nella tabella sono evidenziate lavorazioni di importo superiore al 10% (OS2-A) per l'esecuzione delle quali è necessario il possesso di specifica qualificazione (si veda più avanti il paragrafo Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione). Detta qualificazione è da ritenersi obbligatoria per l'assunzione dell'appalto.

Nel caso in cui il concorrente non risulti in possesso di tale qualificazione, le predette lavorazioni dovranno essere subappaltate ad impresa idonea, ovvero eseguite in associazione verticale, pena l'esclusione dalla gara.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-economiche di seguito elencati (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale, qualora risulti mendace, potranno derivare le conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto):

*Requisiti di ordine generale:*

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 del 18.04.2016;

*Requisiti di idoneità professionale*

Possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati tramite iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 39 D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m. e i. per le attività oggetto del presente avviso;

*Requisiti di qualificazione:*

Capacità tecnica ed economica e finanziaria

- **Per la categoria OG 2** possesso di attestazione SOA in corso di validità di classifica adeguata;

- **Per la categoria OS 2A** sensi dell'art.248 del D.p.R. 207/2010;

1. aver realizzato direttamente nel quinquennio 2011/2015 lavori analoghi per un importo pari o superiore all'importo del presente Avviso;

2. aver sostenuto nel quinquennio 2011/2015 un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di cui al precedente punto

N.B. se il costo della manodopera è inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto, l'ammontare dei lavori viene ridotto figurativamente.

3. adeguata attrezzatura tecnica.

**oppure, in alternativa rispetto ai punti 1), 2) e 3) che precedono:**

4. possesso di idoneo attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità in categoria OS2A.

#### **Subappalto**

L'importo complessivo del contratto è subappaltabile nella misura massima del 30%.

Il concorrente (singolo o raggruppato) dovrà dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare.

#### **Raggruppamenti**

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 92 DPR n. 207/2010.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere

posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

### **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 **NON E' AMMESSO** l'avvalimento.

### **6. DURATA DEI LAVORI**

La durata dei lavori è stimata in 120 giorni continuativi

### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Contratto da stipulare a corpo.

### **8. MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:**

La manifestazione d'interesse, recante l'oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori per la realizzazione degli uffici dei Musei Reali presso il Torrione Frutterai del Palazzo Reale di Torino*", dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12** del **16.06.2016**, al seguente indirizzo PEC: **mbac-prto@mailcert.beniculturali.it**, esclusivamente da indirizzi di posta elettronica certificata (non saranno prese in considerazione comunicazioni provenienti da indirizzi di posta elettronica non certificata) ed in questo caso tutti i documenti **dovranno essere firmati digitalmente** ove e come richiesto dal presente avviso.

La manifestazione di interesse sarà costituita dalla seguente documentazione:

**1.** istanza e connessa dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (redatta in conformità **all'Allegato A** al presente avviso, scaricabile dal sito della Stazione appaltante <http://www.poloreale.beniculturali.it>, in carta semplice, sottoscritta, secondo le diverse fattispecie, dagli aventi titolo, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di operatori economici:

1. la posta certificata per l'effettuazione di tutte le comunicazioni relative al procedimento deve essere quella del soggetto mandatario;
2. la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.

### **9. INFORMAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore, il responsabile del procedimento procederà ad individuare, **con sorteggio pubblico**, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, i quindici soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima.

La data del sorteggio sarà comunicata sul sito internet della Stazione appaltante con un preavviso di almeno due giorni.

A ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di registrazione al protocollo della Stazione appaltante. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato fino all'esito della procedura negoziata.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gennaro Napoli, mail [gennaro.napoli@beniculturali.it](mailto:gennaro.napoli@beniculturali.it).

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti all'indirizzo mail: [gennaro.napoli@beniculturali.it](mailto:gennaro.napoli@beniculturali.it), esclusivamente a mezzo posta elettronica entro le ore 12 del 09.06.2016.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet [www.poloreale.beniculturali.it](http://www.poloreale.beniculturali.it) nella finestra dedicata al presente avviso .

Pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il sito per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

La Stazione appaltante si riserva di procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

Nella successiva procedura negoziata sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

#### **10. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

In applicazione del D.Lgs. 196/2003 si informa che tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla selezione e alla stipula e gestione del rapporto con l'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente.

##### Diritti dell'interessato

L'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 riconosce all'interessato diritti che si invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del medesimo decreto.

##### Titolare e responsabile

Titolare del trattamento è il Direttore dei Musei Reali; Responsabile del trattamento per il riscontro agli interessati in corso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Direttore dei Musei Reali.

#### **11. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili sul sito internet dei Musei Reali [www.poloreale.beniculturali.it](http://www.poloreale.beniculturali.it).

Sul medesimo sito internet sarà altresì pubblicato l'esito della successiva procedura negoziata.

Torino, 30.05.2016

IL DIRETTORE  
Enrica Pagella