

# *Ministero per i beni e le attività culturali*

MUSEI REALI DI TORINO

---

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Torino-Giardini Reali, restauro e riqualificazione del Giardino del Duca e dell'area del Boschetto".

Finanziamento: Bilancio con contributo della Compagnia di San Paolo. Delibera 22.01.2018 rif. nota prot. 2018.AAI.732.U834/AA/pv

CUP: F14B18000280007

CIG 7780258801

## **VERBALE N. 6- SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 31 maggio 2019 alle ore 10,00, in Torino, in una sala riunioni in p.zzetta Reale, 1, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con Determina n. 12 del 10.04.2019, nelle persone di:

- arch. Gennaro Napoli - Presidente
- arch. Alessia Bellone – Componente esperto
- arch. Manuela Castelli- Componente esperto

Assiste la Commissione con funzioni di segretario verbalizzante, d.ssa Giovanna Abbruzzese.

Sono presenti i seguenti operatori economici:

- Sig. Gianluca RONGA delegato per la ditta Ronga s.r.l.;
- Sig. Alessandro Pittore delegato dal Raggrup. temporaneo Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl;
- Sig. Giuseppe Catalano delegato dalla ditta CATALANO S.r.l.;
- Sig. Renzo Patriarca rappresentante legale della ditta Infrastrutture S.C. ATI con S.I.E.C.I. s.r.l.;
- Sig. Antonio Di Santo delegato della ditta FIGERA;
- Sig. Corrado Ottaviano delegato della ditta C.S.G. COSTRUZIONI srl in ATI con IMP.ELECTRIC

## **PREMESSO**

- che in più sedute riservate la Commissione giudicatrice ha provveduto all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti;
- che nella seduta odierna si procederà alla comunicazione dei punteggi assegnati alle Offerte tecniche e successivamente all'apertura delle Offerte Economiche;
- che di tale seduta è stato fornito avviso mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione appaltante;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, si dà inizio alle operazioni.

I punteggi tecnici complessivi, risultati della valutazione delle Offerte tecniche risultano essere:

*me*      *h*      *B* <sup>1</sup>

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico (max 80)</b>
ARKE' S.R.L	18,53
QUINTINO S.p.a - IDEAL RESTAURO s.r.l.	42,53
RONGA s.r.	62,32
FIGERA	42,16
Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl	37,63
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	31,17
ARCAS s.p.a	75,07
C.S.G. COSTRUZIONI s.r.- E IMP.ELECTRIC	32,27
RIGAS s.r.l	48,42
CATALANO SRL U.S	72,24
ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. - NUOVA MALEGORI srl	66,30
INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I.s.r.l.	60,74
S.E.C.A.P. Spa	27,42

Si procede quindi all'apertura delle buste C, contenenti le Offerte economiche e i ribassi offerti risultano:

<b>Operatore economico</b>	<b>O.E.% di ribasso in %</b>	<b>Costi sicurezza in Euro</b>	<b>Costi manodopera in Euro</b>
ARKE' S.R.L	<b>35%</b>	9.400,00	288.190,77
QUINTINO S.p.a - IDEAL RESTAURO s.r.l.	<b>23%</b>	18.000,00	270.000,00
RONGA s.r.	<b>26,40%</b>	16.500,00	245.000,00
FIGERA	<b>23%</b>	10.000,00	265.000,00
Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl	<b>29%</b>	20.489,47	389.299,90
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	<b>11,63%</b>	14.000,00	255.000,00
ARCAS s.p.a	<b>20,93%</b>	9.800,00	277.924,92
C.S.G. COSTRUZIONI s.r.- E IMP.ELECTRIC	<b>26,66%</b>	15.900,00	529.000,00

ME h B

RIGAS s.r.l	<b>13,70%</b>	13.000,00	435.000,00
CATALANO SRL U.S	<b>18,17%</b>	12.000,00	286.317,00
ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. - NUOVA MALEGORI srl	<b>17,80%</b>	9.500,00	212.618,00
INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I.s.r.l.	<b>25%</b>	3.500,00	300.000,00
S.E.C.A.P. Spa	<b>21,99%</b>	5.500,00	345.000,00

L'applicazione del criterio esplicitato dagli atti di gara determina i seguenti punteggi:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta economica (max 20)</b>
ARKE' S.R.L	20,00
QUINTINO S.p.a - IDEAL RESTAURO s.r.l.	13,14
RONGA s.r.	15,09
FIGERA	13,14
Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl	16,57
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	6,65
ARCAS s.p.a	11,96
C.S.G. COSTRUZIONI s.r.- E IMP.ELECTRIC	15,23
RIGAS s.r.l	7,83
CATALANO SRL U.S	10,38
ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. - NUOVA MALEGORI srl	10,17
INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I.s.r.l	14,29
S.E.C.A.P. Spa	12,57

In esito alle operazioni che precedono si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a stilare la graduatoria finale che risulta la seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio OT + OE</b>
ARKE' S.R.L	<b>38,53</b>
QUINTINO S.p.a - IDEAL RESTAURO s.r.l.	<b>55,67</b>
RONGA s.r.	<b>77,40</b>
FIGERA	<b>55,30</b>
Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl	<b>54,20</b>
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	<b>37,82</b>

*me h B*

ARCAS s.p.a	<b>87,03</b>
C.S.G. COSTRUZIONI s.r.- E IMP.ELECTRIC	<b>47,51</b>
RIGAS s.r.l	<b>56,25</b>
CATALANO SRL U.S	<b>82,62</b>
ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. - NUOVA MALEGORI srl	<b>76,47</b>
INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I.s.r.l	<b>75,02</b>
S.E.C.A.P. Spa	<b>39,98</b>

In esito alle operazioni suddette risulta che il punteggio migliore, pari a 87,03/100 viene totalizzato dall'operatore economico ARCAS s.p.a.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 10,50.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

arch. Gennaro Napoli - Presidente



arch. Alessia Bellone - Componente esperto



arch. Manuela Castelli- Componente esperto



Giovanna Abbruzzese - verbalizzante



ALLEGATO AL VERBALE N. 6 DEL 31.05.2019

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TECNICA					punti max 80,00
	critério 1	critério 2	critério 3	critério 4	critério 5	
1 ARKE' S.R.L	1,57	11,30	1,99	2,17	1,49	18,53
2 QUINTINO S.p.a - IDEAL RESTAURO s.r.l.	4,51	20,87	7,63	7,39	2,13	42,53
3 RONGA s.r.	7,06	28,70	15,00	8,48	3,09	62,32
4 FIGERA	7,84	17,39	7,30	7,39	2,23	42,16
5 Consorzio INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - HYPERION srl	4,90	18,26	9,29	3,04	2,13	37,63
6 D'ADIUTORIO COSTRUZIONI	4,90	4,17	7,96	9,13	5,00	31,17
7 ARCAS s.p.a	9,02	40,00	13,61	10,00	2,45	75,07
8 C.S.G. COSTRUZIONI s.r.- E IMP.ELECTRIC	2,55	17,39	4,98	5,65	1,70	32,27
9 RIGAS s.r.l	4,12	20,00	12,94	9,13	2,23	48,42
10 CATALANO SRL U.S	4,51	40,00	12,94	10,00	4,79	72,24
11 ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. - NUOVA MALEGORI srl	9,22	32,17	14,93	8,70	1,28	66,30
12 INFRASTRUTTURE S.C - S.I.E.C.I.s.r.l.	10,00	33,04	6,64	9,57	1,49	60,74
13 S.E.C.A.P. Spa	4,31	3,30	9,29	8,91	1,60	27,42