

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento di:

Torino – Giardini Reali, area del Boschetto, intervento di rifunzionalizzazione, illuminazione e arredo”.

CUP F12C15000910001 CIG 7042979222

VERBALE N. 6- SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 12 giugno 2017 alle ore 10 in Torino, Torrione Frutteria presso il palazzo Reale in p.zzetta reale, 1, si riconvoca la Commissione di gara nominata con nota prot. 1792 del 16.05.2016, nelle persone di:

Arch Gennaro NAPOLI- Presidente

D.ssa Eliana BONANNO- componente con funzioni di verbalizzante.

Rag. Anna TINTO- Componente

Sono presenti:

Sebastiano De Luca, delegato dall'operatore economico De Lisio;

Maria Michelina Traisci, delegata dell'operatore economico Arcas;

Alberto Ferreri per l'operatore economico Carlo Ferreri.

PREMESSO

- che in data 17 maggio 2017 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei plichi ed alla disamina della documentazione di cui alla busta A per i concorrenti dal n. 1 al n. 31;
- che la seduta predetta veniva aggiornata alla data del 22 maggio 2017, del 24 maggio 2107, del 26 maggio, del 01 giugno, nel corso delle quali si è proceduto all'apertura dei plichi ed alla disamina della documentazione di cui alla busta A) per i concorrenti dal n. 32 al 198;
- che l'ultima seduta veniva aggiornata alla data odierna per il prosieguo delle operazioni, previo avviso inserito sul sito internet della Stazione appaltante nei termini previsti.

In via preliminare si dà atto delle integrazioni fatte pervenire dai seguenti operatori economici:

n. 171) Costituenda ATI MMF Costruzioni Generali /CO.GE.CA

n. 173) Costituenda ATI Costruvi srl/Electra Sannio

n. 175) Costituenda ATI Edil Verde Coop. Produzione e Lavoro a rl /I.R.T.E.T. srl

n. 176) Costituenda ATI Mir costruzioni srl / La Fenice Group srl / Euroelektra srl

n. 179) Costituenda ATI G.S.G. Costruzioni srl /Zoppoli & Pulcher

n. 187) Costituenda ATI Impresa Ferreri Carlo /Iren Energia spa

Si dà atto che, come previsto dagli atti da gara, saranno prese in considerazione due cifre decimali dopo la virgola.

I ribassi offerti risultano i seguenti:

1	1 Cacedi srl	27,250%
2	2 Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl	24,730%
3	3 Impresa Garibaldi srl	27,480%
4	4 Arkeo Restauri srl	27,290%
5	5 Giordano srl	22,220%
6	6 Domus Costruzioni srl	18,120%
7	7 Impresa Costruzioni di L. Anzalone e C. srl	24,750%
8	8 Impresa Edile Edil Fergi srl	25,780%
9	9 Roma srl	29,780%
10	10 Spallina Costruzioni di Spallina L. e C. snc	19,900%
11	11 Izzo Mario Costruzioni srl	29,170%
12	12 Emmecci srl	23,560%
13	13 D.i.s.m.a srl / WI-FI sas	22,790%
14	15 General Construction srl	31,100%
15	16 Reseach Consorzio Stabile a rl	33,570%
16	17 So.co.mi spa	23,670%
17	19 Aircom srl	23,430%
18	20 Icf srl Impresa Costruzioni Ferrara	26,330%
19	21 Edilstrade Building spa	20,660%
20	22 Ventra Antonio srl	23,710%
21	23 Nc Edil Pitturazioni di N. Cerverizzo & C.	28,820%
22	24 Impresalv srl	22,110%
23	25 Edilgo srl	27,670%
24	26 G.R.M. sas / Cieffe Costruzioni srl	27,610%
25	27 Arche&Restauri srl	25,260%
26	28 Se.co srl / Elettro system sas	27,500%
27	29 Co.rea.l. Soc. Coop / Montedile Soc. Coop / Arli	22,370%
28	30 Edil Rental Group srl	23,450%
29	31 De Liso Costruzioni srl	19,830%
30	32 Massarella srl	23,030%
31	33 Lattanzi srl	24,880%
32	34 Infrastrutture sc	28,870%
33	35 Figera	26,830%
34	36 Consorzio Stabile Marr scarl	23,610%
35	37 F.lli Ferrara srl	23,300%
36	38 Operazione	28,770%
37	39 Mercadante A. / Omnia Domus srl / DI.GI.Costruzioni	22,580%
38	40 R.C.R. Restauri srl / RI.CE Costruzioni Generali	24,610%
39	41 Edilcido srl	24,050%
40	42 Costruzioni Igg, Penzi spa	25,890%
41	43 Impresa Edile Stradale	21,330%
42	44 Consortium Management Construction / Fimtec srl	28,290%

43	45 Marchetti & C. srl	28,970%
44	46 Patella srl-u./ Elettrica 2000 srl	27,880%
45	47 Consorzio Stabile Oscar scarl	25,270%
46	48 Grandi Lavori scarl	19,970%
47	49 Romano Costruzioni & C. srl	24,810%
48	50 Minerva Restauri srl / Di Pinto srl	29,730%
49	51 Costruzioni Giulisa srl	22,340%
50	52 Vedil srl / La Rocca Società Cooperativa	27,770%
51	53 Edilerica Appalti e Costruzioni srl	19,270%
52	54 La Torre Costruzioni srl	19,560%
53	55 C.A.E.C. - Società Cooperativa	27,990%
54	56 Spada Costruzioni srl	17,510%
55	57 Tecno Edil srl / Impe	27,860%
56	58 Feniceimpresa srl / Bologna Ponzanella srl	17,750%
57	59 M&G Costruzioni srls / CV Costruzioni Generali	20,890%
58	60 Due P srl	18,780%
59	61 ConsItal	28,620%
60	62 Migifra srl	26,180%
61	63 Fratelli Marconi snc	17,170%
62	64 D'Erchia Restauri srl / Sud Service srl	20,610%
63	65 Consorzio Stabile Energos / Tripi G	29,730%
64	66 Appalti in Restauri srl / CP sas	28,860%
65	67 Consorzio Stabile Dinamico	26,130%
66	68 Valori Scarl Consorzio Stabile	27,120%
67	69 Trivella srl / Aetisol sas	19,010%
68	70 Edilmayor srl	27,260%
69	71 Notarimpresa spa	26,680%
70	72 Ronchetta & C. srl / Eletrastudio srl	17,050%
71	73 Manutenzioni srl / Idrotermica Meridional	29,260%
72	75 Franco srl	22,560%
73	76 DI.BI.GA. S.a.s / FG Costruzioni e Restauri Srl	18,770%
74	77 FELCO Costruzioni generali Srl	24,080%
75	78 Materazzo Reastauri Srl / EL.C.I. Impianti Srl	21,120%
76	79 Rossi Restauri Srl / Upgrading Services Spa	28,250%
77	80 Salvatore Ronga Srl / UR Impianti e Servizi Srl	25,900%
78	81 M.A. Costruzioni Srl / Dielle Impianti Srl	24,880%
79	82 Fantin Costruzioni Edili Spa / Ghidotti Impianti Srl	19,870%
80	83 S.M. Edilizia Srl	23,700%
81	84 Fondamenta Srl / Cotti Impianti Srl	23,950%
82	85 CO.GE.VI Srl / Electra 2000 Srl	26,670%
83	86 Artedil di Campenni Rocco & C. Srl	20,790%
84	87 BRC Spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	30,010%
85	89 Ecoverde Srl	21,510%
86	90 Moletta Gino / Technik Bau Srl	13,680%

av

h

87	91 Renati Costruzioni Srl	18,550%
88	92 IGEA costruzioni Srl / Impresa Zaccariello Vincenzo	19,980%
89	93 Consorzio Stabile Appaltitalia / Zara Appalti Srl	28,860%
90	94 GI.VI. Costruzioni Srl / SOL.EDIL. Srl	28,220%
91	95 Ferranti Tommaso Srl / GEDIM Srl	22,230%
92	96 Restauri Meda Srl / Fiume Mario & C. Sas	18,000%
93	97 Claps Costruzioni sas	23,680%
94	98 Contedil di Ricco Maria & C. Sas	26,960%
95	99 Leo Costruzioni Spa	29,650%
96	100 Moire Archeologia Restauri e Costruzioni Srl	27,790%
97	101 Edilcostruzioni Srl	25,770%
98	102 Consorzio Stabile Sintesi	29,210%
99	103 Quintino Spa Costruzioni Generali	27,370%
100	104 Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop	23,700%
101	105 Prom. Edil	19,910%
102	106 Comitel Srl	18,180%
103	107 M.E.G.A.RES. Srl / G.F. Costruzioni Srl	19,180%
104	108 Italiana Appalti Srl	22,860%
105	109 Asfalt CCP Spa	29,110%
106	110 Magnetti Srl	25,850%
107	111 Negro F.lli Costruzioni Generali Spa / CO-GESI Srl	27,640%
108	112 M.I.T. Srl	27,610%
109	113 Euroscavi Snc di Falcone e Figlio / Fumo Srl	22,330%
110	114 Di Egidio Srl / Impianti Tullio Bonaduce Srl	23,730%
111	115 Valleriani Enrico / Elettroidraulica Silvi Srl	21,120%
112	116 One costruzioni Srl / Mediaelettra Badalamenti Sas	25,170%
113	117 Sole Società Coop./Pampalone Srl/ Electric System Srl	19,080%
114	118 Impresa I.CO.SER. Srl	31,350%
115	119 Edil MA.RE. di Renato Caruso Sas / Boara Costruzioni Srl	23,590%
116	120 Mirabelli Mariano	22,840%
117	121 SO.GE.AP Srl	21,250%
118	122 La Valle Srl / Bruno Barba Impianti Srl	22,550%
119	123 ES Srl Progetti e Sistemi	22,220%
120	124 ELCAL Srl	26,080%
121	125 LA.RE.FIN. Srl / Sieme Srl	29,730%
122	126 CostruzionItalia Srl	24,610%
123	127 Aspera Spa	19,420%
124	128 CO.GE.BA Srl	32,200%
125	129 Consorzio Stabile Costruendo Srl	27,230%
126	130 Arch-Edil / Impresa Dema Srl / Novaria Restauri	28,510%

127	131 Edil Panico Soc. Coop. / C.R. Costruzioni Srl	23,770%
128	132 Edil A.GV. Sas / Peaquin Srl	20,530%
129	133 Edil-In Srl / Elettrostaff Srl	29,550%
130	134 Mediterranea Srl	22,150%
131	135 Effe4 Srl	27,430%
132	136 CO.SV.E.M.	15,560%
133	137 Cognolato Srl	20,160%
134	138 C. e R.M. Srl	27,140%
135	139 Terre Srl Unipersonale	24,000%
136	140 Capitolim artis	20,560%
137	141 Consorzio Stabile F2B	22,750%
138	142 Dremar ambiente Srl / Dresco Costruzioni Srl	19,640%
139	143 Aedes Srl / Comimpianti 1988 Srl	18,560%
140	144 MGC Srl	28,170%
141	145 Impresa Ceccaranelli Srl / CMRP Srl	21,360%
142	146 Vecchierelli Restauri Srl / Elettrica System Srl	17,760%
143	147 Ambra Conservazione e Restauro Srl / Crea.Mi Srl	23,970%
144	148 Consorzio Stabile A.LP.I. Scarl	22,630%
145	149 Poseico Impianti Srl	28,340%
146	150 Loris Costruzioni di Loris Florio / Furi Marino	20,880%
147	151 P.Q. Edilizia e Strade Srl	26,550%
148	152 Sicea Srl	7,570%
149	153 Sirio 2010 Srl / Edilizia 2000 Soc. Coop. Arl	27,910%
150	154 Fenix Consorzio Stabile Scarl	29,570%
151	155 Alfa Impianti Srl	22,530%
152	156 C.I.E.S. Srl	30,000%
153	157 Piccalarga Srl	16,900%
154	158 Veneziana Restauri Costruzioni Srl / SBP Impianti	16,170%
155	159 PRO. MU. Restauri Artistici Srl / Belli Srl	22,350%
156	160 Contessa Giulio Srl / SIPIE di U. Ghinelli e C. Sas	18,330%
157	161 CL'A S.C.	13,250%
158	162 Cooperativa Archeologia / Menci Snc	23,570%
159	163 Samoa Restauri Srl	28,410%
160	164 Conpat s.c. a r.l	34,030%
161	165 Gennaro Costruzioni Srl / Crocco Emanuele Srl	18,870%
162	166 Fantino Costruzioni Spa	21,170%
163	167 Sisthema srl / C.E.A.M. srl	25,770%
164	168 Gral Costruzioni srl	27,760%
165	169 CSA Consorzio Servizi Appalti	28,250%
166	170 Edilcostruzioni Group srl	24,510%
167	171 MMF Costruzioni Generali srl / CO.GE.CA srl	28,870%
168	172 Consorzio Stabile del Mediterraneo scarl	26,250%
169	173 Costruvi srl	29,010%
170	174 Consorzio Stabile Policost	20,430%

171	175 Edil Verde Coop. a rl / I.R.T.E.T. srl	15,710%
172	176 Mir srl / La Fenice Group srl / Euroelektra srl	32,250%
173	177 Galadini &C. srl / Icil srl	21,310%
174	178 Bellio Libero ImpresA Edile	26,740%
175	179 G.S.G. Costruzioni srl	20,870%
176	180 Impresa Edile Franco srl / Coopel 3	26,070%
177	181 Arcas spa	26,770%
178	182 Impresa Ediltermica Iorio srl / Samet srl	26,670%
179	183 Opus Costruzioni srl	23,360%
180	184 Capriello Vincenzo srl	24,710%
181	185 Co.ge.fa. spa	21,130%
182	186 Gruppo F.lli Ribaudò srl	15,160%
183	187 Impresa Ferreri Carlo / Iren Energia spa	23,990%
184	188 Rigas srl / Imp-electric srl	25,670%
185	189 Costruzioni Edili Treeffe / Bielettrica Banderè & C.	14,680%
186	190 Franco Barberis spa	22,250%
187	191 Artusio Costruzioni srl / Idrogas sas	28,980%
188	192 Edil Ma. Vi Torino srl	24,500%
189	193 Gambino Emilio Costruzioni srl / Teagno srl	19,030%
190	194 Secap Provvisiero spa	26,500%
191	195 S.C.C. srl Costruzioni	22,170%
192	196 Demarchi Costruzioni srl / Baratella F.lli srl	20,470%
193	197 Pancot Fratelli srl / Costruzioni Girardi Luciano	27,380%
194	198 Gruppo tecnoimprese srl	25,410%

Con l' applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del citato decreto, lettera c, la media delle offerte risulta pari a 24,07%, e la media incrementata del 20% risulta pari a 28,89%.

Ne consegue che il miglior ribasso inferiore a detta media incrementata è pari a 28,87%, che risulta offerto dagli operatori economici n. 34 Infrastrutture e n. 171 ATI MMF Costruzioni Generali srl/CO.GE.CA srl.

Come previsto nel Disciplinare di gara per il caso di offerte uguali, si procede al sorteggio in esito al quale risulta estratto l'operatore economico n. 34 Infrastrutture, con sede a Torino, via Ravina 8.

La seduta odierna ha termine alle ore 12,30.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

Gennaro Napoli – Presidente

Eliana Bonanno- Commissario e verbalizzante

Anna Tinto- Commissario