

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEI REALI DI TORINO

OGGETTO: “Procedura aperta per l’aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino.

CPV 50700000 “Servizi di manutenzione impianti edifici”.

CIG 7258111EA9

VERBALE N. 4- SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 5 marzo 2018 alle ore 11 in Torino, torrione Frutteria presso il palazzo Reale, in p.zzetta Reale 1, si riconvoca la Commissione giudicatrice (“Commissione”) nominata con Determina n. 2 del 29.01.2018, così composta:

- arch. Marina Feroggio - Presidente
- arch. Riccardo Vitale - Commissario
- ing. Alfredo Napolitano- Commissario

Assiste la Commissione con funzioni di segretario verbalizzante la d.ssa Eliana Bonanno, Ufficiale Rogante della Stazione appaltante.

Sono presenti i rappresentanti delle seguenti Imprese: Marco Maritti e Elena Todde per Engie S.p.A.; Antonio Telitano per Manital S.p.A.

PREMESSO

- che in più sedute riservate la Commissione giudicatrice ha provveduto all’esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti;
- che nella seduta odierna si procederà alla comunicazione ai presenti dei punteggi assegnati alle Offerte tecniche e successivamente all’apertura delle Offerte Economiche;
- che di tale seduta è stato fornito avviso mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione appaltante;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, si dà inizio alle operazioni.

Si procede a dare lettura dei punteggi complessivi, risultati della valutazione delle Offerte tecniche che risultano essere:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

Operatore economico	Punteggio tecnico (max 70)
MANITAL IDEA	59,58
M.I.T. SRL	69,41
ENGIE SPA	63,03
ATI GAETANO PAOLIN/RES NOVA SPA	63,38

I parziali risultano come da **allegato 1)** al presente verbale.

Si procede quindi all'apertura delle buste C, contenenti le Offerte Quantitative e i ribassi offerti risultano:

Operatore economico	O.E.% di ribasso in %	Ribasso % su Prezziario	Rialzo % su franchigie	Costi sicurezza in Euro	Costi manodopera in Euro
MANITAL IDEA	29,10%	32%	100%	2.200	180.000,00
M.I.T. SRL	22,40%	27,40%	5%	2.700	223.865,00
ENGIE SPA	14,75%	27,12%	7,12%	1600	160.000,00
ATI GAETANO PAOLIN/RES NOVA SPA	10,00%	30%	5%	8.767,70	262.080,00

L'applicazione del criterio esplicitato dagli atti di gara, relativamente ai suddetti Elementi di natura quantitativa, determina i seguenti punteggi (come da **all. 2)**:

Operatore economico	Punteggio Offerta economica (max 30)
MANITAL IDEA	30,00
M.I.T. SRL	21,54
ENGIE SPA	16,28
ATI GAETANO PAOLIN/RES NOVA SPA	13,59

In esito alle operazioni che precedono si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a stilare la graduatoria finale che risulta la seguente (come da **all. 3)**.

JB

A
ST
2

Operatore economico	Punteggio OT + OQ
MANITAL IDEA	89,58
M.I.T. SRL	90,95
ENGIE SPA	79,32
ATI GAETANO PAOLIN/ RES NOVA	76,97

In esito alle operazioni viene proposta l'aggiudicazione per il concorrente M.I.T. con un punteggio, pari a 90,95/100.

Si dà atto che non sussistono gli estremi per la verifica dell'anomalia in capo al miglior offerente, non ricorrendo la condizione di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Le operazioni hanno termine alle ore 11,15.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione e dall'Ufficiale Rogante come segue:

arch. Marina Feroggio - Presidente 

arch. Riccardo Vitale - Componente 

ing. Alfredo Napolitano - Componente 

d.ssa Eliana Bonanno - Ufficiale Rogante 

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

Musei Reali di Torino

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti

	1 - MANITALIDEA S.p.A.	2 - M.I.T. s.r.l.	3 - ENGIE SERVIZI S.p.A.	4 - A.T.I. Gaetano Paolin S.p.A. - ResNova S.p.A.
1. Organizzazione delle attività di presidio fisso, di conduzione e gestione impianti, nonché di assistenza tecnica				
1.1 Organizzazione dell'attività di presidio	9,69	15,00	10,93	14,08
1.2 Organizzazione delle attività di conduzione e gestione impianti, nonché di assistenza tecnica				
2. Organizzazione delle attività di manutenzione ordinaria	13,54	14,77	15,00	12,19
2.1 Esecuzione degli interventi di manutenzione negli orari e nel giorno di chiusura dei siti museali				
2.2 Distribuzione degli interventi di manutenzione nel corso dell'anno e della settimana				
2.3 altre modalità organizzative				
3. Organizzazione delle attività straordinarie extra canone	8,08	10,00	9,23	9,62
4. Tempestività delle attività di pronto intervento	10,00	10,00	10,00	10,00
5. Organico del servizio	10,00	9,65	8,16	9,21
5.1 Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo				
5.2 Composizione della/e squadra/e degli addetti allo svolgimento delle attività				
6. Gestione dell'archivio storico e tecnico	4,29	6,00	5,71	4,29
7. Certificazioni di qualità possedute	4,00	4,00	4,00	4,00
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	59,58	69,41	63,03	63,38

96




JA

JA

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
 Musei Reali di Torino
 Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti

	1 - MANTALIDEA S.p.A.			2 - M.I.T. s.r.l.			3 - ENGIE SERVIZI S.p.A.			4 - A.T.I. Gaetano Paolin S.p.A. - ResNova S.p.A.				
	punti max	Rmax	Ribasso offerto (Ra)	Coeff. prestazione (Va)	Punti	Ribasso offerto (Ra)	Coeff. prestazione (Va)	Punti	Ribasso offerto (Ra)	Coeff. prestazione (Va)	Punti	Ribasso offerto (Ra)	Coeff. prestazione (Va)	Punti
Ribasso percentuale offerto canone biennale	20,00	29,10%	29,10%	1,00	20,00	22,40%	0,77	15,40	14,75%	0,51	10,14	10,00%	0,34	6,87
Ribasso percentuale offerto prezzari	7,00	32,00%	32,00%	1,00	7,00	27,40%	0,86	5,93	27,12%	0,85	5,93	30,00%	0,94	6,56
Rialzo percentuale offerto franchigie	3,00	100,00%	100,00%	1,00	3,00	5,00%	0,05	0,15	7,12%	0,07	0,21	5,00%	0,05	0,15
					30,00			21,54			16,28			13,59

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

Musei Reali di Torino

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti

	1 - MANITALIDEA S.p.A.	2 - M.I.T. s.r.l.	3 - ENGIE SERVIZI S.p.A.	4 - A.T.I. Gaetano Paolin S.p.A. - ResNova S.p.A.
Offerta tecnica	59,58	69,41	63,03	63,38
Offerta economica	30,00	21,54	16,28	13,59
Punteggio TOTALE	89,58	90,95	79,32	76,97

Classifica