



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*



**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E DELLA MANUTENZIONE IMPIANTI  
DEI MUSEI REALI DI TORINO**

**ALLEGATO  
G – SCHEMA DI CONTRATTO**

Progetto: arch. *Norma Alessio*

Collaborazione: arch. *Gennaro Napoli*, geom. *Sergio Petracchi*, geom. *Rocco Sacco*

Torino, ottobre 2017



L'imposta di bollo è  
assolta in modalità  
virtuale ai sensi dell'art.  
6 del D.M. 17.06.2014

REP. N. \_\_\_\_/20\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

MUSEI REALI DI TORINO

CIG 7258111EA9

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Nell'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno ... (in lettere) del mese di (...) presso la sede dell'Amministrazione di ..., sita in via ..., n. ..., avanti a me ufficiale rogante d.ssa Eliana Bonanno, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante, ai sensi dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito definito "Codice", si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE:

d.ssa Enrica Pagella, nata a Ivrea (TO) il 22.06.1957 la quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo- Musei Reali di Torino, C.F. 97792420016 e che risulta legittimata alla stipula del presente atto in virtù dei poteri a lei conferiti ai sensi del Decreto del Direttore Generale Musei del 29.09.2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.11.2015 fg. 4373, domiciliata per la carica presso la sede dei Musei Reali, firma digitale rilasciata da ArubaPEC NG CA 3 n. serie 79ad65a87101de12cf0a3521d6a70668 valida sino al

16/12/2018 e non revocata (*infra* Committente o Stazione Appaltante o Amministrazione)

DA UNA PARTE:

l'operatore economico ..., P.IVA ... (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ... n. ...), con sede legale in ... (...), via ... n. ..., rappresentata da ... nato a ..., il ... e residente a ... in via ... n. ... (oppure, domiciliato presso ...) in qualità di ... (giusta procura del ... in data ... risulta da deliberazione del c.d.a., agli atti dell'Amministrazione prot. n. ...; oppure, come risulta da visura camerale o dallo Statuto della società agli atti dell'Amministrazione prot.n. ...) firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_n. serie \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_\_e non revocata (*infra* Impresa o Appaltatore),

Detti componenti in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certa mi chiedono di far constare quanto appresso.

Premesso che

- essendo in scadenza i diversi affidamenti del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino, già precedentemente affidati a una pluralità di operatori in considerazione della precedente dipendenza dalla Soprintendenze di settore, l'Amministrazione ha previsto la riorganizzazione dei servizi di conduzione e manutenzione di tutti gli impianti esistenti presso i Musei Reali di Torino, in modo da avere il medesimo interlocutore per le articolate

connessioni esistenti tra gli impianti, e di acquisire un servizio unitario, coordinato e continuativo;

- a tutt'oggi le Convenzioni Quadro Consip di riferimento non sono ancora disponibili;

- la stima complessiva del servizio, comprensiva di tutte le prestazioni richieste - tra cui il presidio fisso di personale tecnico qualificato, la manutenzione programmata, la conduzione degli impianti, l'assistenza tecnica, la manutenzione di pronto intervento, gli interventi di riparazione guasti - per il periodo di ventiquattro mesi ammonta a € 411.303,12 (diconsi euro quattrocentoundicimila trecentotre/ dodici centesimi), IVA esclusa, come da documentazione progettuale agli atti, redatta dal gruppo di progettazione incaricato;

- il suddetto progetto è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data \_\_\_\_\_;

- con determina n. \_\_\_ del : \_\_\_\_\_:\_\_\_ è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- negli atti di gara è stata prevista la facoltà, per la Stazione Appaltante, di richiedere la ripetizione del servizio per un ulteriore biennio, quale ripetizione di servizi analoghi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

- con determina n. \_\_\_ del \_\_\_ è stata aggiudicata in via definitiva la procedura in favore dell'Appaltatore, che ha riportato il punteggio complessivo di \_\_\_\_\_;

- la copertura finanziaria è garantita dalle risorse derivanti dal Bilancio 2018-2019;

tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

## CAPO I

### CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

#### Articolo 1 -Oggetto del contratto

Con il presente contratto la Stazione Appaltante affida all'Impresa, che accetta, l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione impianti dei Musei Reali di Torino, per il periodo di ventiquattro mesi.

Il presente contratto disciplina le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino, meglio individuati nell'Allegato A ("consistenza impianti") del Capitolato Speciale e nelle relative planimetrie.

Per "servizio di conduzione e manutenzione degli impianti" si intendono tutte le prestazioni indicate agli artt. 3.1a, 3.1b, 3.c, 3.1d, 3.2a, 3.2b e 3.2c del Capitolato Speciale.

Le prestazioni di conduzione sono altresì specificate nell'allegato B del Capitolato Speciale ("attività di conduzione degli impianti").

Le prestazioni di manutenzione ordinaria degli impianti sono altresì specificate nell'allegato C del Capitolato Speciale ("Schede di Manutenzione degli Impianti").

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato speciale, che definisce gli adempimenti e le procedure che l'Appaltatore dovrà porre in essere per la corretta esecuzione dell'appalto;
- gli Allegati al Capitolato speciale e le planimetrie;
- l'Offerta tecnica redatta dall'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara, per quanto di gradimento dell'Amministrazione;
- l'Offerta economica dell'Appaltatore;
- le dichiarazioni, di valenza contrattuale, rilasciate dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore si obbliga a svolgere il servizio a regola d'arte, senza soluzione di continuità, per tutta la durata del contratto.

A pena di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga a svolgere il servizio con il possesso di tutti i titoli abilitativi e autorizzatori di legge, meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore si obbliga a svolgere tutte le prestazioni accessorie e strumentali necessarie per il regolare svolgimento del servizio, ancorché non espressamente indicate nel presente contratto e/o nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati.

#### Articolo 2. Durata del servizio

Il servizio è affidato per un periodo di ventiquattro mesi, eventualmente ripetibili per ulteriori ventiquattro mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

L'affidamento del servizio potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di individuazione del nuovo contraente, e comunque per il periodo massimo di 6 mesi.

L'affidamento del servizio decorre dalla data della stipula del presente contratto.

A seguito della stipulazione del contratto, l'Appaltatore dovrà prendere in consegna il servizio dal giorno indicatogli dall'Amministrazione, e svolgere il servizio per il periodo di sei mesi (periodo di prova).L'Amministrazione, allo scadere di tale periodo, si riserva la facoltà di recedere dal contratto ovvero di garantirne la continuità sino allo scadere dei due anni contrattuali. In caso di disdetta a seguito del periodo di prova, nulla sarà dovuto all'Appaltatore oltre al pagamento dei servizi svolti sino alla comunicazione di recesso da parte dell'Amministrazione.

Alla data di scadenza biennale del contratto, l'appalto si intenderà cessato, senza che occorra formale disdetta da parte dell'Amministrazione.

Nel caso di ripetizione del servizio per ulteriori ventiquattro mesi, l'Amministrazione ne darà notizia all'Impresa con congruo anticipo.

In caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione quadro di Consip S.p.A. e ricorrendone le condizioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, previo preavviso di



almeno sei mesi, anche ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D. L. 95/2012.

### Art. 3 – Importo del contratto

L'importo contrattuale a canone ammonta complessivamente a euro € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_), quale corrispettivo di tutte le attività ordinarie comprese nel canone per il biennio, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% offerto dall'Appaltatore.

Le attività ordinarie comprese nel canone sono quelle indicate agli artt. 3.1a ("Conduzione e gestione degli impianti e dei servizi"), 3.1b ("Manutenzione programmata"), 3.1c ("Presidio fisso"), 3.d ("Assistenza tecnica") del Capitolato Speciale.

Il canone annuale per le medesime attività ordinarie ammonta a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_).

Le attività straordinarie (extra canone) di cui agli artt. 3.2a ("Manutenzione di pronto intervento"), 3.2b ("Interventi di riparazione guasti e adeguamenti"), 3.2c ("Prestazioni inerenti le attività di assistenza agli eventi e agli allestimenti") saranno corrisposte mediante l'applicazione della percentuale di ribasso offerta dall'Appaltatore sui prezziari di cui all'art. 14. 2 del Capitolato Speciale.

Per le lavorazioni extra canone trovano applicazione le franchigie offerte dall'Appaltatore in sede di gara, superiori alle franchigie minime obbligatorie di cui all'art. 14.2. del Capitolato Speciale.

Per interventi di piccola entità, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere lavorazioni a consuntivo, secondo quanto previsto dall'art. 14.3 del Capitolato Speciale.

L'importo contrattuale innanzi indicato è al netto dell'I.V.A. (nella misura del 22% o in quella vigente al momento della liquidazione) ed è fatta salva la liquidazione finale.

I corrispettivi contrattuali sono fissi e invariabili, fatto salvo l'eventuale adeguamento che verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante, a partire dall'anno successivo alla stipulazione del contratto, esclusivamente in caso di intervenuto aumento del costo orario del personale, stabilito dalle Tabelle ministeriali di riferimento o da analoghi provvedimenti ufficiali. In tal caso, l'adeguamento del prezzo sarà riconosciuto nella proporzione dell'incidenza del costo della manodopera indicata negli atti di gara.

#### Art. 4- Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

La prestazioni a canone saranno contabilizzate e liquidate a cadenza bimestrale, previa redazione del prospetto delle attività eseguite ed approvazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

Trattandosi di prestazioni a canone, l'importo corrisponderà ad 1/6 del valore contrattuale annuo.

Le prestazioni extra canone saranno pagate semestralmente per l'importo indicato, in occasione di ciascun intervento, nel preventivo dell'Appaltatore, che dovrà essere previamente accettato dall'Amministrazione, secondo quanto previsto dagli artt. 3.2b e 14.2 del Capitolato Speciale.

Sull'importo netto progressivo di ciascun acconto è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'art. 30, comma 5 *bis*, del Codice.

In caso di inadempienze contributive o retributive nei confronti del personale dipendente impiegato nell'appalto, verrà data applicazione a quanto previsto all'art. 30, commi 4 e 6, del Codice.

Il pagamento degli acconti sarà in ogni caso subordinato al previo benessere del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e il pagamento del saldo finale sarà subordinato alla verifica da parte della Stazione Appaltante della regolare esecuzione delle prestazioni affidate, e al rilascio del relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria o assicurativa pari all'importo delle medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Il pagamento avverrà nel termine di sessanta giorni dall'emissione delle fatture, emesse in formato elettronico al **codice univoco IPA S8DQ24**.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente dedicato, acceso presso \_\_\_\_\_ con IBAN:

\_\_\_\_\_

I soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_.

Eventuali altri conti bancari o postali dovranno essere comunicati alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sui conti, qualora diversi, entro 7 giorni dall'accensione dei conti stessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4, della legge n. 136 del 2010

Ogni pagamento deve riportare il CIG del presente appalto.

Devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

La violazione delle prescrizioni di cui alle lettere precedenti costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli di diritto, senza necessità di declaratoria giudiziale.

L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del

Governo della provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## CAPO 2

### DISCIPLINA AMMINISTRATIVA

#### Articolo 5 - Direttore dell'Esecuzione

Per il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione nomina il Direttore dell'esecuzione nella persona di .....

#### Art. 6 - Coordinatore tecnico operativo – Responsabile del servizio

L'Appaltatore nomina, quale Coordinatore tecnico operativo del servizio, la persona di .....

Il Coordinatore tecnico operativo è il soggetto Responsabile del servizio, svolge le funzioni di interlocutore e referente dell'Appaltatore nei confronti dell'Amministrazione, ha piena facoltà decisionale, e deve garantire il buon funzionamento del servizio.

Il Coordinatore tecnico operativo ha altresì i compiti di cui all'art. 4.4 del Capitolato Speciale.

L'Appaltatore assicura la massima reperibilità del Coordinatore tecnico operativo.

#### Art.7 – Rischi, vizi e verifica di conformità

L' Appaltatore assume l'organizzazione e la gestione del servizio in proprio e a proprio rischio, con organizzazione dei mezzi e del personale sotto la propria direzione, sorveglianza e responsabilità.

L'Appaltatore assicura un elevato livello di qualità del servizio, sia con riguardo alla professionalità del personale addetto, sia con riguardo alle attrezzature tecniche utilizzate.

L'Appaltatore garantisce la sostituzione immediata del personale, in caso di impedimento, o di condotta non conforme alle previsioni contrattuali.

L'Appaltatore garantisce la riparazione gratuita degli interventi effettuati che non risultassero conformi alle previsioni di Capitolato.

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante potrà svolgere controlli e verifiche di conformità del servizio, anche secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Al termine del servizio, la Stazione Appaltante provvederà alla verifica di conformità finale, e al rilascio del relativo certificato.

Le spese di verifica di conformità sono a carico dell'Appaltatore.

#### Art. 8 - Penali

In caso di ritardo o inadempienza da parte dell'Appaltatore agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto, la Stazione appaltante applicherà le penali previste all'art. 10.4 del Capitolato Speciale, fino ad un massimo del 10% del canone biennale, salvo ritardi imputabili alla Committente, fermo restando il diritto della Committente al risarcimento degli ulteriori danni patiti.

La penale sarà trattenuta in fase di pagamento della successiva fattura, ovvero sulla cauzione definitiva, a scelta insindacabile della Stazione Appaltante.

#### Art.9 – Garanzia definitiva

L'Aggiudicatario ha presentato garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, pari al \_\_\_% dell'importo contrattuale a canone, costituita mediante \_\_\_\_\_rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, depositata agli atti, per un valore di € \_\_\_\_\_(euro \_\_\_\_\_) per l'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'importo iniziale garantito, e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, a cura del Responsabile unico del procedimento.

L'Amministrazione ha diritto di valersi della cauzione, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziale, in caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento nonché per le maggiori spese di cui all'art. 103, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Rimane salva comunque la risarcibilità del maggior danno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

#### Art. 10 - Obblighi assicurativi

L'Impresa produce copia di polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per responsabilità civile per danni di qualsivoglia natura cagionati al Complesso Museale, ivi compresi gli allestimenti e le collezioni, o a terzi o a cose di terzi, , o per infortuni occorsi ai dipendenti e/o agli addetti ai lavori nel corso dell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

Stante il valore culturale del sito ove dovrà essere svolto il servizio, la somma assicurata per il danneggiamento del Complesso Museale è pari ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila). Il massimale relativo alla responsabilità civile per danni a terzi è pari ad Euro 1.000.000,00 per sinistro.

E' altresì onere dell'Appaltatore l'accensione di una polizza che tenga indenne l'Assicurato di quanto sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore.

Nel caso di interventi eseguiti in garanzia, l'Appaltatore dovrà presentare una polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo degli interventi in garanzia o per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Resta inteso che eventuali rischi o danni non compresi, per qualsiasi motivo, nelle anzidette polizze rimangono comunque a carico dell'Appaltatore.



L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

#### Art.11 – Varianti e sospensioni

L'Appaltatore non potrà, senza il consenso dell'Amministrazione, introdurre varianti alle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Amministrazione potrà richiedere all'Appaltatore le varianti che risultassero necessarie al miglior svolgimento del servizio, nei limiti di quanto previsto dal Capitolato Speciale e dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Per nessun motivo, neppure in caso di controversia, l'Appaltatore potrà sospendere o ridurre di sua iniziativa il servizio, salvo i casi di comprovata forza maggiore, di cui l'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione alla Committente.

L'Amministrazione potrà sospendere il servizio nel caso di circostanze speciali, che impediscano in via temporanea lo svolgimento dello stesso, secondo quanto previsto all'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

#### Art. 12 Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 105 del codice, ne consegue che l'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, né in tutto né in parte, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (ai sensi dell'art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia

definitiva, ai sensi dell'art.103 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito.

#### Art. 13 - Cause di risoluzione

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione delle prestazioni;
- b) grave inadempimento alle disposizioni contrattuali o agli ordini di servizio della direzione dell'esecuzione, secondo quanto stabilito all'art.16 del Capitolato Speciale;
- c) perdita dei requisiti di legge per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) impiego di personale non regolarmente assunto;
- f) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- g) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti;
- h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- i) violazione degli obblighi di cui alla L. 136/2010;

l) mancato possesso dei titoli abilitativi e autorizzatori normativamente previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto nelle ipotesi di cui all'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il contratto verrà altresì risolto dall'Amministrazione, nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Appaltatore dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati in essere alla data in cui è dichiarata la suddetta risoluzione.

La risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore sarà comunicata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dalla Stazione appaltante all'appaltatore. In tal caso l'appaltatore nulla potrà pretendere dalla Stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

In ogni caso di risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà diritto di incamerare la cauzione, ferma comunque la risarcibilità dei danni ulteriori.

In ogni caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

#### 14 - Recesso

Ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà recedere in qualunque momento dal contratto, con preavviso di almeno venti giorni, e previo il pagamento dei servizi eseguiti, nonché del valore dei materiali utili presenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi non ancora eseguiti.

In tal caso, verrà applicato quanto previsto dall'art. 109 del Codice, ivi compresa la determinazione del decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione potrà altresì recedere dal contratto, previo preavviso di almeno sei mesi, nel caso di intervenuta disponibilità della Convenzione Quadro Consip S.p.A., anche ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D. L. 95/2012.

### CAPO 3

#### DISPOSIZIONI FINALI

##### Art. 15 - Comunicazione e modifiche soggettive del contratto

Ogni forma di integrazione e/o modificazione del presente contratto può avvenire ed essere provata solo in forma scritta.

Ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo eletto ... (indicare), oppure domicilio dichiarato in premessa ... (indicare), oppure mediante pec ... (indicare indirizzo).

Le modifiche soggettive ammissibili che non alterano la natura generale del contratto sono quelle individuate dal D.Lgs. 50/2016,

art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), e punto 3) che per chiarezza si riportano di seguito: “2) *all’aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l’applicazione del presente codice;* 3) *nel caso in cui l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori*”.

#### Art.16- Elezione domicilio legale, controversie e foro competente

Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede indicata in premessa.

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Torino.

Per la definizione delle controversie, le Parti si impegnano ad applicare, in quanto compatibili, le disposizioni sulla procedura di Accordo bonario, di cui agli artt. 205 e 206 del Codice (D.Lgs. n. 50/2016), dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### Art. 17- Riservatezza

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra

Parte di carattere ... (ad es. know - how), e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai prodotti forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte (questo in relazione all'oggetto della fornitura).

L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Amministrazione, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

L'Amministrazione informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia.

Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, ex D.Lgs. n. 196/2003.

Art.18- Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Art. 19- Norme di chiusura e firme

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli, al Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa ivi richiamata, agli atti di gara, al Codice ex D.Lgs. n. 50/2016 e alle norme del codice civile in quanto compatibili (artt. 1559 ss. del c.c.).

Fanno parte del contratto i seguenti documenti ... (indicare quali), depositati presso l'ufficio ... dell'Amministrazione.

Richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici su ... (...) pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 16 febbraio 1913, nr. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, attestando che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

OPERATORE ECONOMICO: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...

AMMINISTRAZIONE: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ....

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...

UFFICIALE ROGANTE: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ...

Firma digitale nr.: ...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile,  
l'Appaltatore approva specificamente per iscritto gli artt. 4, 7, 8, 9,  
10, 11, 12, 13, 14 e 16 del presente contratto.

OPERATORE ECONOMICO: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...