



Ministero della cultura



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Avviso di Indagine di Mercato – Invito a Manifestare Interesse per l’Affidamento dei Lavori afferenti a *«interventi di adeguamento e accessibilità della Biblioteca Reale di Torino da parte di persone a ridotta o impedita capacità motoria, senza necessità di personale ausiliario»*. Musei Reali di Torino – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” - INVESTIMENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” – progetto “Per una Biblioteca Reale. Interventi per avvicinare la cittadinanza ai luoghi della collezione libraria di casa Savoia”

CUP F14H22000880001

## 1. Premessa.

È intenzione di questa Amministrazione indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs. 36/23 per l’affidamento dei lavori relativi agli *“interventi di adeguamento e accessibilità della Biblioteca Reale di Torino da parte di persone a ridotta o impedita capacità motoria, senza necessità di personale ausiliario”*. Con il presente Avviso di Indagine di Mercato, i Musei Reali di Torino intendono effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici nel numero minimo di 5, ove esistenti e nel numero massimo di 10, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. l. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 e del d.l. n. 77/2021, conv. l. n. 108/2021 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera c) del d.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale MRT e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell’Anac per un periodo di 15 (quindici) giorni. Si precisa, inoltre, che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è unicamente finalizzato a



*Ministero della cultura*

ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura, non stabilendo, pertanto, esso, alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non essendo lo stesso in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, la quale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono, in ogni caso, le seguenti informazioni.

## **2. Stazione Appaltante.**

La Stazione Appaltante sono i Musei Reali di Torino, con sede in piazzetta Reale, 1 Torino - Tel. 011/5211106 – 2534/2531 sito internet [www.museireali.beniculturali.it](http://www.museireali.beniculturali.it), email: [mr-to@cultura.gov.it](mailto:mr-to@cultura.gov.it) PEC [mr-to@pec.cultura.gov.it](mailto:mr-to@pec.cultura.gov.it).

## **3. Finanziamento.**

Fondi PNRR – Accoglienza – Biblioteca Reale. PNRR Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. Componente 3 – Cultura 4.0. Misura 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione. Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi.

## **4. Responsabile Unico del Progetto.**

Responsabile unico del Progetto è l'arch. **Barbara Vinardi** ([barbara.vinardi@cultura.gov.it](mailto:barbara.vinardi@cultura.gov.it) / tel 0110418281).

## **5. Luogo di esecuzione.**

Torino, P.za Castello, n. 191.

## **6. Oggetto dell'affidamento.**

L'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi a interventi di adeguamento e accessibilità della Biblioteca Reale di Torino da parte di persone a ridotta o impedita capacità motoria, senza necessità di personale ausiliario. In sintesi, gli interventi previsti comprendono opere di ristrutturazione sui seguenti elementi: (i) l'ingresso alla Biblioteca Reale dai portici di piazza Castello (Ingresso Armeria), (ii) collegamento tra il vestibolo dell'Armeria e la Biblioteca; (iii) disimpegno per l'accesso alla piattaforma per la Sala Leonardo. Sono comprese tutte le opere necessarie (demolizioni e rimozioni, opere edili e strutturali, impianti) occorrenti per la realizzazione dell'intervento. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le



forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo ed i relativi allegati, con riguardo ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. I lavori sono da eseguirsi in contesto monumentale, ove esistono preesistenze di inestimabile valore artistico e storico, soggette a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. Il progetto prevede le opere e la fornitura di tutti i componenti e materiali necessari per la completa realizzazione dei suddetti interventi. Si rinvia al CSA e, in generale, alla Documentazione di Gara come *infra* richiamata per una descrizione accurata delle lavorazioni previste e delle relative modalità esecutive, nonché per il dettaglio delle condizioni contrattuali di futura applicazione.

## **7. Importo complessivo dell'appalto.**

L'importo complessivo dei lavori oggetto d'appalto, esclusa Iva, ammonta ad Euro 200.190,65 (ducentomilacentonovanta/65).

Tale valore è ricavato dall'importo totale dei lavori soggetti a ribasso pari ad Euro 134.706,41 (Euro centotrentaquattromilasettecentosei/41), dall'importo della manodopera (non soggetta a ribasso) pari ad Euro 51.982,24 (Euro cinquantunomilanovecento-ottantadue/24), oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, pari a Euro 13.501,35 (Euro tredicimilacinquecentouno/35).

L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di Euro 51.982,24.

## **8. Documentazione della procedura.**

Ai sensi dell'art. 88 comma del d.lgs. 36/23 la documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto, sulla predetta piattaforma MEPA.

Dalla stessa sarà consultabile la "*Documentazione di gara*" in seguito elencata:



- Modello di partecipazione e di presentazione dell'offerta economica;
- Modello Documenti di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Patto di integrità;
- Relazione Illustrativa;
- Capitolato Tecnico d'Appalto (norme amministrative) e relativi allegati;
- Capitolato Tecnico d'Appalto (norme tecniche) e relativi allegati.

## **9. Termine di esecuzione dei lavori.**

Il termine per l'esecuzione dei lavori oggetto d'affidamento è di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **10. Categorie delle opere.**

Alla luce delle categorie di cui all'Allegato II.12 del Codice, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Le categorie omogenee (v. All. II.12 del codice) sono indicate nella Tabella B del CSA quale parte integrante del presente Avviso.

Non è ammesso l'avvalimento, giusta previsione di cui all'art. 132 comma 2 del d.lgs. 36/2023 stante l'inclusione della Biblioteca Reale e della Galleria Sabauda tra i beni immobili di cui all'art. 10 comma 1 d.lgs. 42/2004 smi.

Non essendo presenti categorie scorporabili non è possibile, in relazione alla qualificazione, applicare l'istituto del c.d. subappalto necessario o qualificante.

## **11. Requisiti di partecipazione di ordine generale.**

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, dichiarati in sede di manifestazione di interesse tramite autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e successivamente tramite DGUE, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.



La stazione appaltante verifica successivamente alla presentazione dell'offerta il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di cui al punto 8 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### *Self cleaning*

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente: (i) descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, co. 6 del Codice dei contratti pubblici; (ii) motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al co. 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e



## *Ministero della cultura*

intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

### Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, d.lgs. n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del d.l. n. 77 del 2021.



## **12. Requisiti di partecipazione di ordine speciale.**

La partecipazione alla procedura è riservata agli operatori economici in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale, dei seguenti requisiti di ordine speciale.

### ***Requisiti di idoneità professionale***

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività pertinenti anche se non coincidente con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### ***Requisiti di capacità tecnica e professionale***

Si richiedono le seguenti qualificazioni delle quali vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera: obbligo di possesso del requisito (categoria OG2) in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del d.lgs. 36/23.

La comprova del requisito è fornita mediante produzione di attestazione SOA in corso di validità da allegare all'istanza categoria OG2. Trattandosi di contratto concernente i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023.

### ***Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili:***

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.



Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale.

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti pubblici, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

### **13. Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione.**

Ai sensi dell'art. 57 co. 1 del Codice dei contratti pubblici «per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e per i contratti di concessione i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti, tenuto conto della tipologia di intervento, in particolare ove riguardi il settore dei beni culturali e del paesaggio, e nel rispetto dei principi dell'Unione europea, devono contenere specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto o della concessione e alle prestazioni da eseguire anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare».

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale del settore Edilizia, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto,





*Ministero della cultura*

assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato nella presente lettera di invito.

Trattandosi di procedura di gara afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, indicare le seguenti condizioni di esecuzione, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.



#### **14. Selezione degli operatori da invitare.**

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a 10, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione secondo i seguenti criteri: attribuzione di punteggio in merito al requisito di capacità tecnico professionale:

- (i) esecuzione di 1 lavoro, dal 2018 ad oggi, afferente ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, completati con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 0,5 punto;
- (ii) esecuzione di 2 lavori, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, completati con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 1 punto;
- (iii) esecuzione di 3 lavori, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, completati con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 1,5 punti;
- (iv) esecuzione da 4 a 5 lavori, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, completati con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 2 punti;
- (v) esecuzione da 6 lavori e oltre, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara, completati con esito positivo su edifici sottoposti alla tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004 ---- 3 punti;
- (vi) non aver mai richiesto, dal 2018 ad oggi, in lavori afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, alcuna proroga --- 3 punti;
- (vii) aver richiesto, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, proroghe in meno del 10% degli interventi effettuati --- 2 punti;
- (viii) aver richiesto, dal 2018 ad oggi, afferenti ad interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, proroghe in meno del 20% degli interventi effettuati --- 1 punto;

I lavori di cui sopra devono essere dimostrati allegando all'istanza i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati dalle Stazioni Appaltanti e che attestino le lavorazioni svolte a seguito di affidamento, come disposto dagli Allegati B e B1 al D.P.R.207/2010, per quanto ancora in vigore.



Qualora, a seguito dell'attribuzione dei punteggi, risultasse un numero di operatori superiore a dieci a causa di "pari merito", sarà data a tali operatori l'opportunità di partecipare alla procedura negoziata.

Gli operatori economici che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse nei modi e nei tempi definiti dal presente Avviso saranno invitati alla procedura secondo quanto di seguito disposto: (i) in caso in cui il numero delle istanze risulti superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante procederà alla selezione, come sopra indicato di n. 10 (dieci) operatori (o più in caso di parità), ove almeno 10 siano in possesso dei requisiti, da invitare alla gara, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023; (ii) In caso in cui il numero delle istanze dovesse risultare inferiore a 10 saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti, fermo che, in caso di numero di istanze inferiore a 5 la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di dar corso alla procedura con gli Operatori richiedenti e in possesso dei requisiti e ciò anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola istanza.

Alla scadenza del termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse il RUP procederà alla verifica delle istanze ammissibili e dei requisiti richiesti e procederà all'invito a presentare offerta nei confronti degli operatori, come sopra individuati.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva di dar corso alla procedura con gli operatori richiedenti e in possesso dei requisiti e ciò anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola istanza.

## **15. Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse.**

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente Avviso dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il **4 ottobre 2024, ore 12.00**.

La procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la stazione appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto relativo alla raccolta delle manifestazioni di interesse sul portale gare telematiche, accessibile all'indirizzo: <https://museireali.beniculturali.it/trasparenza/avvisi-bandi-di-gara-e-contratti/>, e similamente gli operatori interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla presente indagine di mercato ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopraccitato portale.



*Ministero della cultura*

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno registrarsi sulla piattaforma o se già registrati, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alla procedura, il predetto portale.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei dovrà essere indicata, quale casella di posta elettronica certificata cui effettuare tutte le comunicazioni, la casella di posta del soggetto mandatario. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento. Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

La stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento del portale telematico o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 16, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse e saranno risultati idonei ad accedere alla successiva fase della procedura, il cui invito avverrà sempre tramite il portale gare telematiche.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

*Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:*



La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando l'apposito modello (Allegato1\_ISTANZA), disponibile sulla piattaforma, unitamente al presente avviso. Detta comunicazione di manifestazione, dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal/i soggetto/i come di seguito indicato:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- il concorrente allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti previsti del presente Avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (Allegato 1\_ISTANZA).

Verranno considerate irregolarità non sanabili, con conseguente inammissibilità della manifestazione d'interesse, le seguenti fattispecie: (i) le manifestazioni di interesse contenenti file danneggiati dai quali non risulti leggibile la documentazione inviata; (ii) le manifestazioni di interesse non firmate digitalmente dal dichiarante, o firmate da soggetto diverso dal dichiarante; (iii) manifestazioni di interesse con firma digitale non valida o scaduta; (iv) le manifestazioni di interesse formulate da O.E. privi dei requisiti richiesti dal presente avviso; (v) le manifestazioni di interesse presentate da Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) c) e d) del Codice prive della sottoscrizione della consorziata eventualmente designata esecutrice; (vi) le manifestazioni di interesse presentate da R.T. costituendi o altra tipologia analoga prive della sottoscrizione dei mandanti.

## **16. Procedura e criterio di affidamento.**

L'eventuale affidamento dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto sarà effettuato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lettera c).



Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

Ricevute le manifestazioni d'interesse, la Stazione Appaltante, con le modalità previste all'art. 12 che precede, potrà procedere – e non “dovrà”, non essendo in tal senso in alcun modo obbligata – ad individuare gli operatori economici che saranno destinatari di apposita lettera d'invito a partecipare alla procedura ex art. 50, c. 1 lett. c) del Codice.

**17. Elementi essenziali della successiva, eventuale, procedura ex art. 50, c. 1, lett. c).**

**a. Riserva di non procedere all'aggiudicazione.**

In caso di avvio della procedura ex art. 50, c. 1 lett. c) del Codice mediante invio delle lettere d'invito, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua nonché, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura. La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Con la partecipazione si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera d'Invito, dal CSA allegato e, in ogni caso, da tutta la documentazione di gara.

**b. Valutazione delle offerte.**

Ricevute le offerte, il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto, procederà alla verifica e alla valutazione delle stesse. La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura. La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La procedura di affidamento diretto mediante consultazione di operatori economici e richiesta di preventivo non costituisce gara in senso stretto, come chiarito dalla giurisprudenza (cfr. sent. Consiglio di Stato, sez. IV, 23.04.2021 n. 3287). Come stabilito dall'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del successivo contratto per il quale si rinvia all'art. 1 della presente lettera.

Nelle fasi di “seduta pubblica in modalità telematica”, la piattaforma MEPA prevede che sia garantita agli OSEE concorrenti la visibilità in modo



automatico dei dati della procedura secondo le rispettive credenziali di abilitazione. Pertanto, ogni qualvolta si proceda con l'apertura di un plico ovvero si consolidi la graduatoria oppure si aggiudichi una gara, gli OOOE concorrenti ne avranno immediata ed automatica visualizzazione, secondo i termini ed i contenuti ai quali hanno diritto ad accedere. Non è pertanto prevista la partecipazione fisica degli OOOE concorrenti alle operazioni del Seggio di Gara in alcuna delle fasi in cui si articola la procedura di gara. Qualora la procedura di gara non si esaurisca nel corso della prima seduta, la seconda seduta nonché le altre che potranno rendersi necessarie fino ad esaurimento delle operazioni di gara, si terranno nei giorni lavorativi di cui se ne darà avviso ai Concorrenti direttamente ed esclusivamente sulla piattaforma MEPA.

La modalità di aggiudicazione della RdO è: "offerta al minor prezzo", ai sensi dell'art. 108, co. 3, del d.lgs 36/2023. Il Seggio di Gara, successivamente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, sulla base della documentazione contenuta nella busta informatica: "A - Documentazione amministrativa", procederà: a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare; c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede ad: a) attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio; b) proporre alla Stazione Appaltante le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara dei concorrenti e dare avviso del provvedimento ai concorrenti.

Successivamente il Seggio di Gara procederà quindi all'apertura della busta informatica "B - Offerta economica" presentata dagli OOOE concorrenti rimasti ammessi al prosieguo della procedura di gara. All'esito delle operazioni di gara, il Seggio di Gara redigerà il verbale recante la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'OE concorrente che ha presentato la migliore Offerta rimasta non anomala in quanto adeguatamente giustificata e provvederà a trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui risultino aggiudicatari più OOOE concorrenti con offerte economiche aventi uguale valore di ribasso, si procederà con il sorteggio da svolgersi nella stessa seduta pubblica in modalità telematica.

### **c. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 99 e 100 del d.lgs. 26/2023, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC.



Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, autorizzando sin d'ora l'Amministrazione ad accedere al FVOE.

**d. Soccorso istruttorio.**

È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti previsti dall'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023.

**e. Stipula del Contratto.**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 15 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare l'aggiudicatario dovrà: a) fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura, per quanto di sua competenza; b) presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 36/2023; c) presentare le polizze assicurative per danni da esecuzione e responsabilità civile previste nel CSA, con i massimali ivi indicati; d) firmare il contratto nelle forme che saranno comunicate con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria. Ai fini della stipula del contratto di appalto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 co. 1 del Codice, il legale rappresentante del soggetto aggiudicatario che sottoscrive il contratto dovrà essere in possesso di firma digitale, ai sensi delle disposizioni del CAD. Si informa che tutte le spese per/ed in causa del contratto di appalto, di registro, bolli e tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.

**f. Clausola di revisione dei prezzi.**

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultino superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse accantonate per imprevisti o a disposizione della Stazione appaltante. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione.





L'Amministrazione inserirà la presente clausola nel contratto da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario, riservandosi sin da ora l'adeguamento alla normativa vigente nel caso si rendessero necessarie delle modifiche. La partecipazione alla procedura comporta accettazione della presente clausola.

**g. Garanzie.**

Non è richiesta la garanzia provvisoria giusta previsione di cui all'art. 53 comma 1 del d.lgs.36/2023. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale, da corrispondere prima dell'avvio delle attività.

**h. Computo dei termini.**

Tutti i termini previsti dagli atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

**18. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni.**

Tutte le dichiarazioni richieste con la Manifestazione d'Interesse, così come nella successiva, eventuale, Lettera d'Invito: a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni distinte; c) si intendono mancanti, gravemente erronee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, quando costituiscano mancato adempimento alle prescrizioni previste dal d.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni aventi forza di legge; d) ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante allegati alla presente Lettera d'Invito, che l'Operatore Economico può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo; e) ai sensi dell'articolo 47, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, quando rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza; inoltre: f) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di completamento o chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo art. 101 del d.lgs. n. 36/2023 e g) le dichiarazioni sostitutive di



certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

## **19. Altre informazioni.**

Salvo quanto previsto nel CSA e nelle norme di legge applicabili, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali: a) la partecipazione alla procedura implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti predisposti dalla Stazione Appaltante; b) tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata; c) non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte; d) la Stazione appaltante si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente; e) la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; f) l'Amministrazione si riserva di revocare in ogni momento l'intera procedura di affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda; g) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti; h) qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dalla Stazione appaltante, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dei Musei Reali al risarcimento dei danni; i) l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice di comportamento del Ministero della cultura, acquisibile direttamente dal sito

<https://dgspatrimonioculturale.beniculturali.it/wp-content/uploads/2020/07/Codice-di-Comportamento-dei-Dipendenti-del-Ministero-dei-Beni-e-delle-Attivit%C3%A0-Culturali-e-del-Turismo.pdf>



## **20. Chiarimenti.**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione Appaltante utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione entro 5 (cinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma MEPA nell'apposita sezione "Comunicazioni". Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **21. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e OOEE si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica attraverso l'apposita funzione come indicato al precedente paragrafo. Non saranno prese in considerazione comunicazioni presentate in modalità cartacea o via PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Si specifica che comunque eventuali PEC dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo: [mr-to@pec.cultura.gov.it](mailto:mr-to@pec.cultura.gov.it).

**II DIRETTORE DELEGATO**

Dott. Mario TURETTA