

OGGETTO: Richiesta di Offerte (RDO) per l’Affidamento dei Lavori afferenti a «interventi di adeguamento e accessibilità della Biblioteca Reale di Torino da parte di persone a ridotta o impedita capacità motoria, senza necessità di personale ausiliario». Musei Reali di Torino – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 - “INVESTIMENTO 1.2” – progetto “Per una Biblioteca Reale. Interventi per avvicinare la cittadinanza ai luoghi della collezione libraria di casa Savoia”

CUP: F14H22000880001

VERBALE N. 6 – APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

Premesso

- che l’Avviso di indagine di mercato prevedeva quanto di seguito: *“Con il presente Avviso di Indagine di Mercato, i Musei Reali di Torino intendono effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici nel numero minimo di 5, ove esistenti e nel numero massimo di 10, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. l. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 e del d.l. n. 77/2021, conv. l. n.108/2021 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera c) del d.lgs. n. 36/2023”;*
- che tale avviso è stato pubblicato dal 19/09/2024 al 11/10/2024 sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata “Amministrazione Trasparente”;
- che il termine per l’acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l’appalto di che trattasi, a seguito di riapertura dei termini, è scaduto in data 11/10/2024.
- che l’Amministrazione ha provveduto, in conformità con l’art. 15 dell’Avviso di seguito riportato *“L’amministrazione, scaduti i termini di cui all’articolo 16, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall’articolo 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse e saranno risultati idonei ad accedere alla successiva fase della procedura, il cui invito avverrà sempre tramite il portale gare telematiche”*,
- che entro il termine suindicato, sono pervenute n. 28 manifestazioni di interesse/istanze di partecipazione;
- che si è proceduto alla verifica del contenuto dei plichi informatici pervenuti al fine di accertare che la documentazione fosse rispondente alle norme e condizioni esplicitate nell’avviso di indagine di mercato esperita;
- che in seguito alla trasmissione delle comunicazioni agli operatori economici riguardanti l’inammissibilità delle offerte presentate, conformemente a quanto previsto dall’art. 14 dell’Avviso di Manifestazione di Interesse, il RUP ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai

- certificati di esecuzione dei lavori e alla documentazione integrativa ricevuta in risposta alle richieste di chiarimenti sulle proroghe;
- che, a seguito di tale operazione il RUP ha attribuito i punteggi agli operatori economici ammessi ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, rilevando che due di essi hanno ottenuto il medesimo punteggio;
 - che il RUP ha dunque provveduto a trasmettere gli inviti a partecipare procedura negoziata prevista dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ai partecipanti che sono risultati idonei ad accedere alle successive fasi di gara;
 - che in data 23 dicembre 2024, a seguito di una proroga concessa a causa di malfunzionamenti segnalati sulla piattaforma MePA, è scaduto il termine perentorio assegnato agli Operatori Economici invitati per inviare la documentazione di gara, formata dalla Busta A, contenente la documentazione amministrativa e la Busta B, contenente l'Offerta Economica;
 - che in data 23 dicembre 2024, il RUP, alla presenza del responsabile amministrativo Gaetano Di Marino e di Gianluigi Belfiore, assistente amministrativo ufficio assegnato all'Ufficio gare, ha dato avvio alle operazioni di verifica delle buste amministrative presentate dagli Operatori Economici invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
 - che, esaminata la documentazione e constatata la corrispondenza rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara, il RUP ha stabilito quanto segue:
 - Concorrente 1 – AVALIS COSTRUZIONI SRL: ammesso;
 - Concorrente 2 – CRISPINO IMMOBILIARE SRL: ammesso;
 - Concorrente 3 – EDILGAMMA SRL: ammesso;
 - Concorrente 4 – R & C SRL: ammesso;
 - Concorrente 5 – RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL: ammesso;
 - Concorrente 6 – RIGAS SRL: ammesso;
 - Concorrente 7 – TECNICA RESTAURI SRL: ammesso;
 - che in data 24 dicembre 2024, il seggio di gara ha dato avvio alle operazioni di verifica delle buste economiche presentate dagli Operatori Economici invitati alla procedura in oggetto, procedendo all'apertura delle buste economiche dal primo concorrente in lista e a seguire con gli altri in ordine progressivo;
 - che i concorrenti ammessi hanno offerto i seguenti ribassi espressi in percentuale:
 - Concorrente 1 – AVALIS COSTRUZIONI SRL: 12,50%;
 - Concorrente 2 – CRISPINO IMMOBILIARE SRL: 12,84%;
 - Concorrente 3 – EDILGAMMA SRL: 11,23%;
 - Concorrente 4 – R & C SRL: 15,25%;
 - Concorrente 5 – RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL: 6,2%;
 - Concorrente 6 – RIGAS SRL: 15,69%;
 - Concorrente 7 – TECNICA RESTAURI SRL: 12,12%;
 - che il seggio di gara ha sospeso la seduta del 24 dicembre 2024 per procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte attraverso il sistema MEPA e nel rispetto



delle modalità aritmetiche stabilite ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs n. 55/2019 (decreto c.d. "sblocca-cantieri"), che modifica l'art. 97, comma 2 del d.lgs. 50/2016, e in conformità con l'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 76/2020 e del D.L. 77/2021.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta, del mese di dicembre alle ore 10:00 in videoconferenza, la sottoscritta arch. Barbara Vinardi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla presenza da remoto del responsabile amministrativo Gaetano Di Marino e di Gianluigi Belfiore, assistente amministrativo ufficio assegnato all'Ufficio gare, prosegue le operazioni di verifica della congruità delle buste economiche trasmesse.

Attraverso la consultazione del MEPA e con l'espletamento delle procedure di calcolo aritmetico previste ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs n. 55/2019 (decreto c.d. "sblocca-cantieri"), che modifica l'art. 97, comma 2 del d.lgs. 50/2016, e in conformità con l'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 76/2020 e del D.L. 77/2021, il seggio di gara dà atto che la soglia di anomalia è stata fissata al **15,34%**.

Poiché la soglia di anomalia, calcolata tramite i suddetti meccanismi aritmetici, è stata determinata in **15,34** punti percentuali, il seggio di gara rileva che il ribasso offerto dal concorrente primo classificato in graduatoria risulta superiore a tale soglia, risultando quindi l'offerta proposta dal medesimo anormalmente bassa.

Tutto quanto sopra premesso, ai sensi e per gli effetti dell'articolato normativo sopra illustrato, oltre che dell'art. 1, comma 3 del d.lgs. 76/2020 e del d.l. 77/2021, nonché dell'art. 22 della lettera d'invito, il seggio di gara propone di escludere automaticamente l'offerta del primo classificato dalla procedura di gara in esame, in quanto anormalmente bassa.

Il seggio di gara procede, quindi, alla predisposizione della graduatoria finale, formulata sulla base del criterio del prezzo più basso tra le offerte risultate non anomale, che sarà pubblicata sulla piattaforma MEPA e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale "<https://museireali.beniculturali.it/>":

1	R&C Srl	15,25%
2	Crispinoimmobiliare Srl	12,84%
3	Avalis Costruzioni Srl	12,5%
4	Tecnica Restauri Srl	12,12%
5	Edilgamma Srl	11,23%
6	Ribotta Valerio & Aurelio Srl	6,2%

Alla luce della graduatoria sopra riportata, il seggio di gara propone di procedere all'aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto a favore della società R&C S.r.l.,



risultata prima in graduatoria a seguito della verifica dell'anomalia delle offerte previamente condotta.

Tale aggiudicazione resta condizionata all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione della concorrente prima classificata.

Le operazioni di seduta vengono terminate alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barbara Vinardi, RUP

Gaetano Di Marino

Gianluigi Belfiore