



Oggetto: Avviso per la Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 50 comma 1 lett.e e 187 comma 1 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione presso i Musei Reali di Torino - cpv -9 – nuts itc11.

Premessa

Si rende noto che, a seguito di determina di approvazione dell'Avviso n. 33 del 24/10/2024, il Ministero della Cultura – Musei Reali di Torino - Piazzetta Reale, 1, 10122, Torino (TO), C.F. 97792420016 (sito internet: www.museireali.beniculturali.it, a seguire anche “MRT”), nella sua qualità di stazione appaltante, intende provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare la gestione in concessione del “*Servizio di gestione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione presso i Musei Reali di Torino*” mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. e) e 187, c. 1 del d.lgs. 36/23, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.

L'affidamento si configura come concessione della gestione di servizi di caffetteria e piccola ristorazione ai sensi dell'art. 117, co. 2, lett. f) del d.lgs. 42/04, per il tramite di gestione indiretta del servizio. Visto l'art. 115 c. 8 del medesimo d.lgs. 42/04, alla concessione delle attività di valorizzazione sarà collegata la concessione in uso degli spazi necessari all'esercizio delle attività medesime, così come individuati negli Allegati *Sub A*.

Considerato il valore presunto, complessivamente calcolato della concessione di servizi, inferiore alla soglia di cui all'art.14 comma 1 lett. a) del d.lgs 36/23 smi e visto l'art. 187 comma 1 del d. lgs. 36/2023, si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con procedura di cui all'art. 50 del medesimo d.lgs. 36/23, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, se esistenti.

Il presente avviso, da intendersi quale esplorazione preventiva per indagine di mercato, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per Musei Reali di Torino, per il successivo eventuale invito alla procedura volta all'affidamento dei servizi sopra indicati, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La successiva eventuale procedura si svolgerà sul portale Me.PA, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 36/23.

La durata del procedimento amministrativo è stabilita in massimo 4 (quattro) mesi a partire dal successivo eventuale invito a partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 1 lett. d) dell'All. I.3 del d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 27 d. lgs.36/2023 il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale Musei Reali di Torino e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 (quindici) giorni.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

1. Stazione Appaltante.

Ministero della Cultura - Musei Reali di Torino (di seguito anche: **MRT**) - Piazzetta Reale, 1 – 10122 TORINO, C.F. 97792420016;

sito internet: www.museireali.beniculturali.it.

RUP: è designato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il sig. Gaetano Di Marino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 d.lgs. 36/23.

2. Contatti e comunicazioni: ufficio Appalti e Contratti (RUP) tel. 011/5211106-0-2534; mail: mr-to.ufficiogare@beniculturali.it.

3. Chiarimenti.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: mr-to@cultura.gov.it almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione.

4. Modalità di partecipazione.

L'operatore economico è tenuto a esprimere il proprio interesse per il tramite del modello allegato (istanza di partecipazione/Modello RTI) debitamente compilato e sottoscritto. Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **15 novembre entro le ore 18:00.**

Dovranno essere inoltrati i seguenti documenti: istanza di partecipazione, patto di integrità MRT, modello dichiarazioni e tracciabilità e modello RTI. La manifestazione di interesse, consistente nella produzione della documentazione sopra indicata, dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: mr-to@pec.cultura.gov.it, indicando in oggetto la seguente dicitura: “*Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi caffetteria e piccola ristorazione*”. Si precisa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 n.10 del d.lgs. 36/23, MRT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non concerne pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono comunque le informazioni che seguono.

5. Elementi Essenziali della Procedura.

Ai sensi dell'art. 187 d.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione del contratto avverrà previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) società di servizi di adeguata specializzazione, individuate tramite la presente indagine preliminare di mercato, se esistenti. Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci), tutti gli istanti verranno invitati a presentare offerta.

In caso di ricezione di un numero di offerte inferiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva di procedere con i candidati che abbiano validamente manifestato il proprio interesse, anche se in numero inferiore. Detta possibilità è applicabile anche in presenza di una sola valida candidatura.

Il contratto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 2, del d. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (80 punti OT/20 punti OE).

6. Procedura Telematica

Nell'ambito della successiva eventuale procedura di gara, tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intenderanno validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica attraverso l'apposita funzione. Non saranno prese in considerazione comunicazioni presentate in modalità cartacea o via PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica ordinaria o problematiche temporanee relative all'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante. Diversamente, MRT declina ogni responsabilità inerente al tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In particolare, la modifica all'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche in considerazione dei dati anagrafici inseriti in sede di registrazione sulla piattaforma, come meglio specificato nel documento “*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica di accesso all'Area Riservata del Portale appalti*”.

7. Oggetto della Concessione

La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione all'interno dei Musei Reali di Torino, secondo i termini e le modalità che verranno meglio specificate all'interno del Capitolato Speciale di concessione di servizi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, la presente iniziativa non è suddivisa in lotti funzionali, in quanto i servizi previsti costituiscono un *unicum*, rilevando, pertanto, la loro ottimizzazione tecnica ed economica per il tramite di un modello necessariamente integrato. Il soggetto individuato attraverso la presente procedura dovrà provvedere autonomamente all'allestimento e alla realizzazione di tutte le attività prodromiche, necessarie e connesse allo svolgimento delle attività oggetto della concessione, che verranno meglio specificate nella successiva eventuale Lettera d'Invito e, complessivamente, negli atti della procedura.

L'operatore economico è tenuto a conformarsi alle misure di cui all'art. 57 D.lgs. 36/2023 tese a garantire, tra le altre, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato (ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto), nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della Concessione.

L'Operatore Economico è tenuto al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) rilevanti per il settore commerciale di riferimento e per le attività oggetto di concessione. L'Operatore Economico è altresì tenuto a fornire idonea documentazione attestante le specifiche modalità con cui i partecipanti alla gara intendano adempiere agli impegni di cui all'art. 102 d.lgs. 36/2023.

I servizi di cui in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui agli articoli 187 ss. del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023.

8. Luogo di Esecuzione.

Il servizio si svolgerà presso Musei Reali di Torino - Piazzetta Reale, 1 – 10122 – Torino, nei locali individuati negli Allegati *Sub A*.

I locali individuati come idonei ai fini della prestazione dei servizi oggetto di concessione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 822 e 823 c.c., in combinato disposto con l'art. 115 co. 5 lett. f) del d.lgs. 42/2004, sono concessi in mero uso all'operatore economico.

9. Durata e Valore della Concessione

La durata della concessione è pari a 4 (quattro) anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) anni, a discrezionalità della stazione appaltante.

Il valore complessivo presunto della concessione per i 4 (quattro) anni di durata del contratto, oltre ai 4 (quattro) di eventuale opzione, è pari a euro 4.063.333,84 oltre IVA, per l'intera durata della concessione, corrispondente ad un valore presunto di media annuale di Euro 507.916,73 oltre IVA.

Sarà dovuto dall'operatore economico:

1. l'importo del canone annuale, posto a base di gara e soggetto a rialzo, fissato in euro 22.000,00 (euro ventiduemila/00);
2. la percentuale di *royalties*, posta a base di gara, soggetta a rialzo, su base minima equivalente al 6% del fatturato, IVA esclusa;

Il pagamento delle utenze necessarie allo svolgimento dell'attività sarà a carico della stazione appaltante. Le spese relative alla tassa per lo smaltimento rifiuti (TARI) sull'attività da espletarsi saranno a carico del Concessionario.

Concessione	Caffetteria e piccola ristorazione
Canone	Canone annuale minimo: Euro 22.000,00. L'importo finale di contratto sarà quello risultante dal rialzo offerto in sede di gara.
Royalty	Rialzo minimo 6%. La percentuale finale di contratto sarà quella risultante dal rialzo offerto in sede di gara.

Si precisa che i valori di cui sopra sono stati stimati in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici relativi al servizio già in essere. Il rischio operativo rimane in capo all'operatore economico e il recupero degli investimenti effettuati, così come il ricavo effettivo, dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio o del bene, oppure dalla loro fornitura.

Ai fini della determinazione del valore della concessione, si applica l'art. 179 c. 2 del d.lgs. 36/23.

10. Requisiti di Partecipazione

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse anche da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/23. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 D.lgs. n. 36/2023.

– *Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:*

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- assenza del divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter D.lgs. n. 165/2001;
- iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale coerente con le attività che si intendono affidare in concessione.

I requisiti generali e di idoneità professionale verranno verificati a mezzo FVOE.

– *Requisiti di capacità economica e finanziaria:*

Ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023, ai fini della partecipazione è richiesto, quale requisito di capacità economica e finanziaria, l'aver sviluppato, nel periodo compreso fra il 31 luglio 2021 e il 31 luglio 2024, un fatturato globale pari ad almeno Euro **3.000.000,00** Iva esclusa.

La comprova del requisito verrà fornita, alternativamente, da uno dei seguenti documenti: (i) per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; (ii) per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA; (iii) mediante dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

– *Requisiti di capacità tecnica e professionale:*

Ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023, ai fini della partecipazione è richiesto, quale requisito di capacità tecnica e professionale, l'avvenuta gestione nel triennio precedente (2022-2024) di almeno un esercizio di bar - caffetteria e/o ristorazione presso un bene immobile vincolato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, con grande afflusso di pubblico, per un importo annuo non inferiore ad Euro **450.000,00**, IVA esclusa. Per "bene immobile vincolato con grande afflusso di

pubblico” si intende una struttura che abbia accolto, nell’ultimo triennio precedente l’indizione della presente gara, un numero di visitatori non inferiore a 250.000.

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante presentazione di certificati di regolare esecuzione/verifica di conformità o contratti con la committenza indicata.

11. Condizioni Generali.

Si richiamano gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento di dipendenti del Ministero della Cultura in vigore, consultabile al seguente link:

- <https://dgspatrimonioculturale.beniculturali.it/wp-content/uploads/2020/07/Codice-di-Comportamento-dei-Dipendenti-del-Ministero-dei-Beni-e-delle-Attivit%C3%A0-Culturali-e-del-Turismo.pdf>.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), i Musei Reali di Torino informano gli interessati che tratteranno i dati relativi alla presente indagine di mercato ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

Il RUP
Gaetano Di Marino

Il Direttore Delegato
Dott. Mario Turetta

Allegati:

- A. Planimetria dei locali.
- B. Modelli per la partecipazione:
 - 1. istanza di partecipazione;
 - 2. patto di integrità MRT
 - 3. modello dichiarazioni e tracciabilità;
 - 4. modello RTI