



Ministero della cultura



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO TRA GLI ARTT. 50 COMMA 1 LETT.E E 187 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO I MUSEI REALI DI TORINO

CIG B56DF2DAD6

DIGITALPA ID N. 5

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Gaetano Di Marino (nomina Determina 27 del 12/09/2024)

**Determina di aggiudicazione definitiva
IL DIRETTORE DELEGATO**

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, di seguito ‘Ministero’, oggi Ministero della cultura;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante “Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTO il Decreto-legge 1° marzo 2021, n. 22, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, e in particolare l’articolo 6, comma 1, con il quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è rinominato Ministero della Cultura;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo



indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici”, di seguito d.lgs. n. 36/2023;

VISTA la DELIBERA ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato disposto l’avvio del processo di digitalizzazione degli affidamenti;

VISTO il provvedimento n. 64 del 14/06/2025, che qui si intende integralmente sostituito;

VISTA la necessità di questa Amministrazione di affidare in concessione il servizio di gestione della Caffetteria e piccola ristorazione e che, ai sensi dell’art. 117 del d.lgs. 42/2004 smi, l’affidamento si configura come concessione di servizi di caffetteria e di piccola ristorazione, il medesimo avverrà per il tramite di gestione indiretta dei servizi quale migliore opzione per assicurare un più alto livello di valorizzazione dei beni culturali;

CONSIDERATO che il valore, complessivamente calcolato, della concessione di servizi è inferiore alla soglia di cui all’art. 14 comma 1 lett. a) del d.lgs.36/2023 smi e quindi, ai fini dell’individuazione del concessionario è stata effettuata una procedura negoziata;

VISTO l’obbligo di approvvigionamento su piattaforma di approvvigionamento digitale, di cui all’art. 25 comma 2 del d.lgs.36/2023, per il quale la procedura è stata svolta sul mercato elettronico del portale acquisititelematici.it;

DATO ATTO che la procedura è stata caricata sul portale acquisititelematici.it con ID n. 5, unitamente alla documentazione, tra cui il disciplinare di gara (lettera di invito) e il capitolato speciale d’appalto, parti integranti del contratto e contenenti gli elementi essenziali relativi all’esecuzione del servizio;

VISTA la documentazione caricata dai seguenti Operatori Economici: CIRFOOD S.C. con sede in via Nobel n° 19 Reggio Emilia, p. iva 00464110352, IGEA GROUP S.R.L. con sede in via Corte Isolani n° 1 - 40125 Bologna, p. iva 03931301208, RTI MONTELEONE GROUP con sede in via Bergamo n° 17/A - 24035 Curno, CF 95258940162, RISTOSERVICE S.R.L. con sede in via A. Grandi n° 76/80 - 20862 Arcore, p. iva 08548450967, TORINO TASTE S.R.L. con sede in via Principi d’Acaja n° 45 - 10138 Torino, p. iva 12338090017;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica del contenuto dei plichi informatici pervenuti al fine di accertare che la documentazione fosse rispondente alle norme e condizioni esplicitate nella Lettera d’Invito;

VISTO che, in data 3 marzo 2025, alle ore 10:00, presso gli uffici dei Musei Reali, come da verbale n° 1, il RUP Gaetano Di Marino ha proceduto alla verifica del contenuto delle buste contenenti la relativa documentazione amministrativa e che, alla luce della disamina svolta, il medesimo seggio ha ritenuto opportuno procedere all’attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 101 del D.lgs. 36/2023, al fine di domandare a ogni operatore economico interessato chiarimenti in merito manifestazione d’interesse trasmessa;

VISTO che i suddetti chiarimenti non hanno evidenziato cause di esclusione in capo agli operatori interessati, ai sensi e per gli effetti degli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, i Musei Reali hanno avviato la procedura negoziata in oggetto, trasmettendo quindi a tutti i già menzionati operatori economici interessati, in data 05/02/2025, la relativa Lettera d’Invito, fissando come termine ultimo di presentazione dell’offerta telematica il giorno 24/02/2025, alle ore 12:00;



VISTO che entro il termine sopra indicato, 24/02/2025, sono pervenute due offerte, precisamente MONTELEONE GROUP e TORINO TASTE S.R.L.;

VISTO che, in data 11 marzo 2025, alle ore 15:00, presso gli uffici dei Musei Reali, come da verbale n° 2, il RUP Gaetano Di Marino ha proseguito la verifica del contenuto delle buste amministrative, disponendo, nello specifico, l'esclusione per assenza del requisito di partecipazione di cui all'art. 11, n. 2 della Lettera di Invito, dell'Operatore Economico "TORINO TASTE S.R.L." e l'ammissione di "MONTELEONE GROUP";

VISTO che, in data 17 marzo 2025, alle ore 11:00, presso gli uffici dei Musei Reali, come da verbale n° 3, si è riunita la Commissione giudicatrice che, nominata con Determina n° 19 del 27 febbraio 2025, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, ha constatato la presenza di un solo Operatore Economico, decidendo pertanto per la prosecuzione della gara e per l'inserimento in piattaforma della media dei coefficienti attribuiti come da Disciplinare di Gara;

VISTO che l'offerta del RTI MONTELEONE GROUP è stata ritenuta congrua dalla Commissione giudicatrice, i Musei Reali hanno quindi disposto l'avvio delle verifiche di legge sul RTI predetto e trasmesso la comunicazione *ex art.* 90, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 di aggiudicazione provvisoria della presente gara al medesimo Operatore Economico;

TENUTO conto che il perfezionamento dell'incarico avverrà tramite la stipulazione di un contratto, avente le caratteristiche di cui all'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 smi, integrato dalle richiamate specifiche tecniche e capitolato speciale d'appalto, qui integralmente approvate e ratificate;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, per gli affidamenti in concessione, la stazione appaltante richiede la garanzia definitiva pari al 5% del valore del contratto, per un totale di euro 203.166,70 (duecentotremilacentosessantasei/70);

CONSTATATO che la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati nella RDO è avvenuta mediante accesso al FVOE, ad eccezione della verifica sulle dichiarazioni antimafia che è avvenuta tramite consultazione della banca dati nazionale unica;

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, la Prefettura territorialmente competente non ha rilasciato la predetta certificazione antimafia nei termini stabiliti dall'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 in merito alle richieste inviate per il tramite del portale BDNA del Ministero dell'Interno, in data 23/04/2025, per la società Monteleone Group, nonché le seguenti aziende partecipate: Artemisia srl, Diamaty srl e Food Evolution srl;

CONSIDERATO CHE, richiamato l'art. 88, comma 4-*bis*, del D.Lgs. 159/2011, decorso il termine di trenta giorni decorrente dalla data di consultazione della banca dati, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione del contratto nelle more dell'esito positivo della predetta consultazione;

CONSIDERATO CHE, come previsto dall'art. 88, comma 4-*bis* sopra menzionato, l'aggiudicatario ha presentato nei termini previsti dalla procedura in oggetto l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011;

VISTO il decreto di delega n. 3 del 07/08/2024 della dott.ssa Alfonsina Russo, Capo del Dipartimento DIVA del Ministero della Cultura, con il quale il Dott. Mario Turetta, Capo del Dipartimento per le attività culturali DiC, è stato nominato Direttore Delegato dei Musei Reali di Torino;

VISTA la nomina mediante Determina 5 del 28/01/2025 del responsabile unico del progetto, sig. Gaetano Di Marino;



DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, insieme alla documentazione caricata sul portale acquistitelematici.it e qui richiamata;
2. di approvare le risultanze della procedura telematica per il tramite del portale acquistitelematici.it ID n. 5 e, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della Caffetteria e piccola ristorazione, tramite contratto, al RTI MONTELEONE GROUP, con sede in via Bergamo n° 17/A 24035 Curno (BG), CF 95258940162;
3. che il valore contrattuale, complessivamente presunto, è fissato in euro 4.063.333,84 (quattromilionesessantatremilatrecentotrentatré/84) oltre IVA, calcolato per la durata massima della presente concessione di 8 anni (4 + 4 di eventuale opzione), quindi con una media annuale pari a euro 507.916,73 (cinquecentosettemilanovecentosedici/73) oltre IVA;
4. che, in conformità all'offerta economica presentata, il concessionario dovrà riconoscere ai Musei Reali un canone annuale di concessione, fissato in euro 23.203,40 (ventitremiladuecentotré/40) quale rialzo del 5,47% sul canone posto a base di asta di € 22.000,00, a cui sommare la royalty sugli incassi sui servizi pari al 9,77% come da offerta a rialzo;
5. che le modalità di esecuzione della concessione in oggetto sono descritte nel capitolato tecnico e nel capitolato speciale di concessione, controfirmato per accettazione dall'operatore economico;
6. di sottoscrivere il contratto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 18 del D.lgs. 36/2023, che è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo delle verifiche antimafia illustrate in premessa, come previsto dall'art. 88 del D. Lgs.159/2011;
7. di pubblicare la già menzionata documentazione sul sito Amministrazione Trasparente dei Musei Reali - PAT, come indicato dall'art. 50 commi 8 e 9 d.lgs. 36/2023;
8. di rimettere al RUP sig. Gaetano Di Marino e all'Ufficio Contratti il presente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRETTORE DELEGATO
Mario TURETTA