Ministero della cultura

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

Musei Reali Torino

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 c. 1, l. c) del D. Lgs. n. 36/2023 – Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023.

"MUSEI REALI, ARMERIA REALE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLESTIMENTI, DEGLI IMPIANTI E DELLE TECNOLOGIE DIGITALI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA, LA FLESSIBILITÀ D'USO E LA QUALITÀ DEI SERVIZI".

Finanziamento: PNRR Componente M1C3 Turismo e Cultura 4.0 - Intervento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" - CUP- F13G22000100001

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA RISERVATA DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 01 del mese di aprile, alle ore 10.00, la Commissione di valutazione si riunisce in seduta pubblica per avviare l'esame delle offerte economiche (Buste C) dei seguenti operatori economici ammessi alle successive fasi di valutazione:

n.	ragione sociale	p iva	Richiesta soccorso istruttorio
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L	03351120047	AMMESSO
3	COGEDIL SRL	10383890018	AMMESSO
4	M.I.T. SRL	05628090010	AMMESSO
5	RIGAS SRL	04672680016	AMMESSO
6	SALVATORE RONGA SRL	03844930655	AMMESSO
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	AMMESSO
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	AMMESSO
9	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019	AMMESSO
10	V.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	09952100015	AMMESSO

Prima dell'avvio dei lavori il Presidente relaziona agli altri Commissari quanto segue:

- in data 30/03/2025 è pervenuta una nota a mezzo PEC dell'operatore economico Edilgamma srl concernente la richiesta di riammissione con soccorso istruttorio alla procedura in oggetto;
- l'operatore economico era stato escluso in data 24.03.2025 in quanto nell'offerta Amministrativa e nella documentazione del soccorso istruttorio indicava quale "*responsabile della progettazione edile su manufatti esistenti (E.22)*" un professionista "*ingegnere iscritto all'albo degli ingegneri [...]*", così

che risultava accertata la carenza dei "*Requisiti di idoneità professionale dei componenti il gruppo di lavoro per la progettazione*" di cui al Disciplinare;

- esaminata la richiesta di riammissione da parte dell'ufficio legale che supporta questa Amministrazione, in data 31.03.2025 viene confermata l'esclusione dalla procedura in oggetto del citato operatore economico, così come comunicato allo stesso in data odierna mediante piattaforma telematica Digital PA.

A seguire il Presidente rammenta i punteggi attribuiti dalla Commissione di valutazione alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, che si riepilogano di seguito in tabella:

n.	ragione sociale	p iva	punteggio offerta tecnica
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L	03351120047	45,20
3	COGEDIL SRL	10383890018	57,20
4	M.I.T. SRL	05628090010	61,80
5	RIGAS SRL	04672680016	40,90
6	SALVATORE RONGA SRL	03844930655	54,60
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	66,40
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	55,10
9	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019	60,00
10	V.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	09952100015	47,90

Il Presidente richiama infine gli artt. 23 e ss. della Lettera d'invito/Disciplinare relativi all'Offerta economica, dando evidenza di quanto segue:

- I concorrenti all'interno delle buste C devono esprimere la percentuale unica di ribasso offerto, rispetto all'importo soggetto a ribasso pari ad € **593.754,83**, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- I ribassi vanno espressi in % e sono da prendersi in considerazione fino a due cifre decimali;
- Alle offerte economiche può essere attribuito un punteggio massimo di 30 punti;
- A ciascuna offerta economica è da attribuirsi un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare: Vai = Ra/Rmax, dove: Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) varabile tra 0 e 1; Ra = Valore (percentuale di ribasso) offerto dal concorrente (a); Rmax = Valore (percentuale di ribasso) più elevato.

Si procede quindi all'apertura delle Buste C e si dà lettura delle percentuali di ribasso offerte e dei costi della manodopera indicati da ciascun operatore economico:

n.	ragione sociale	RIBASSO %	COSTI MANODOPERA
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L	7,98%	171.802,40 €
3	COGEDIL SRL	3,90%	171.802,40 €
4	M.I.T. SRL	5,71%	171.802,40 €
5	RIGAS SRL	18,47%	171.801,56 €
6	SALVATORE RONGA SRL	17,23%	171.802,40 €
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	5,00%	171.802,40 €
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL	11,70%	173.434,96 €
9	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	14,99%	171.828,00 €
10	V.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	17,35%	175.048,69 €

Si applica quindi la formula dell'interpolazione lineare indicata nel Disciplinare di gara e innanzi richiamata

n.	ragione sociale	Ra	Rmax	Vai	POE
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L	7,98%	18,47%	0,43	12,96
3	COGEDIL SRL	3,90%	18,47%	0,21	6,33
4	M.I.T. SRL	5,71%	18,47%	0,31	9,27
5	RIGAS SRL	18,47%	18,47%	1,00	30,00
6	SALVATORE RONGA SRL	17,23%	18,47%	0,93	27,99
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	5,00%	18,47%	0,27	8,12
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL	11,70%	18,47%	0,63	19,00
9	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	14,99%	18,47%	0,81	24,35
10	V.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	17,35%	18,47%	0,94	28,18

Stante quanto sopra, i punteggi totali attribuiti a ciascun operatore economico, derivanti dalla sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche risultano i seguenti:

n.	ragione sociale	p iva	POT	POE	PTOT
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L	3351120047	45,2	12,96	58,16
3	COGEDIL SRL	10383890018	57,2	6,33	63,53
4	M.I.T. SRL	5628090010	61,8	9,27	71,07
5	RIGAS SRL	4672680016	40,9	30,00	70,90
6	SALVATORE RONGA SRL	3844930655	54,6	27,99	82,59
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	293940045	66,4	8,12	74,52
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	55,1	19,00	74,10
9	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	8896090019	60	24,35	84,35
10	V.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	9952100015	47,9	28,18	76,08

Si procede, pertanto, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto integrato in oggetto all'operatore economico n. 9 - **Quintino Costruzioni S.p.A.** per un importo pari a € 504.750,98 (ribasso percentuale offerto pari a 14,99%) oltre oneri per la sicurezza e IVA.

IMPORTO A BASE GARA AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€ 504.750,98
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 29.246,01
TOTALE AL NETTO DI IVA	**€ 533.996,99**

Si rammenta che detto operatore partecipa alla presente procedura in RTI costituendo sarà così composto: Quintino Costruzioni S.p.A. (capogruppo, mandataria) e Rava e C. Srl (mandante). Il RTI citato intende affidare i servizi di progettazione a un RTP costituendo così composto: Arch. Claudio Perino (Mandatario), Arch. Anna Perino (mandante), Ing. Giovanni Botta (L.R. della Società Botta Progetti srl e Mandante) e Arch. Lucia Donetto (Mandante e giovane professionista).

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata in oggetto è conservata a cura del RUP (arch. Carlotta Matta) e dell'ufficio gare della Stazione Appaltante.

Alle ore 11.15 dichiarano chiuse le operazioni del seggio di gara.

Torino, 01/04/2025

Presidente, Arch. Carlotta Matta_____

Componente, Dott. Giuseppe Butera_____

Componente, Ing. Massimo Rapetti_____