



Ministero della cultura



**Oggetto:** PNRR Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. Componente 3 – Cultura 4.0. Misura 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione. Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi.

Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori relativi agli *“Interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive. Progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione degli spazi di accesso alla Corte d'Onore mediante interventi di risanamento, revisione illuminotecnica, definizione dei percorsi e nuova segnaletica di orientamento e di approfondimento”*.

**CUP F19D22001510006. CIG B6937CD1E7 IMPORTO: Euro 481.492,65.**

## VERBALE N. 7

L'anno duemilaventicinque il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **11:10** presso la sede di Musei Reali di Torino, Piazzetta Reale 1, Torino, la sottoscritta arch. Stefania Dassi, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del sig. Gianluigi Belfiore, in qualità di segretario di commissione, dà avvio alle operazioni di verifica del contenuto delle offerte economiche.

### Premesso che:

- con determina n. 10 del 18 febbraio 2025, di avvio dell'indagine di mercato, in data 20 febbraio 2025, i Musei Reali di Torino hanno pubblicato l'Avviso di Manifestazione d'Interesse per la partecipazione alla successiva, eventuale, procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- l'Avviso di Indagine di Mercato era finalizzato all'individuazione di operatori economici nel numero massimo di 5, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. l. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021, conv. l. n. 108/2021 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti agli: *“Inter-*



*venti per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive. Progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione degli spazi di accesso alla Corte d'Onore mediante interventi di risanamento, revisione illuminotecnica, definizione dei percorsi e nuova segnaletica di orientamento e di approfondimento”;*

- il termine per l'acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto di che trattasi è scaduto in data 06/03/2025;
- a seguito dell'analisi delle istanze (n. 34) pervenute, al fine di favorire la massima partecipazione degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva, eventuale procedura negoziata, si è ritenuto congruo disporre, in data 20/03/2025, oltre che in data 31/03/2025, l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/23;
- a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e successivamente alla trasmissione delle comunicazioni agli Operatori Economici riguardanti l'inammissibilità delle offerte presentate, il RUP, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse, ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai certificati di esecuzione dei lavori e alle autodichiarazioni rese dagli Operatori stessi, attestanti la percentuale di proroghe richieste nell'esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura;
- a seguito della suddetta disamina e come risulta dal verbale n. 2 del seggio di gara del **17 marzo 2025**, il RUP ha assegnato i punteggi agli Operatori Economici ammessi, riscontrando che due di essi hanno totalizzato il medesimo punteggio. Per tale ragione, in conformità alle previsioni di cui al menzionato art. 18 dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse, i Musei Reali di Torino hanno proceduto a invitare alla procedura di gara in oggetto i sei Operatori Economici con i punteggi più alti;
- in data 18 aprile 2025, i Musei Reali di Torino hanno trasmesso ai suddetti sei Operatori Economici l'invito a partecipare alla procedura di oggetto, fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno **9 maggio 2025**, alle ore **14:00**;
- entro tale termine fissato sono pervenute 4 (quattro) offerte e più precisamente:



<b>N.</b>	<b>operatore</b>	<b>data arrivo</b>	<b>ora arrivo</b>
<b>1</b>	Avalis Co- struzioni Srl	09 maggio	10:15
<b>2</b>	Fantino Co- struzioni Spa	09 maggio	11:51
<b>3</b>	R&C Srl	08 maggio	21:30
<b>4</b>	Callegaro Costruzioni Srl	09 maggio	13:05

- con verbale 3 del 12 maggio 2025, il RUP ha dato avvio all'esame delle buste amministrative pervenute, riscontrando che le stesse erano state regolarmente scaricate dalla piattaforma elettronica utilizzata e rinviando alla seduta odierna la valutazione dei relativi documenti amministrativi;
- con verbale 4 del 26 del mese di maggio, il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio per tutte le offerte pervenute, con termine il 3 giugno 2025, ore 12:00;
- con verbale 5 del 12 giugno 2025, rilevato che la documentazione richiesta è pervenuta entro i termini previsti da parte di:

<b>N.</b>	<b>operatore</b>	<b>data arrivo</b>	<b>ora arrivo</b>	<b>esito</b>
<b>1</b>	Avalis Costruzioni Srl	26 maggio	17:06	Ammesso alla fase successiva
<b>2</b>	Fantino Costru- zioni Spa	28 maggio	15:36	Ammesso alla fase successiva
<b>3</b>	R&C Srl	27 maggio	12:02	Ammesso alla fase successiva
<b>4</b>	Callegaro Costru-	DOCUMENTAZIONE	NON RICEVUTA	Non Ammesso al-



zioni Srl			la fase successiva
-----------	--	--	--------------------

Il RUP dispone pertanto di procedere all'apertura delle buste tecniche;

- con verbale 6 del 12 giugno 2025, premesso che con determinazione prot. n. 56 del 23 maggio 2025, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'apertura e la disamina delle offerte tecniche ed economiche pervenute, la suddetta Commissione dà atto della seduta riservata concernente le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, che si conclude con i relativi punteggi attribuiti ai concorrenti, come di seguito indicato:

O.E. 1	AVALIS COSTRUZIONI SRL	40,58
O.E 2	R&C SRL	67,45
O.E 3	FANTINO COSTRUZIONI SPA	80,00

**tutto ciò premesso**

il RUP dispone di procedere all'apertura delle buste economiche.

Dalla relativa operazione si rilevano i seguenti dati:

<b>N.</b>	<b>operatore</b>	<b>Esito offerta economica</b>	<b>Esito tempistiche progetto</b>
<b>1</b>	Avalis Costruzioni Srl	8,43	10,00
<b>2</b>	Fantino Costruzioni Spa	7,97	10,00
<b>3</b>	R&C Srl	10,00	10,00



Ministero della cultura

In relazione ai punteggi ottenuti a seguito delle risultanze dell'offerta economica e dell'offerta economica, si riporta di seguito la graduatoria definitiva:

N.	operatore	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Fantino Costruzioni SpA	80,00	17,97	97,97
2	R&C Srl	67,46	20,00	87,46
3	Avalis Costruzioni SpA	40,59	18,43	59,02

Il RUP dispone, in conclusione, la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente".

Alle ore **15:55** si dichiarano chiusi i lavori e viene comunicato, tramite piattaforma elettronica, l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico Fantino Costruzioni SpA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

arch. Stefania Dassi