



**OGGETTO:** Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori relativi agli *“Interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive. Progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione degli spazi di accesso alla Corte d’Onore mediante interventi di risanamento, revisione illuminotecnica, definizione dei percorsi e nuova segnaletica di orientamento e di approfondimento”*.

**Finanziamento:** Bilancio 2025 voce Piano dei conti 2.1.1.010 *manutenzione straordinaria su beni immobili*

**CUP** F19D22001510006.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 411.746,97, oltre IVA al 10%

**CIG** B6937CD1E7

## Determina di aggiudicazione definitiva

### IL DIRETTORE DELEGATO

**Visto** il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e relativi Allegati;

**VISTO** l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* in cui si dispone che: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano*

*nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

**VISTA** la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *“Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”* secondo cui: *“[...] una lettura sistemica e di insieme delle disposizioni in esame evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all’articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specialità sia delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del d.l. n. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso d.l. n. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023”;*

**VISTO** l’art. 14, comma 4, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 in cui si dispone che *“limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, [...]”;*

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss. mm. ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*

**VISTO** l’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 per il quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

**VISTO** il decreto ministeriale 21 febbraio 2018, n. 113, recante *“Adozione dei livelli uniformi di qualità per i musei e luoghi della cultura di appartenenza pubblica e di attivazione del sistema museale nazionale”;*

**VISTA** la Direttiva (UE) n. 2019/882 del 17 aprile 2019 sui requisiti di accessibilità dei prodotti e dei servizi;



**VISTA** la legge 1° ottobre 2020, n. 133, “*Ratifica ed esecuzione della Convenzione quadro del Consiglio d’Europa sul valore del patrimonio culturale per la società, siglata a Faro il 27 ottobre 2005*”;

**VISTO** il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

**VISTO** il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i. recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;

**VISTI** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

**VISTI** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, i diritti delle persone con disabilità e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2020/852 che, all’articolo 17, definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do not significant harm”), e la Comunicazione della Commissione (UE) 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

**VISTA** la circolare del Ministero dell’economia e delle finanze del 22 gennaio 2022, n. 4 recante “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1 del decreto-legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative*”;

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 331 del 6 settembre 2022, recante *Riparto delle risorse PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” del PNRR finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU*;

**VISTO** il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 10 marzo 2015, n. 57, recante organizzazione e funzionamento dei musei statali;

**VISTO** il D.P.C.M. 2019 n. 169 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;



**VISTO** il D.M. 28 gennaio 2020 n. 21, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero della Cultura*”;

**VISTO** il decreto ministeriale 28 gennaio 2020 n. 22 recante “*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante l’organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale*”;

**VISTO** il decreto n. 3 del 7 agosto 2024 del Dipartimento per la valorizzazione del Patrimonio Culturale, che attribuisce al sottoscritto l’incarico di Direttore Delegato per i Musei Reali di Torino, ufficio dirigenziale, di livello generale, dotato di autonomia speciale, amministrativa e contabile;

**VISTA** la proposta di progetto F19D22001510006;

**VISTO** il Decreto del Segretario Generale, vistato con esito positivo dall’Ufficio Centrale del Bilancio c/o MiC in data 6/09/2022 e registrato dalla Corte dei Conti in data 30/09/2022 al n. 2572, recante l’Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. Componente 3 – Cultura 4.0. Misura 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione. Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi;

**CONSIDERATO** che, con il decreto di cui sopra, è stata assegnata a Musei Reali di Torino, in qualità di Soggetto Attuatore, la somma di Euro 663.510,00 per la realizzazione del progetto denominato: “*Interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive. Progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione degli spazi di accesso alla Corte d’Onore mediante interventi di risanamento, revisione illuminotecnica, definizione dei percorsi e nuova segnaletica di orientamento e di approfondimento*”;

**VISTO** che, con nota prot. n. 0000453-I del 5 febbraio 2025, è stata individuata l’**Arch. Stefania Dassi** quale Responsabile Unico del Progetto per le attività legate alla realizzazione del progetto PNRR denominato “*Interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive. Progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione degli spazi di accesso alla Corte d’Onore mediante interventi di risanamento, revisione illuminotecnica, definizione dei percorsi e nuova segnaletica di orientamento e di approfondimento*”. PNRR Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. Componente 3 – Cultura 4.0. Misura 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione. Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 23042 assunta agli atti al prot. MRT con il n. 3230 del 10/10/2023, la Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha rilasciato, ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004, la propria autorizzazione alla realizzazione delle opere in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori oggetto d'appalto, esclusa Iva, ammonta ad Euro 481.492,65, valore ricavato dall'importo totale dei lavori soggetti a ribasso pari ad Euro 473.172,89, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, pari a Euro 8.319,76;

**CONSIDERATO** che, per i lavori di cui sopra, è stata verificata la disponibilità di risorse finanziarie sul fondo di finanziamento concesso al Capitolo 2.1.1.010 "Restauro beni immobili demaniali di valore culturale";

**DATO ATTO** che l'onere finanziario graverà sulla contabilità speciale dedicata denominata "PNRR- MINISTERO CULTURA";

**VISTO** l'obbligo di approvvigionamento su piattaforma digitale, di cui all'art. 25 comma 2 del d.lgs.36/2023, per il quale la procedura è stata svolta sul mercato elettronico del portale acquistitelematici.it;

**DATO ATTO** che la procedura è stata caricata sul portale di cui sopra con ID n. 20, unitamente alla documentazione, tra cui la Lettera d'invito e il Capitolato speciale d'appalto, parti integranti del contratto e contenenti gli elementi essenziali relativi all'esecuzione del lavoro;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto a cura dell'Arch. Luca Bernard, consegnato in data 28/04/2022 e approvato con decreto n. 6 del 29/04/2022;

**VISTO** il Progetto Esecutivo (PE) dell'intervento in oggetto a cura dell'Arch. Sofia Castagneri, inviato in data 10/05/2024 con lettera di trasmissione assunta agli atti con prot. n. 1633 del 10/05/2024;

**VISTI** i Verbali di verifica e di validazione del Progetto Esecutivo redatti dal RUP in data 10/06/2024 e 11/06/2024;

**VISTO** che il ruolo di D.L. è ricoperto dall'arch. Sofia Castagneri, come da stipula MEPA n. 3676082, prot. n.2706 del 24/08/2023;

**VISTO** che il CSP/CSE è individuato nell'arch. Guido Olocco come da stipula MEPA n. 3735241, prot. n. 3205 del 09/10/2023;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 conv. Legge n. 108/2021 circa le misure volte ad assicurare e favorire le pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, l'individuazione degli operatori da invitare alla suddetta procedura negoziata è avvenuta attraverso un'indagine di mercato, mediante la ricezione di Manifestazioni di Interesse e la valutazione degli operatori economici partecipanti all'Indagine di Mercato che hanno presentato spontanea manifestazione di interesse nei termini indicati nell'Avviso di avvio di indagine di

mercato, l'analisi di procedure analoghe bandite da altre amministrazioni e l'analisi del curriculum degli operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'Avviso di indagine di mercato prevedeva quanto di seguito: *“Con il presente Avviso di Indagine di Mercato – Invito a Manifestare Interesse (l'“Avviso”), i Musei Reali di Torino intendono dunque effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici nel numero massimo di 5, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. l. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021, conv. l. n. 108/2021 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023”.*

- che tale avviso è stato pubblicato dal 20 febbraio 2025 al 6 marzo 2025 sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata “Amministrazione Trasparente”;
- che il termine per l'acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto di cui trattasi è scaduto in data 06/03/2025;
- che a seguito dell'analisi delle istanze (n. 34) pervenute, al fine di favorire la massima partecipazione degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva, eventuale procedura negoziata, si è ritenuto congruo disporre, in data 20/03/2025, oltre che in data 31/03/2025, l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/23;
- che a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e successivamente alla trasmissione delle comunicazioni agli Operatori Economici riguardanti l'inammissibilità delle offerte presentate, il RUP, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse, ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai certificati di esecuzione dei lavori e alle autodichiarazioni rese dagli Operatori stessi, attestanti la percentuale di proroghe richieste nell'esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura;
- che a seguito della suddetta disamina e come risulta dal verbale n. 2 del seggio di gara del 17 marzo 2025, il RUP ha assegnato i punteggi agli Operatori Economici ammessi, riscontrando che due di essi hanno totalizzato il medesimo punteggio. Per tale ragione, in conformità alle previsioni di cui al menzionato art. 18 dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse, i Musei Reali di Torino hanno proceduto a invitare alla procedura di gara in oggetto i sei Operatori Economici con i punteggi più alti;
- che in data 18 aprile 2025, i Musei Reali di Torino hanno trasmesso ai suddetti sei Operatori Economici l'invito a partecipare alla procedura di oggetto, fissando

come termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 9 maggio 2025, alle ore 14:00. Entro tale termine fissato sono pervenute 4 (quattro) offerte;

- che con verbale del 12 maggio 2025, il RUP ha dato avvio all'esame delle buste amministrative pervenute, riscontrando che le stesse erano state regolarmente scaricate dalla piattaforma elettronica utilizzata;
- che con determinazione prot. n. 56 del 23 maggio 2025, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- che con verbale del 12 giugno la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata per avviare l'esame delle offerte tecniche;
- che con verbale del 27 giugno il seggio di gara ha proceduto alle operazioni di verifica del contenuto delle offerte economiche e che, in relazione ai punteggi ottenuti a seguito delle risultanze dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, si riporta di seguito la graduatoria definitiva:

<b>N</b>	<b>Operatore</b>	<b>Pt. Offerta Tecnica</b>	<b>Pt. Offerta Economica</b>	<b>Pt. Totale</b>
1	Fantino Costruzioni SpA	80,00	17,97	97,97
2	R&C Srl	67,46	20,00	87,46
3	Avalis Costruzioni Srl	40,59	18,43	59,02

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.l. 76/2020, per le procedure PNRR è autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e che l'Anac, nella Deliberazione n. 51 del 31 gennaio 2024, ha precisato che *«poiché la consegna in via d'urgenza è consentita prima della verifica dei requisiti, ne consegue che essa può avvenire non solo prima della stipula del contratto, ma anche prima che l'aggiudicazione divenga efficace»*;

**RITENUTO** necessario procedere con l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori, in considerazione degli obiettivi di tempestiva realizzazione degli interventi PNRR, il RUP ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico Fantino Costruzioni S.p.A., risultato prima in graduatoria, con determina n. 77 del 28/07/2025;

**CONSIDERATO** che, per i lavori di cui sopra, è stata verificata la disponibilità di risorse finanziarie sul fondo di finanziamento concesso dall'Unione europea – *NextGenerationEU – PNRR – Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura -Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 Patrimonio culturale per la prossima generazione. Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più apio accesso e partecipazione alla cultura*”;

**TENUTO CONTO** che il perfezionamento dell'incarico avverrà mediante contratto, avente le caratteristiche di cui all'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., integrato dalla richiamata Lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto, Progetto di fattibilità tecnico-economica e offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, qui integralmente approvati e ratificati;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 117 del d. lgs. 36/2023, la stazione appaltante richiede la garanzia definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale (al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza), per un totale di euro 41.174,69 (quarantunomilacentosettantaquattro/69);

**CONSIDERATO** che le verifiche di legge effettuate, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC e la BDNA, nei confronti di Fantino Costruzioni S.p.A., hanno dato tutte esito positivo e che, inoltre, il medesimo operatore risulta presente nella White List istituita presso la Prefettura territorialmente competente;

**DATO ATTO** che l'onere finanziario graverà sul Bilancio 2025 voce Piano dei conti 2.02.03.06.001/E2 Fondi PNRR;

tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, insieme alla documentazione caricata sul portale [acquistitelematici.it](http://acquistitelematici.it);
- di approvare le risultanze del Verbale n. 7 del 27 giugno 2025 e di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 alla società FANTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Roma N. 37 – 12100 CUNEO (CN); PEC [amministrazione.fantinospa@legalmail.it](mailto:amministrazione.fantinospa@legalmail.it), P. IVA 00293940045;
- che l'importo contrattuale è fissato in euro 411.746,97, oltre IVA al 10% e oneri di legge;



- di sottoscrivere il contratto nel rispetto delle previsioni di cui dall’art. 18 del d.lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- di dare atto che il contratto sarà comunque sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta carenza dei requisiti di partecipazione in capo all’aggiudicatario nel corso dell’esecuzione dell’appalto;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;
- di pubblicare la già menzionata documentazione sul sito Amministrazione Trasparente dei Musei Reali - PAT, come indicato dall’art. 50 commi 8 e 9 d.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DELEGATO

*Mario Turetta*