



Ministero della Cultura



VERBALE N. 3

Avviso di Indagine di Mercato – Invito a Manifestare Interesse per l’Affidamento dei Lavori di “Giardini Reali. Completamento del giardino del Duca e del Boschetto - Restauro e rifunzionalizzazione del Bastion Verde” presso i Musei Reali di Torino.

CUP F17E19000360001 e F19D24002650001 – cpv [45454100-5] – nuts [ITC11].

L’anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 9.00 presso la sede di Musei Reali di Torino, Piazzetta Reale 1, Torino la sottoscritta Arch. Barbara Vinardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del segretario amministrativo Gaetano Di Marino, dà avvio alle operazioni di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto, indetta con Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicata in data 20/11/2025.

Premesso

- che l’Avviso di indagine di mercato prevedeva quanto di seguito: “Con il presente Avviso di Indagine di Mercato, i Musei Reali di Torino intendono effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023”;
- che tale avviso è stato pubblicato dal 20/11/2025 al 05/12/2025 sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata “Amministrazione Trasparente”;
- che in data 27/11 sono giunte richieste di chiarimenti da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura circa le modalità di presentazione delle istanze e il loro contenuto documentale.

Visto dunque l’Avviso di Indagine di mercato per l’acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l’appalto di che trattasi, il cui termine di ricezione delle candidature è scaduto in data 05/12/2025.



Ministero della Cultura

Richiamata, per quanto occorre, la disciplina di selezione degli Operatori Economici di cui all'art. 15 dell'Avviso Pubblico.

Visto l'art. 16 dell'Avviso di seguito riportato *“L'Amministrazione, scaduti i termini di cui sopra, potrà procedere a invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata gli operatori che avranno presentato valida manifestazione d'interesse e saranno risultati idonei ad accedere alla successiva fase della procedura, il cui invito avverrà tramite piattaforma elettronica”*.

Dato atto che entro il termine suindicato, sono pervenute n. 22 manifestazioni di interesse/istanze di partecipazione, specificamente:

NUMERO	OPERATORE	DATA DI RICEZIONE E DATA DI PROTOCOLLO	PROTOCOLLO
1	XXXXXX	26/11/2025 prot. 26/11/2025	4389
2	XXXXXX	27/11/2025 prot. 27/11/2025	4404
3	XXXXXX	27/11/2025 prot. 27/11/2025	4415
4	XXXXXX	28/11/2025 prot. 28/11/2025	4424
5	XXXXXX	28/11/2025 prot. 28/11/2025	4421
6	XXXXXX	01/12/2025 prot. 01/12/2025	4448
7	XXXXXX	01/12/2025 prot. 01/12/2025	4449
8	XXXXXX	01/12/2025 prot. 02/12/2025	4477
9	XXXXXX	02/12/2025 prot. 02/12/2025	4481
10	XXXXXX	02/12/2025 prot. 02/12/2025	4485
11	XXXXXX	02/12/2025 prot. 03/12/2025	4502
12	XXXXXX	02/12/2025 prot. 02/12/2025	4486



Ministero della Cultura

13	XXXXXX	02/12/2025 prot. 03/12/2025	4503
14	XXXXXX	03/12/2025 prot. 03/12/2025	4514
15	XXXXXX	03/12/2025 prot. 03/12/2025	4515
16	XXXXXX	04/12/2025 prot. 04/12/2025	4552
17	XXXXXX	04/12/2025 prot. 04/12/2025	4553
18	XXXXXX	04/12/2025 prot. 04/12/2025	4557
19	XXXXXX	04/12/2025 prot. 04/12/2025	4558
20	XXXXXX	05/12/2025 prot. 05/12/2025	4576
21	XXXXXX	05/12/2025 prot. 05/12/2025	4577
22	XXXXXX	05/12/2025 prot. 05/12/2025	4578

Visto l'incarico prot. n° 4855 del 23/12/2019, la sottoscritta arch. Barbara Vinardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del responsabile amministrativo Gaetano Di Marino, avendo dato atto della ricezione di n. 22 manifestazioni di interesse inviate da parte degli Operatori Economici che hanno inteso manifestare la propria intenzione a partecipare alla medesima procedura, ha proceduto alla verifica del contenuto dei plichi pervenuti al fine di accertare che la documentazione fosse rispondente alle norme e condizioni esplicitate nell'avviso di indagine di mercato esperita.

L'esito dell'esame documentale, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti di n. 4 operatori economici, viene riepilogato come segue:

NUMERO	OPERATORE	PROTOCOLLO	ESITO
1	XXXXXX	4389	AMMESSO
2	XXXXXX	4404	INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo



Ministero della Cultura

3	XXXXXXX		AMMESSO
4	XXXXXXX		AMMESSO
5	XXXXXXX		AMMESSO
6	XXXXXXX		AMMESSO
7	XXXXXXX		AMMESSO
8	XXXXXXX		AMMESSO
9	XXXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo
10	XXXXXXX		AMMESSO
11	XXXXXXX		AMMESSO
12	XXXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo
13	XXXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo
14	XXXXXXX		AMMESSO
15	XXXXXXX		AMMESSO
16	XXXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo
17	XXXXXXX		AMMESSO
18	XXXXXXX		AMMESSO



Ministero della Cultura

19	XXXXXX		AMMESSO
20	XXXXXX		AMMESSO
21	XXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo
22	XXXXXX		INAMMISSIBILE, per non aver effettuato il sopralluogo

In seguito alla trasmissione delle comunicazioni agli operatori economici riguardanti l'inammissibilità delle offerte presentate, conformemente a quanto previsto dall'art. 11 e dall'art. 16 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, il RUP ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai certificati di esecuzione dei lavori.

A seguito della disamina documentale sopra richiamata, come da art. 15 dell'Avviso Pubblico, il RUP ha attribuito i seguenti punteggi agli operatori economici ammessi come segue.

NUMERO	OPERATORE	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO
1	XXXXXX	4389	0
3	XXXXXX	4415	0,5
4	XXXXXX	4424	1,5
5	XXXXXX	4421	0,5
6	XXXXXX	4448	3
7	XXXXXX	4449	0,5
10	XXXXXX	4485	0
11	XXXXXX	4502	1
14	XXXXXX	4514	3
15	XXXXXX	4515	0
17	XXXXXX	4553	1,5
18	XXXXXX	4557	0,5
19	XXXXXX	4558	0
20	XXXXXX	4576	1,5



Ministero della Cultura

Considerato tutto quanto precede, in conformità alle previsioni di cui agli artt. 15 e 16 dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse, il RUP provvede a trasmettere gli inviti alla procedura negoziata prevista dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 ai primi cinque partecipanti, che sono pertanto risultati idonei ad accedere alle successive fasi di gara.

NUMERO	OPERATORE	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO
4	XXXXXX	4424	1,5
6	XXXXXX	4448	3
14	XXXXXX	4514	3
17	XXXXXX	4553	1,5
20	XXXXXX	4576	1,5

Il Responsabile Unico dispone, in conclusione, la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino nella Sezione dedicata "Amministrazione Trasparente".

Alle ore 15.00 si dichiarano chiusi i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO – Barbara Vinardi

Barbara Vinardi

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO – Gaetano Di Marino

Gaetano Di Marino