



Ministero della Cultura



## VERBALE N. 1

**Oggetto:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023 per l'Affidamento dei Lavori di "Giardini Reali. Completamento del giardino del Duca e del Boschetto - Restauro e rifunzionalizzazione del Bastion Verde" presso i Musei Reali di Torino.

**CPV** 45454100-5

**NUTS** ITC11

**CIG** B9CD8E377E

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 14:50, presso la sede di Musei Reali di Torino, Piazzetta Reale 1, Torino la sottoscritta arch. Barbara Vinardi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla presenza del dott. Mattia Ursetta, Ufficio Contratti e Appalti, e del dott. Gaetano Di Marino, Segretario Amministrativo, dà avvio alle operazioni di verifica del contenuto delle buste amministrative, trasmesse dagli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, indetta con Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato in data 20 novembre 2025 e avviata a seguito della trasmissione delle Lettere d'Invito agli operatori interessati in data 24/12/2025.

### **Premesso che:**

- con Avviso di Manifestazione di Interesse, prot. n. 4304 del 20 novembre 2025, i MRT hanno inteso individuare almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, avente a oggetto l'affidamento dei Lavori dei "Giardini Reali. Completamento del giardino del Duca e del Boschetto - Restauro e rifunzionalizzazione del Bastion Verde" presso i Musei Reali di Torino, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con indicazione del termine perentorio per la presentazione delle istanze fissato per il giorno 5 dicembre 2025, entro le ore 12:00;
- tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente";



*Ministero della Cultura*

- entro il predetto termine del 5 dicembre 2025 sono pervenute 22 manifestazioni di interesse;
- a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti di n. 4 operatori economici, il RUP ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai certificati di esecuzione dei lavori, attribuendo i relativi punteggi e individuando i cinque operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, specificamente:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DATA E ORARIO RICEZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	<b>NUMERO PROTOCOLLO INTERNO</b>	<b>COMPLETEZZA CANDIDATURA</b>
DUCALE RESTAURO S.R.L., con sede in Venezia, via delle Industrie n° 25/3 P.IVA 02838310270	28/11/2025, ore 13:06	4424 del 28/11/2025	SI
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Firenze, via Luigi La Vista n°5, P.IVA 03185890484	01/12/2025, ore 10:44	4448 del 01/12/2025	SI
LEONARDO S.R.L., con sede in Casalecchio di Reno, via della Bastia n°13 P.IVA 02036821201	03/12/2025, ore 11:23	4514 del 03/12/2025	SI
PANCOT FRATELLI S.R.L., con con sede in San Salvatore Monferrato (AL), via Panza n° 51 P.IVA 00363600065	04/12/2025, ore 09:51	4553 del 04/12/2025	SI
CALLEGARO S.R.L., con sede in Mappano (TO), strada Cuornè n° 27 P.IVA 06658100018	05/12/2025, ore 11:05	4576 del 05/12/2025	SI



## Ministero della Cultura

- considerato quanto precede, i MRT hanno avviato la procedura negoziata in oggetto, trasmettendo a tutti i predetti operatori economici interessati, in data 24/12/2025, la relativa Lettera d'Invito, fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 26/01/2026, alle ore 12:00;
- entro tale termine prefissato sono pervenute n. 2 (due) offerte sulla piattaforma *Acquistitelematici*, più precisamente:

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Firenze, via Luigi La Vista n°5 P.IVA 03185890484	26/01/2026, ore 10:06
LEONARDO S.r.l., con sede in Casalecchio di Reno, via della Bastia n°13 P.IVA 02036821201	26/01/2026, ore 10:27

### tutto ciò premesso

il Responsabile del Progetto procede alla verifica dell'integrità e della rispondenza formale al Disciplinare di gara delle buste amministrative.

Rilevato che i plichi sono regolarmente pervenuti sulla piattaforma *acquistitelematici.it* della Stazione Appaltante, il RUP procede, quindi, alla verifica del contenuto delle buste amministrative pervenute, constatando quanto segue:

Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	26/01/2026 ore 10:06	Soccorso istruttorio
2	Leonardo S.r.l.	26/01/2026 ore 10:27	Ammesso

Alla luce di quanto sopra, il RUP ritiene di attivare la procedura del soccorso istruttorio per l'offerta n. 1.



*Ministero della Cultura*

Il presente verbale è pubblicato sulla piattaforma *acquistitelematici.it*, sulla quale è stata gestita la procedura di gara, e sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente".

Alle ore 15:45 si dichiarano sospesi i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO – Barbara Vinardi Barbara Vinardi

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO – Gaetano Di Marino Gaetano Di Marino

IL REFERENTE UFFICIO CONTRATTI E APPALTI – Mattia Ursetta Mattia Ursetta