



Ministero della Cultura



VERBALE N. 3

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023 per l'Affidamento dei Lavori di "Giardini Reali. Completamento del giardino del Duca e del Boschetto - Restauro e rifunzionalizzazione del Bastion Verde" presso i Musei Reali di Torino.

CPV 45454100-5

NUTS ITC11

CIG B9CD8E377E

L'anno duemilaventisei, il giorno 5 del mese di marzo, alle ore 14:15, presso la sede dei Musei Reali di Torino, Piazzetta Reale 1, Torino, la Commissione, nominata con Determina n. 5 del 04/02/2026, composta dal dott. Gaetano Di Marino, Presidente, Segretario Amministrativo dei MRT, dall'arch. Stefania Dassi, Componente, Funzionario architetto dei MRT, dalla dott.ssa Alessandra Curti, Componente, Assistente tecnico restauratore dei MRT, assistita dal dott. Mattia Ursetta, referente Ufficio Contratti e Appalti dei MRT, si riunisce, in presenza, in seduta pubblica per procedere con l'esame delle offerte economiche ("Busta C") dei seguenti operatori economici ammessi alla fase di valutazione:

Numero	Operatore economico	P. Iva
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484
2	Leonardo S.r.l.	02036821201



Ministero della Cultura

Premesso che:

- con Avviso di Manifestazione di Interesse, prot. n. 4304 del 20 novembre 2025, i MRT hanno inteso individuare almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, avente a oggetto l'affidamento dei Lavori dei "Giardini Reali. Completamento del giardino del Duca e del Boschetto - Restauro e rifunzionalizzazione del Bastion Verde" presso i Musei Reali di Torino;
- tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente";
- entro il termine del 5 dicembre 2025, sono pervenute 22 manifestazioni di interesse e, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti di n. 4 operatori economici, il RUP ha esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi, con particolare attenzione ai certificati di esecuzione dei lavori, attribuendo i relativi punteggi e individuando i cinque operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, specificamente: Ducale Restauro (p.iva 02838310270), Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa (p.iva 03185890484), Leonardo s.r.l. (p.iva 02036821201), Pancot Fratelli s.r.l. (p.iva 00363600065), Callegaro s.r.l. (p.iva 06658100018);
- i MRT hanno successivamente avviato la procedura negoziata in oggetto, trasmettendo a tutti i predetti operatori economici interessati, in data 24/12/2025, la relativa Lettera d'Invito, in cui è stabilito che, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 26/01/2026, alle ore 12:00;
- entro il termine di cui sopra prefissato, sono pervenute n. 2 (due) offerte sulla piattaforma *acquistitelematici*, più precisamente: Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa e Leonardo s.r.l.;
- rilevato che i plichi sono regolarmente pervenuti sulla piattaforma *acquistitelematici.it* della Stazione Appaltante, il RUP ha quindi proceduto alla verifica del contenuto delle buste amministrative pervenute, ritenendo di attivare la procedura del soccorso istruttorio per l'operatore economico Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa;
- i chiarimenti in merito alla documentazione trasmessa non hanno evidenziato cause di esclusione in capo all'operatore interessato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- la successiva procedura di valutazione concernente le offerte tecniche ai sensi dell'art. 15 della Lettera d'Invito, che prevede l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 80 punti, si è conclusa con l'attribuzione dei punteggi totali ai due concorrenti, come di seguito indicato:



Ministero della Cultura

Numero	Operatore economico	P. Iva	Punteggio Offerta Tecnica
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	50,0000
2	Leonardo S.r.l.	02036821201	68,8300

- la valutazione finale dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

- l'offerta economica deve contenere il ribasso offerto sull'importo dei lavori, nonché indicare anche: la dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali, il numero di maestranze messe a disposizione per l'esecuzione dei lavori, il modello di gestione aziendale e le procedure organizzative adottate per il monitoraggio della produzione e dei livelli di qualità del cantiere;
- ai sensi dell'art. 15 della Lettera d'Invito, in merito agli elementi di valutazione dell'offerta economica, è utilizzato il metodo di interpolazione lineare $Vai = Ra/Rmax$, dove: Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1; Ra = Valore (percentuale di rialzo) offerto dal concorrente (a); Rmax = Valore (percentuale di rialzo) più elevato; i coefficienti calcolati per ciascun criterio della offerta economica sono applicati ai seguenti punteggi massimi:

Criterio	Punteggio massimo
Ribasso complessivo importo a base d'asta	20
Totale	20



Ministero della Cultura

tutto ciò premesso

La Commissione giudicatrice procede, quindi, con l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi, ossia dei concorrenti Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa e Leonardo s.r.l.

Verificata la regolarità della trasmissione della documentazione contenuta nelle buste economiche, la Commissione procede pertanto con la valutazione dei relativi contenuti.

Ai sensi dell'art. 15 della Lettera d'Invito, in relazione alla voce "Ribasso complessivo importo base d'asta", l'operatore economico Cooperativa Archeologia - società cooperativa, ha offerto una percentuale pari a 18,64%; l'operatore economico Leonardo s.r.l., in merito alla medesima voce, ha offerto una percentuale pari a 5,20%.

Visto quanto sopra, i punteggi totali attribuiti a ciascun operatore economico, derivanti dalla sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, risultano i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OT	PUNTEGGIO OE	TOTALE PUNTEGGIO
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	50,0000	20,0000	70,0000
Leonardo S.r.l.	68,8300	5,7939	74,4093

Alla luce della suddetta disamina, si propone, in conclusione, l'aggiudicazione della presente gara all'operatore economico Leonardo s.r.l., nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione.

Le risultanze del presente verbale sono state registrate sulla piattaforma *acquistitelematici.it* dei Musei Reali dove è in gestione la procedura negoziata di cui trattasi.



Ministero della Cultura

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale dei Musei Reali di Torino, nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente".

Alle ore 15:20 si dichiarano chiusi i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

PRESIDENTE – Gaetano Di Marino

COMPONENTE – Stefania Dassi

COMPONENTE – Alessandra Curti

REFERENTE UFFICIO CONTRATTI E APPALTI – Mattia Ursetta